

**SMLOUVA O DÍLO**  
Čj. 14582-2/2018-VLRZ/R/NVP

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen občanský zákoník)**

---

**SMLUVNÍ STRANY A POVĚŘENÍ**

Objednatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení  
sídlem: Magnitogorská 12/1494  
101 00 Praha 10  
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
zastoupená: Ing. Václavem Studeným, ředitelem  
IČ: 00000582  
DIČ: CZ00000582  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
telefon: [REDAKCE]  
fax: [REDAKCE]

Zhotovitel: KÄSTNER PROJEKT, s.r.o.  
sídlem: náměstí Svobody 2029/14, 669 02 Znojmo  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
v oddílu C, vložka 37842  
zastoupená: Ing. Romanem Kästnerem, jednatelem  
IČ: 26224291  
DIČ: CZ26224291  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
telefon: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]

Pověření:  
Za objednatele: jednáním ve věcech technických je pověřen Ing. Pavel Barčák

Za zhotovitele: jednáním ve věcech technických je pověřen Ing. Roman Kästner,  
Bc. Martina Večeřa

Článek I.  
**Zadávací podklady**

- I.1 Věcný program a podrobný popis plnění díla obsahuje zadávací dokumentace čj. 14582-1/2018-VLRZ/R/NVP, která byla zhotoviteli předána, seznámil se s ní a neměl k ní výhrady.

Článek II.  
**Předmět plnění**

- II.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat na své nebezpečí a náklady v níže uvedených termínech, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo „**VZ Dyje, středisko Vranov - modernizace a stavební úpravy dopravní a technické infrastruktury areálu – zpracování projektové dokumentace**“, tj. zpracování projektových dokumentací pro provádění stavby (dále také jen „PD“) pro:
- II.1.1 Stavební objekt 01 (SO 01) – stavební úpravy chodníků a zpevněných ploch
  - II.1.2 Stavební objekt 02 (SO 02) – stavební úpravy a modernizace veřejného osvětlení
  - II.1.3. Stavební objekt 03 (SO 03) – výstavba datových rozvodů
  - II.1.4. Stavební objekt 04 (SO 04) – výstavba rozvodů tepla
- II.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost podle čl. II.4 a II.5 této smlouvy.
- II.3 Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedený předmět díla a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
- II.4 Zhotovitel se zavazuje vypracovat, předat a zajistit pro objednatele projektové dokumentace uvedené v čl. II.1. této smlouvy v rozsahu přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a dále v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
- II.5 Zhotovitel se zavazuje projednat PD uvedené v čl. II.1 této smlouvy s dotčenými orgány, vlastníky technické infrastruktury a vlastníky pozemků a zajistit vydání jejich závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření v rozsahu stanoveném příslušnými obecně platnými předpisy a zadávací dokumentací čj. 14582-1/2018-VLRZ/R/NVP.
- II.6 Zhotovitel se zavazuje objednateli ke splnění díla předat:
- a) v rozsahu dle čl. II.4 této smlouvy - projektové dokumentace pro provádění stavby v 6-ti vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD nosičích v grafickém konstrukčním programu dwg a formátu pdf; výkazy výměr a kontrolní rozpočty v 1 vyhotoveních v tištěné podobě po jednotlivých profesích a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD nosičích v tabulkovém případně textovém editoru.
  - b) v rozsahu dle čl. II.5 této smlouvy - kompletní dokladovou složku z projednání PD s dotčenými orgány, vlastníky technické infrastruktury a vlastníky pozemků v 1 originálním vyhotovení.

- II.7 Smluvní strany se dohodly, že pro stavební objekt SO 04, návrh výstavby rozvodů tepla, bude nejdříve provedena technicko ekonomická analýza posouzení výhodnosti záměru. V případě, že tato analýza prokáže jeho nevýhodnost, nebude PD pro SO 04 dále zpracovávána.
- II.8 Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro objednatele autorský dozor na výše uvedenou stavbu, za podmínek stanovených zadávací dokumentací čj. 14582-1/2018-VLRZ/R/NVP. Tento autorský dozor bude řešen samostatnou příkazní smlouvou.
- II.9 Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, závěry z technických rad a s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

### Článek III. Cena díla

- III.1 Cena za dílo v rozsahu dle čl. II. 4 této smlouvy je sjednána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla ve sjednaném termínu a rozsahu a činí:
- |    |   |                             |
|----|---|-----------------------------|
| a) | cena za PD dle čl. II.1.1. této smlouvy (pro SO 01), včetně jejího projednání dle čl. II.5 této smlouvy činí: | 48.000,- Kč bez DPH         |
| b) | cena za PD dle čl. II.1.2. této smlouvy (pro SO 02), včetně jejího projednání dle čl. II.5 této smlouvy činí: | 57.000,- Kč bez DPH         |
| c) | cena za PD dle čl. II.1.3. této smlouvy (pro SO 03), včetně jejího projednání dle čl. II.5 této smlouvy činí: | 55.000,- Kč bez DPH         |
| d) | cena za PD dle čl. II.1.4. této smlouvy (pro SO 04), včetně jejího projednání dle čl. II.5 této smlouvy činí: | 45.000,- Kč bez DPH         |
| e) | <b>Cena za dílo celkem:</b>   | <b>205.000,- Kč bez DPH</b> |

DPH bude účtováno v aktuálně platné sazbě.

- III.2 Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- III.3 Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. To neplatí v případě změny DPH, kdy toto bude účtováno v aktuálně platné zákonné výši.
- III.4 Smluvní cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění při zadaném termínu plnění díla.
- III.5 Smluvní cena dále zahrnuje zejména:
- veškeré náklady na úplné, kvalitní a bezvadné provedení díla,
  - náklady na nutná či úřady stanovená opatření,
  - využití díla postupem dle čl. XIII této smlouvy.

#### Článek IV. **Lhůty**

- IV.1 Pro předmět díla uvedený v článku II. 4 této smlouvy o dílo jsou dohodnuty termíny:
- IV.1.1. Zahájení prací dnem, kdy smlouva nabyla účinnosti podle čl. XV.4 této smlouvy.
- IV.1.2. Zpracování projektových dokumentací dle čl. II.4 této smlouvy a zahájení jejich projednávání dle čl. II.5 této smlouvy nejpozději do 3 měsíců od zahájení prací. Zhotovitel k tomuto dni předá objednateli PD v elektronické podobě a prokazatelně doloží, že byly předloženy k projednání všem určeným orgánům, organizacím a osobám.

#### Článek V. **Předání díla**

- V.1 Splněním smlouvy dle článku II. se rozumí předání úplného díla včetně dokladů. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo formou zápisu o předání a převzetí díla. Podpisem zápisu o předání a převzetí dochází k předání díla objednateli. Pokud jsou však v zápisu uvedeny vady nebo nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou. V zápisu se dohodne způsob a termín k jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- V.2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno, je neúplné nebo obsahuje vady a nedodělky.
- V.3 Místem plnění (předání a převzetí předmětu díla) je sídlo objednatele.

#### Článek VI. **Jakost díla a jeho sledování**

- VI.1 Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách, bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená ČSN je minimem pro daný účel. Zpracovaná projektová dokumentace bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb.

#### Článek VII. **Záruka a reklamace**

- VII.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je vyhotoven podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- VII.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel a zhotovitel ani při vynaložení co největší péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- VII.3 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo po dobu 60 měsíců od převzetí úplného díla objednatel a odstranění případných vad a nedodělků.
- VII.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady. K uznání

reklamované vady je zhotovitel povinen se vyjádřit do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace.

- VII.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 15 dní od oprávněné reklamace objednatele. Odstraněním vady nejsou dotčena práva objednatele na uplatnění případné vzniklé škody dle obecně platných právních předpisů.
- VII.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.

### Článek VIII. **Fakturování a placení**

- VIII.1 Objednatel uhradí zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu jednorázově celkovou cenu za dílo, která je stanovena čl. III.1 písm. e) této smlouvy, a to po předání a převzetí díla v rozsahu dle bodu II.6 této smlouvy a po odstranění případných vad a nedodělků.
- VIII.2 Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 21. den ode dne jejich doručení objednateli. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli faktury tak, aby mu byly doručeny nejpozději 5. den od vzniku zdanitelného plnění.
- VIII.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č. 235/2004 Sb. a dále dle § 435 občanského zákoníku. Na faktuře - daňovém dokladu bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.  
Fakturační adresa: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení  
Magnitogorská 12  
101 00 Praha 10  
IČ: 00000582  
DIČ: CZ00000582
- V případě, že faktura-daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen doklady doplnit a přiměřeným způsobem prodloužit lhůtu splatnosti. Zálohy objednatel neposkytuje.
- VIII.4 Objednatel je oprávněn od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho i nesplacené nároky (např. smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

### Článek IX. **Smluvní pokuty**

- IX.1 Za nesplnění jakéhokoliv z termínů uvedených v čl. IV.1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
- IX.2 Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění každé vady či nedodělku, sjednaného v zápise o předání a převzetí díla dle článku V.1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje

zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad a nedodělků.

- IX.3 Za nesplnění termínu pro odstranění každé vady díla dle článku VII.5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení až do odstranění veškerých reklamovaných vad díla.
- IX.4 Za porušení mlčenlivosti, jak je stanovena čl. XIV.1 a XIV.2 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ.
- IX.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na úhradu případně vzniklé škody.

#### Článek X. **Změna smlouvy**

- X.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### Článek XI. **Součinnost objednatele a zhotovitele**

- XI.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu prací na předmětu této smlouvy o dílo poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení spočívající v předání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, pokud jejich potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy o dílo.
- XI.2 Objednatel předá zhotoviteli písemnou plnou moc ke všem jednáním týkajícím se projektové a inženýrské činnosti související s plněním díla a zároveň veškeré dostupné projektové podklady ke dni uzavření této smlouvy o dílo.
- XI.3 K upřesnění průběžného projednávání a řešení předmětu díla specifikovaného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje svolávat technické rady. K účasti na technických radách vyzve zhotovitel objednatele písemně (možno i emailem) tak, aby tento obdržel pozvánku min. 1 týden před termínem konání rady.

#### Článek XII. **Ukončení smluvního vztahu**

- XII.1 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- XII.2 Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší než jeden kalendářní měsíc.
- XII.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- prodlení zhotovitele s termínem dokončení každé části díla dle čl. IV. této smlouvy delší než 15 kalendářních dní,
  - zhotovitel neodstranil do 15 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky, na které byl objednatelem písemně upozorněn,
  - je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,

- že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas,
- že objednatel rozhodne, že se projektované dílo nebude realizovat.

XII.4 Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s odst. XII.3., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

XII.5 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

### Článek XIII. **Licenční ujednání**

XIII.1 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci (oprávnění užívat dílo):

- a) ke všem způsobům užití
- b) v rozsahu neomezeném,
- c) k jakýmkoli úpravám.

Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel postoupil podlicenci k užití díla dle této smlouvy třetí osobě.

XIII.2 Objednatel je oprávněn zejména navrhnout nebo provést jakoukoliv změnu rozestavěné nebo dokončené stavby zhotovené na základě projektové dokumentace, která je předmětem plnění dle této smlouvy, a to bez dalšího předchozího souhlasu zhotovitele. Objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, poskytnout dalším subjektům, jako součást podkladů pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to bez dalšího předchozího souhlasu zhotovitele.

XIII.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele (výhradní licence).

### Článek XIV. **Mlčenlivost**

XIV.1 Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem.

XIV.2 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoba, které pověřil prováděním díla dle této smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či

ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil zákon č.101/2000 Sb. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.

XIV.3 Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací dle čl. XIV.1. a XIV.2. se nevztahuje na

- informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany,
- informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit,
- informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a
- informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.

XIV.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

#### Článek XV. Závěrečná ustanovení

XV.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanovením občanského zákoníku ČR a předpisy souvisejícími.

XV.2 Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 1 výtisk.

XV.3 Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

XV.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti v den zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

V Praze dne . června 2018

Ve Znojmě dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Václav Studený, ředitel

---

Ing. Roman Kästner, jednatel