


SMLOUVA O DÍLO
č.j.: KRPL-61480- 11 /ČJ-2018-1800VZ
uzavřená

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)

1. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. David Pokorný – vedoucí odboru správy majetku
Tel.: 
Ve věcech technických je oprávněn jednat:  oddělení správy nemovitého majetku
Tel.: 
E-mail:

dále jen "objednatel"

a

IVAK s.r.o.

zastoupený: 
se sídlem: V Lužích 2356/22a, 46602 Jablonec nad Nisou
IČ: 25477099
DIČ: CZ25477099
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 
Tel: 
E-mail:
Fax:
Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl C , vložka 19888

dále jen "zhotovitel"

2. Předmět smlouvy:

„KŘP Lbk – FKSP – Kořenov – oprava fasády“

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v opravě fasády objektu č.p. 882 v Kořenově.

2.2.

Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb z 20.03.2017 (dále jen „VOP“).

2.3.

Součástí předmětu díla je:

a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště je uvedeno v odstavci 7.2. této smlouvy.

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady, včetně například uhrabání pracemi na díle dotčené části pozemku, ohumusování a osetí travním semenem. Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v položce soupisu prací „Režijní náklady stavby, Zřízení sítí, doprava“.

b) Provedení stavebních úprav:

- obnova fasády v ostění (špalety) oken a výměna parapetů spočívající:

- o v demontáži stávajících plechových parapetů
- o ve vyspravení podkladu pod parapet (doplnění izolačních desek, provedení stěrky)
- o v montáži nového parapetu celoplošným přilepením
- o v nalepení systémové okenní lišty APU na rám okna
- o v nalepení systémové lišty HPI – UNI ukončení oplechování (boční partie parapetů)
- o ve stěrce ostění stavební hmotou Baumit MultiWhite (stěrka s vlákny)
- o v sanačním nátěru Baumit FungoFluid
- o v penetračním nátěru UniPrimer (po technologické přestávce min. 12 hodin)
- o ve finální úpravě SilikonTop (silikonová omítka)
- o ve sjednocení povrchu nátěrem Baumit SilikonColor

- sanace fasády spočívající

- o v ošetření fasádních ploch napadených plísněmi a řasami sanačním nátěrem Baumit FungoFluid
- o v mechanickém očištění a ve se zbavení neživých řas a plísní pomocí kartáčů a v dočištění tlakovou vodou Max.200bar (tato fáze se provede po technologické přestávce min. 12 hodin od ošetření fasádních ploch sanačním nátěrem)
- o v aplikaci druhého sanačního nátěru Baumit FungoFluid (provede se po úplném oschnutí fasády v závislosti na intenzitě napadení řasami)
- o v penetračním základním nátěru Baumit MultiPrimer (provede se po technologické přestávce min. 12 hodin od opakovaného ošetření fasádních ploch sanačním nátěrem)
- o v provedení dvounásobného fasádního nátěru Baumit SilikonColor

c) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před přejímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Dále zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či nářadí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod. Zhotovitel k přejímce připraví dokladovou část v rozsahu požadovaném v odstavci 6.1. této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „Režijní náklady stavby, Zřízení sítí, doprava“.

Součástí předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „Režijní náklady stavby, Zřízení sítí, doprava“.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP a v soupisu prací.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich prioritou následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) Soupis prací

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny textu smlouvy o dílo, resp. VOP) a nejsou uvedeny v soupisu prací konkrétní položkou má zhotovitel oceněny v jiných položkách soupisu nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

2.4.

Pokud není specifikováno v soupisu prací jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, včetně jeho zapojení a odzkoušení.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	599 849,50 Kč
DPH 21%:	125 968,40 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	725 817,90 Kč

slovy: Sedmsetdvacetpěttisícosmsetsedmnáctkorun90/100

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, je objednatelem částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel bude fakturovat pouze částku bez DPH.

4. Termín plnění

4.1.

Termín plnění:

Předpokládaný termín zahájení plnění: po podpisu smlouvy o dílo

Dílčí termíny plnění:

- předání a převzetí staveniště – dle požadavku zhotovitele, nejpozději do 04.07.2018
- ukončení stavebních prací: do 31.08.2018
- předání a převzetí díla, odstranění vad a nedodělků: do 01.10.2018
- termín administrativní dokončení díla: do 30.11.2018 (tj. doba na smluvní uzavření všech změn ceny díla dle části VII. VOP)

Termín ukončení plnění: do 30.11.2018

4.2.

S ohledem na rozsah prací nepožaduje objednatel po zhotoviteli zpracování harmonogramu prací.

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 2 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Při nesplnění dílčího termínu plnění uvedeného v odstavci 4.1 (termín ukončení stavebních prací) je objednatel oprávněn uplatnit stejnou smluvní pokutu jako při za neplnění termínu dokončení díla, která je uvedena v článku 2, části XX ve VOP.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.6. a 7.7. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

6. Předání díla

6.1.

K předání díla zhotovitel doloží:

- stavební deník (bude předán až po odstranění všech vad a nedodělků)
- prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály, zejména na:
 - materiál nových parapetů
 - systémové okenní lišty APU
 - systémové lišty HPI – UNI ukončení oplechování
 - stěrku ostění - stavební hmota Baumit MultiWhite (stěrka s vlákny)
 - sanační nátěr Baumit FungoFluid
 - penetrační nátěr ostění UniPrimer
 - finální úpravu ostění SilikonTop (silikonová omítka)
 - penetrační základní nátěr fasády Baumit MultiPrimer
 - nátěr povrchu fasády Baumit SilikonColor
- doklad o řádné likvidaci odpadu

7. Další smluvní ujednání

7.1.

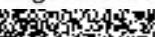
Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:


za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku

tel. 

 pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel. 

e-mail na uvedené osoby objednatele: 

za zhotovitele

tel.:  e-mail: 

tel.:  e-mail: 

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku
pracovník oddělení správy nemovitého majetku
e-mail na uvedené osoby objednatele:

tel. [redacted]

tel. [redacted]

za zhotovitele

[redacted] tel. [redacted] e-mail: [redacted]

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Kancelář a šatna budou (v případě potřeby zhotovitele) řešeny mobilní buňkou, kterou bude zhotovitel moci umístit na pozemku st. p. č. 1180 v k. ú. Polubný. Na stejném pozemku zhotovitel umístí i mobilní chemickou toaletu.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, náradí, odpadu apod. může zhotovitel použít prostory na pozemku st. p. č. 1180 v k. ú. Polubný. Vyčleněné prostory budou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat výlučně z vně objektu, tj. z pozemku st. p. č. 1180 v k. ú. Polubný. Pokud objednatel nerozhodne jinak je pracovníkům zhotovitele a jeho podzhotovitelům zakázán přístup na staveniště interiérem objektu č. p. 882.

Příjezd na staveniště je z místní komunikace na p. p. č. 2884/10 v k. ú. Polubný, která odbočuje ze silnice III. třídy číslo 29018.

Pohyb osob zhotovitele v objektech a na pozemcích objednatele mimo staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemcích objednatele mimo uvedené příjezdy je zakázán.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích.

Napojovací bod elektro:

Objednatel zajistí možnost připojení rozvaděče zhotovitele, který bude umístěn v zázemí staveniště, z rozvodů v objektu č. p. 882. Napojení rozvaděče z rozvodů uvedeného objektu si zajistí zhotovitel na své náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle.

Napojovací bod vody:

Objednatel zajistí možnost přivedení vody do zázemí staveniště z rozvodů v objektu č. p. 882. Připojení na rozvody v uvedeném objektu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady. Objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle. Objednatel neručí za jakost vody a za její vhodnost pro použití pro všechny procesy výstavby. Případnou úpravu vody či zajištění náhradního zásobování vodou si musí zhotovitel zajistit na vlastní náklady.

7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací není ze strany objednatele časově omezeno, zhotovitel je však povinen se řídit příslušnými právními předpisy, vč. místně platných vyhlášek.

7.4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) VOP.

7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu objednatele.

7.6.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo či soupisem prací předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo soupisem prací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo soupisem prací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

7.7.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu

Luboš Polák

tel.: 603513889 e-mail:luboš.polak@ivak.cz

Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel obdrží 1 stejnopis.

8.3

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v Registru smluv.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) VOP
- 2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet)

V Liberci dne: 27.06.2018

objednatel:



Ing. David Pokorný
vedoucí odboru správy majetku

v Jablonci nad Nisou dne: 26.6.2018

zhotovitel:



jednatel

IVAK s.r.o.®
V Luzích 2356/22a
466 01 JABLONEC nad Nisou
IČO 25477099
DIČ: CZ25477099

Položkový rozpočet

Zakázka: **Sanace a obnova fasády**

Objednatel: **ČR - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**
náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec - Staré Město

IČ: 72050501
 DIČ: CZ72050501

Zhotovitel: **IVAK s.r.o.**
V Luzích 2356/22a
46602 Jablonec nad Nisou

IČ: 25477099
 DIČ: CZ25477099

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV	574 849,50
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady (VN)	25 000,00
Celkem	599 849,50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	599 849,50 CZK
Základní DPH	21 %	125 968,40 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 725 817,90 CZK

v LIBERCI

dne 27.06.2018

IVAK
 V LUŽÍCH
 466 01 JABLONEC NAD NISOU
 IČO: 25477099
 DIČ: CZ25477099

Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
60	Úpravy povrchů, sanace a nátěr fasádních ploch	HSV	220 500,00
62	Úpravy povrchů, obnova fasády v ostění oken, výměna parapetů	HSV	125 119,50
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	229 230,00
VN	Vedlejší náklady	VN	25 000,00
Cena celkem			599 849,50

Položkový rozpočet

S:	Sanace a obnova fasády
----	------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	60	Úpravy povrchů, sanace a nátěr fasádních ploch				220 500,00
	11	Ošetření fasádních ploch nátěrem Baumit FungoFluid, mechanické očištění	m2	600,00000	67,00	40 200,00
	22	Mytí ploch tlakovou vodou max 200bar.	m2	600,00000	18,00	10 800,00
	33	Druhý nátěr Baumit FungoFluid	m2	600,00000	27,50	16 500,00
	44	Penetrační nátěr Baumit MultiPrimer	m2	600,00000	65,00	39 000,00
	55	Fasádní nátěr Baumit SilikoColor	m2	600,00000	190,00	114 000,00
Díl:	62	Úpravy povrchů, obnova fasády v ostění oken, výměna parapetů				125 119,50
	66	Demontáž a likvidace stávajících parapetů	m	90,00000	75,00	6 750,00
	77	Vyspravení podkladu pod parapet	m	90,00000	140,00	12 600,00
	88	D+M plechového parapetu v odstínu RAL do 250mm, celoplošné přilepení	m	90,00000	375,00	33 750,00
	99	D+M systémové lišty HPI-UNI ukončení oplechování	m	26,00000	125,00	3 250,00
	1010	D+M systémové APU okenní lišty ETICS	m	283,00000	57,00	16 131,00
	1111	Stěrka ostění Baumit MultiWhite	m	283,00000	90,00	25 470,00
	1212	Sanační nátěr FungoFluid	m	283,00000	4,10	1 160,30
	1313	Penetrační nátěr UniPrimer	m	283,00000	4,70	1 330,10
	1414	Finální úprava SilikonTop (K1,5)	m	283,00000	41,80	11 829,40
	1515	Nátěr Baumit SilikonColor	m	283,00000	28,90	8 178,70
	1616	Lokální opravy omítek , 1,5% z celkové plochy	m2	9,00000	480,00	4 320,00
	1717	Oprava klempířských prvků na mancardách	hod.	1,00000	350,00	350,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				229 230,00
	1818	Montáž ,demontáž- pronájem rámového lešení , Nakládka, vykládka, doprava, manipulace	kompl.	1,00000	229 230,00	229 230,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				25 000,00
	1922	Režijní náklady stavby , Zřízení sítí, doprava	kpl.	1,00000	25 000,00	25 000,00