

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřeli dnešního dne

Areál Baukomplex, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 253266
IČ:047 63 505

Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1

zastoupená jednatelem Ing. Radomírem Havlem
(dále jen jako **pronajímatel**)

a

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod

státní příspěvková organizace zřízená Zřizovací listinou rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054.25.11.90 včetně všech dodatků a opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky ze dne 11.5.2018 č.j. MZDR 18173/2018-1/OPŘ

IČ:001 79 230

Rozkošská 2322, 580 01 Havlíčkův Brod

Zastoupená ředitelem nemocnice MUDr. Jaromírem Maškem
(dále jen jako **nájemce**)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem administrativní budovy na pozemku st. 1190/1 a přilehlých budov na pozemcích st. 1190/2, st. 1190/3, st. 1190/4, st. 1190/5 na adrese Havlíčkova č. p. 2034, Havlíčkův Brod zapsána na LV č. 5548 pro katastrální území Havlíčkův Brod 637823.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce si pronajímá od pronajímatele nebytové prostory v administrativní budově na pozemku st. 1190/1 uvedené v čl. I. této smlouvy a to ve 2. nadzemním podlaží o výměře 80,4m². Tyto prostory jsou vyznačeny v příloženém plánu (Příloha č. 1).

III.

Pronajaté prostory se nájemce zavazuje používat jako:
Centrum duševního zdraví
- kopie zřizovací listiny je Přílohou č. 2 této smlouvy.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.7.2018.

V.

Cena nájmu a služeb je stanovena v následující výši:

- za nájem 700,- Kč / m² / rok+ DPH v zákonné výši
- za služby 578,- Kč / m² / rok+ DPH v zákonné výši

1) **Roční nájemné** za užívání pronajatých prostor je stanoveno dohodou a činí **56.280,- Kč/rok** (slovy padesát šest tisíc dvě stě osmdesát korun českých) + DPH v zákonné výši. Toto nájemné je platné do 31.12.2018. Počínaje 1. lednem 2019 je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit

nájemné o míru inflace vyhlášenou Českým Statistickým Úřadem za předcházející rok. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je cena, stanovená článkem V. odst. 1) této smlouvy. Výpočet předloží pronajímatel nájemci v průběhu prvního čtvrtletí příslušného roku. Nájemce se zavazuje do 1.5. příslušného roku doplatit případný rozdíl v nájemném.

2) Služby spojené s užíváním pronajatých prostor - elektřina, topení, voda, úklid společných prostor včetně úklidu venkovní přístupové cesty bude nájemce hradit formou poplatku v částce 46.471,-Kč/rok (slovy čtyřicet šest tisíc čtyři sta sedmdesát jedna korun českých) + DPH v zákonné výši. Tento poplatek je pronajímatel oprávněn zvýšit v případě, že dojde ze strany dodavatelů ke zvýšení cen za uvedené služby a pronajímatel toto prokáže nájemci. V případě přímého měření elektrické energie bude tato položka fakturovaná 1:1 nájemci a paušální poplatek bude v poměru upraven.

3) Takto stanovené nájemné a poplatky za služby se zavazuje nájemce hradit pronajímateli měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž se úhrada provádí. Nájemce platby provede bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele vedený u WaldviertlerSparkasse Bank AG číslo účtu

4) Nájemce prohlašuje, že je v době uzavření této smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a souhlasí s uplatněním DPH u pronájmu v případě, že se pronajímatel stane plátcem DPH. Nebude-li pronajímatel plátcem DPH, bude pronájem osvobozen dle §56a. V případě, že nájemce přestane být plátcem DPH, tuto skutečnost neprodleně sdělí písemně pronajímateli tak, aby mohly být splněny řádně a včas všechny náležitosti kladené platnými právními předpisy. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce pronajímateli za veškerou tímto jednáním způsobenou škodu. V případě změny právních předpisů souvisejících s DPH dle této smlouvy se smluvní strany zavazují svůj vztah upravit tak, aby byl v souladu s platnými právními předpisy.

VII.

V případě prodlení s placením nájemného a poplatků za služby se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. V případě prodlení se splátkou nájemného a poplatku za služby delšího než 60 dní přes písemnou výzvu pronajímatele je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu s okamžitou platností ke dni doručení písemné výpovědi nájemci.

VIII.

Zvláštní ujednání:

1) Nájemce se zavazuje dodržovat zásady slušného jednání a chování, dodržovat požární, bezpečnostní a další předpisy související s užíváním pronajatých prostor a udržovat je v čistotě a v řádném stavu. Nájemce je za stav pronajatých prostor zodpovědný. Náklady spojené s běžnou údržbou a veškeré opravy v pronajatých prostorech hradí nájemce.

2) Nájemce se zavazuje odstranit na svůj náklad veškeré škody, které vzniknou v době trvání této smlouvy jeho užíváním, používáním či opomenutím. Nájemce přebírá plnou odpovědnost za případně vzniklé škody v nemovitosti, u kterých bude prokázáno, že je zavinila osoba, která byl nájemcem umožněn přístup do nájemcem pronajatých prostor, nebo osoba, která jej v těchto prostorech navštívila. Úpravy a větší opravy je možné provádět pouze se souhlasem pronajímatele. Hrazení těchto nákladů je věcí vzájemné dohody.

3) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do pronajatých prostor.

- 4) Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, do pronájmu třetí straně bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5) Pronajímatel nenes zodpovědnost za vybavení nebo zboží uložené v pronajatých prostorech.
- 6) Pronajímatel souhlasí se zavedením telefonní linky na náklady nájemce.
- 7) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup i příjezd k pronajatým prostorám.
- 8) Nájemce může po dohodě a souhlasu pronajímatele na své náklady umístit firemní logo na určené místo budovy pronajímatele.
- 9) Pronajímatel souhlasí se zřízením sídla firmy v pronajatých prostorech na dobu nájmu, jejímž majitelem bude nájemce.

IX.

Ukončit nájemní vztah dle této smlouvy lze dohodou obou stran, nebo výpovědí některé ze stran. Mimo ujednání dle čl. VII. této smlouvy se výpovědní lhůta sjednává v délce 3 měsíce a výpověď musí být druhé straně doručena písemně. Výpovědní lhůta běží od 1. dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi. Ke dni skončení nájmu se nájemce zavazuje prostory vyklidit a předat (včetně klíčů) pronajímateli v čistotě a ve stavu, odpovídajícím běžnému opotřebení a s inventářem dle předávacího protokolu. V případě nesplnění tohoto závazku je pronajímatel oprávněn provést vyklizení a uskladnění věcí nájemce na náklad a nebezpečí nájemce.

Vzhledem k tomu, že nájemce bude předmět své činnosti v pronajatých prostorách, tedy provoz Centra duševního zdraví, financovat z dotace s podmínkou udržitelnosti 18 měsíců, dohodly se smluvní strany, že v případě výpovědi nájemního vztahu ze strany pronajímatele nesmí skončit výpovědní lhůta dříve než 31.12.2019.

X.

Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je, že nájemce obdrží dotaci na provoz Centra duševního zdraví, o kterou žádá. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem, kdy je pronajímateli doručeno sdělení nájemce, že dotaci obdržel, nejdříve však 1.7.2018. Smlouva pozbývá platnosti v případě, že nájemce pronajímateli sdělí, že dotaci nezískal. Smlouva také pozbývá platnosti v případě, kdy nájemce pronajímatele o zisku dotace neinformuje ani do 31.8.2018.

XI.

Závěrečná ustanovení:

- 1) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 2) Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Pokud dojde k prodeji nemovitosti, zavazuje se pronajímatel k převodu závazků vyplývajících z této smlouvy na nového majitele.

4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že ji neuzavřely v tísní a že jejímu obsahu po předchozím přečtení porozuměly.

5) Přílohou smlouvy je:

- plány pronajatých prostor (Příloha č. 1)

- kopie OR(Příloha č. 2)

6) Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.

V Havlíčkově Brodě.....*22.6.2018*

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Psilohaeti

G1,20
19,14
80,94 m²

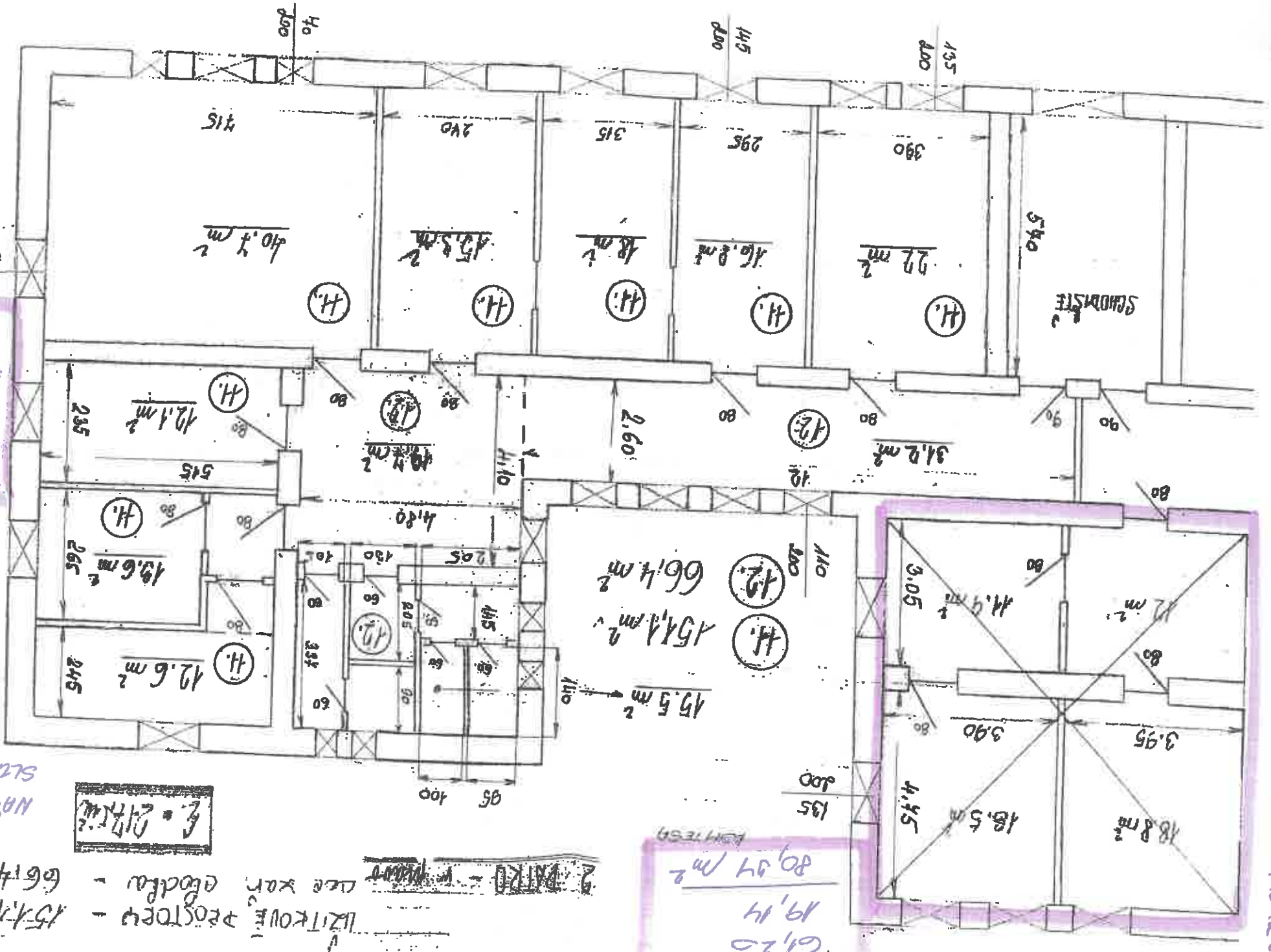
2. PARTO - v. pravo
LITIKOVE POSTOPE - 15,11 m²
vse kar. gradba - 6614 m²

2. PARTO - v. pravo

NAJETA 709 -
SUAZTA 5781 -

TOJUS
157,10 m²
→ 11%
47,26 m²
SPALNE

2X
G1,20 m²
→ 29%
= 19,14 m²
SPALNE



Příloha č. 2



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

ústřední orgán státní správy podle ustanovení § 1 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky,
organizační složka státu podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

V Praze dne 11.5. 2018

Č.j.: MZDR 18173/2018-1/OPŘ



MZDRX0129G3F

OPATŘENÍ
Ministerstva zdravotnictví

o změně zřizovací listiny
státní příspěvkové organizace

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod

Na základě ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 2 odst. 3 vyhlášky č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, se mění a doplňuje Rozhodnutí ministra zdravotnictví ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054.25.11.90, včetně jeho dodatků; ze dne 1. 8. 2001 č.j. 16037/2001, včetně jeho dodatků; zřizovací listina ze dne 29. května 2012 č.j. 17267-V/2012 a její změna ze dne 29. března 2013; zřizovací listiny ze dne 29. března 2013 vydané pod č.j. 8870-V/2013 ve znění změny č.j. 8868-V/2013 ze dne 29. března 2013; zřizovací listina ze dne 20. září 2016 vydaná pod č.j. MZDR 49334/2016-1/OPŘ ve znění změn č.j. MZDR 49334/2016-1/OPŘ, takto:

1.

Doplňuje se text čl. IV. – Stanovení účelu, pro který byla organizace zřízena, a tomu odpovídajícího předmětu činnosti organizace – v bodě l. o bodě e) a f) ve znění:

e) poskytovanou ve vlastním sociálním prostředí pacienta,

f) konzultační a konsiliární služby.

2.

Doplňuje se text čl. IV. - Stanovení účelu, pro který byla organizace zřízena, a tomu odpovídajícího předmětu činnosti organizace – druhý odstavec o text:

ošetřovatelská péče v psychiatrii a všeobecná sestra.

3.

Doplňuje se text čl. IV. – Stanovení účelu, pro který byla organizace zřízena, a tomu odpovídajícího předmětu činnosti organizace – o odstavce následujícího znění:

Organizace se podílí na reformě psychiatrické péče formou zřizování nových typů péče o duševně nemocné, zejména zapojení se do vzniku a fungování center duševního zdraví v souladu se standardem této péče, a to i ve spolupráci s jinou právní osobou – poskytovatelem sociálních služeb.

4.

V čl. V – Určení majetku, s nímž je organizace příslušná hospodařit – se ruší poslední věta ve znění „Celkový stav aktiv a pasiv dle rozvahy ke dni 31. 12. 2012 činí 280.419.831,– Kč (Příloha č. 2)“.

a nahrazuje se větou ve znění:

Celkový stav aktiv a pasiv dle rozvahy ke dni 31. 12. 2017 (V Kč, netto) činí 325.294.206,-- Kč (Příloha č. 2).

5.

Ruší se Příloha č. 2 zřizovací listiny „Stav vybraných položek rozvahy k 31. 12. 2012 (v Kč) a nahrazuje se novým zněním Přílohy č. 2 „Stav vybraných položek rozvahy k 31. 12. 2017 (v Kč, netto), která je nedílnou přílohou tohoto opatření.

6.

Ostatní ustanovení zřizovací listiny zůstávají v platnosti beze změny.

7.

Toto Opatření nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu ministrem zdravotnictví a je dodatkem č. 2 ke zřizovací listině Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod ze dne 29. března 2013 vydané pod č.j. 8870-V/2013 ve znění změny č.j. 8868-V/2013 ze dne 29. března 2013 a zřizovací listiny ze dne 20. září 2016 vydané pod č.j. MZDR 49334/2016-1/OPŘ ve znění změn č.j. MZDR 49334/2016-1/OPŘ.

.....
Mgr. et Mgr. Adam Vojtěch
ministr zdravotnictví



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

ústřední orgán státní správy podle ustanovení § 1 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky,
organizační složka státu podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

Příloha č. 2

**ke zřizovací listině
státní příspěvkové organizace
Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod**

Stav vybraných položek rozvahy k 31. 12. 2017 (V Kč, netto)

	AKTIVA CELKEM	325 294 206
A.	STÁLÁ AKTIVA	133 772 759
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	1 206 577
I.2.	Software	1 206 577
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	132 566 182
II.1.	Pozemky	13 840 673
II.3.	Stavby	96 423 519
II.4.	Sam. hm.mov.věci a soubory HMV	17 111 644
III.	Dlouhodobý finanční majetek	
B.	OBĚŽNÁ AKTIVA	191 521 446
I.	Zásoby	6 788 554
II.	Krátkodobé pohledávky	38 051 218
II.31.	Dohadné účty aktiv	649 415
III.	Krátkodobý finanční majetek	146 681 674
	PASIVA CELKEM	325 294 206
C.	VLASTNÍ KAPITÁL	219 972 513
II.	Fondy účetní jednotky	80 566 462
III.	Výsledek hospodaření	2 129 607
D.	CIZÍ ZDROJE	105 321 693
I.	Rezervy	44 908 964
III.	Krátkodobé závazky	60 412 728
III.37.	Dohadné účty pasiv	59 977



**MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY**

ústřední orgán státní správy podle ustanovení § 1 zákona č. 2/1999 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky,
organizační složka státu podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

**ZŘIZOVACÍ LISTINA
státní příspěvkové organizace**

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod

vydaná Ministerstvem zdravotnictví
dne 29. března 2013 pod čj.: 8870-V/2013,

ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví
vydaného pod čj.: MZDR 49334/2016-1/OPŘ ze dne 2016

V souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 2 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů, vydává Ministerstvo zdravotnictví úplné znění zřizovací listiny Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod.

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod (dále jen „organizace“) je státní příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je Ministerstvo zdravotnictví ČR. Organizace je samostatným právním subjektem.

I.

Označení zřizovatele

Název: Česká republika - Ministerstvo zdravotnictví
Sídlo: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2
IČ: 00024341

II.

Označení organizace

Název: Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod
Sídlo: Rozkošská 2322, Havlíčkův Brod, PSČ 580 23
IČ: 00179230

III.

Doba vzniku a určení doby, na kterou je organizace zřízena

Organizace byla zřízena rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. listopadu 1990
č.j. OP-054-25.11.90.

Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

IV.

Stanovení účelu, pro který byla organizace zřízena, a tomu odpovídajícího předmětu činnosti organizace

Organizace poskytuje zdravotní služby, tj.

I. zdravotní péči:

- a) lůžkovou péči
 - akutní standardní
 - následnou
- b) ambulantní péči
 - specializovanou
- c) léčebně rehabilitační péči
- d) ošetrovatelskou péči.

Zdravotní péči poskytuje zejména v oborech psychiatrie (vč. klinické psychologie), gerontopsychiatrie, sexuologie, návykové nemoci, dětská a dorostová psychiatrie.

Dále poskytuje zdravotní péči v oborech vnitřní lékařství a geriatric, provádí psychiatrickou rehabilitaci a resocializaci, provádí ochranná léčení ústavní i ambulantní uložená soudem.

II. zdravotnickou dopravní službu

III. pracovní lékařské služby

- a) preventivní péči
- b) diagnostickou péči
- c) dispenzární péči
- d) léčebnou péči
- e) posudkovou péči.

K dalším činnostem organizace patří:

- podílí se na výchově a vzdělávání pracovníků ve zdravotnictví a na vědeckovýzkumné činnosti,
- zajišťuje činnost ekonomickou, provozní, technickou, investiční, administrativní a činnosti obslužných provozů v rozsahu potřebném pro naplnění účelu svého zřízení,

- v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení, ve znění pozdějších předpisů, plní organizace úkoly spojené s přípravou na řešení a řešením krizových situací.

V.

Určení majetku, s nímž je organizace příslušná hospodařit

Organizace je účetní jednotkou. V souladu s příslušnými právními předpisy hospodaří s majetkem státu, který potřebuje k výkonu stanoveného předmětu činnosti a který tvoří věci movité a nemovité, práva, pohledávky a závazky. Celkový stav aktiv a pasiv dle rozvahy ke dni 31. 12. 2012 činí 280.419.831,- Kč (Příloha č. 2).

VI.

Funkční označení vedoucího organizace

Vedoucím organizace je její ředitel, kterého jmenuje a odvolává ministr zdravotnictví. Ředitel ustanovuje a odvolává svého zástupce.

VII.

Statut a organizační uspořádání

Bližší vymezení úkolů organizace určuje její statut, který včetně změn a dodatků schvaluje zřizovatel. Na jeho podkladě vydává ředitel organizace organizační řád.

VIII.

Jiná činnost

V souladu s ustanovením § 63 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, vykonává organizace jinou činnost, jejíž předmět a rozsah je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí zřizovací listiny.

IX.

Schvalování právních jednání zřizovatelem

Ministerstvo zdravotnictví si podle ustanovení § 12 odst. 6, ustanovení § 22 odst. 7, ustanovení § 27 odst. 5, ustanovení § 27a odst. 2, ustanovení § 36 zákona č. 218/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen ZMS), vyhrazuje právo schvalování následujících právních jednání:

1. schvalování smluv o úplatném převodu hmotné nemovité věci nebo práva stavby do vlastnictví České republiky uzavíraných organizací, jestliže kupní cena přesáhne 300.000,- Kč;

2. schvalování smluv o převodu hmotné movité věci, u které převod nepodléhá schválení podle ustanovení § 22 odst. 5 ZMS, a nejde přitom o postup podle ustanovení § 15 odst. 2 ZMS, uzavíraných organizací, jestliže pořizovací cena přesáhne 300.000,-- Kč a zároveň doba používání (stáří) věci, jejíž převod podléhá schválení, nepřevyšuje minimální dobu odepisování pro danou odpisovou skupinu, viz tabulka § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
3. souhlas organizace s přenecháním věci nájemcem do podnájmu na dobu delší než 7 kalendářních dnů vyžaduje schválení zřizovatelem; to platí obdobně v případě, jednávali-li organizace s vypůjčitelem možnost přenechat věc za úplatu k užívání jinému a také v případě pachtu;
4. schvalování právních jednání podle ustanovení § 34 a § 35 odst. 1 ZMS (prominutí dluhu a upuštění od vymáhání pohledávky), pokud jmenovitá hodnota jednotlivé pohledávky (dluhu) včetně příslušenství přesahuje 500.000,-- Kč; schválením není dotčen postup podle ustanovení § 34 odst. 3 ZMS.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato zřizovací listina nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu ministrem zdravotnictví. Dodatky ke zřizovací listině se číslují pořadovými čísly a jsou její nedílnou součástí.

V Praze dne*do. září*.....2016

.....
MUDr. Svatopluk Němeček, MBA
ministr zdravotnictví



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

V Praze dne 29. března 2013
Č. j.: 8870-Ver/2013

**PŘÍLOHA č. 1 KE ZŘIZOVACÍ LISTINĚ
státní příspěvkové organizace**

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod

JINÁ ČINNOST

Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod (dále jen organizace) nevykonává ke dni účinnosti zřizovací listiny č.j. 8870-Ver/2013 ze dne 29. března 2013 jhou činnosti ve smyslu ustanovení § 63 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změnách některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.

Leoš Heger
ministr zdravotnictví

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod

Stav vybraných položek rozvahy k 31. 12. 2012 (v Kč)

AKTIVA CELKEM	
Stálá aktiva	280 419 831
Dlouhodobý nehmotný majetek	185 109 093
Software	1 656 227
Dlouhodobý hmotný majetek	1 656 227
Pozemky	163 452 868
Stavby	13 685 248
SMV	122 800 610
Dlouhodobý finanční majetek	24 936 927
Oběžná aktiva	0
Zásoby	115 310 738
Krátkodobé pohledávky	5 300 681
Dohadné účty aktiv	58 510 143
Krátkodobý finanční majetek	7 541
PASIVA CELKEM	53 499 913
Vlastní kapitál	280 419 831
Fondy účetní jednotky	208 657 871
Výsledek hospodaření	38 176 032
Cizí zdroje	1 329 001
Rezervy	71 781 960
Krátkodobé závazky	17 370 676
Dohadné účty pasiv	54 391 284
	336 399



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

ústřední orgán státní správy podle ustanovení § 1 zákona č. 219/2000 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky,
organizace ní složka státu podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,

V Praze dne 30. srpna 2016
Č.j.: MZDR 49334/2016-1/OPŘ



MZDRX00VRA3ST

OPATŘENÍ
Ministerstva zdravotnictví
o změně zřizovací listiny
státní příspěvkové organizace

Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod

Na základě ustanovení § 64 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 2 odst. 3 vyhlášky č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací a majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, se mění a doplňuje Rozhodnutí ministra zdravotnictví ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054.26.11.90, včetně jeho dodatku; ze dne 1. 8. 2001 č.j. 16037/2001, včetně jeho dodatku; zřizovací listina ze dne 29. května 2012 č.j. 17267-V/2012 a její změna ze dne 29. března 2013; zřizovací listiny ze dne 29. března 2013 vydané pod č.j. 8870-V/2013 ve znění změny č.j. 8868-V/2013 ze dne 29. března 2013, takto:

1. Doplňuje se text č. IV. – Stanovení účelu, pro který byla organizace zřízena, a tomu odpovídajícího předmětu činnosti organizace – o větu ve znění:

„V souladu s ustanovením § 29 zákona č. 240/2000 Sb., o křizovém řízení, ve znění pozdějších předpisů, plní organizace úkoly spojené s přípravou na řešení a řešení křizových situací.“

2. Text čl. IX. – Schvalování právních úkonů zřizovatelem – se ruší a nahrazuje se textem ve znění:

IX.
Schvalování právních jednání zřizovatelem

Ministerstvo zdravotnictví si podle ustanovení § 12 odst. 6, ustanovení § 22 odst. 7, ustanovení § 27 odst. 5, ustanovení § 27a odst. 2, ustanovení § 36 zákona č. 219/2000 Sb.,

o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen ZMS), vyhrazuje právo schvalování následujících právních jednání:

1. schvalování smluv o úplatném převodu hmotné nemovité věci nebo práva stavby do vlastnictví České republiky uzavíraných organizací, jestliže kupní cena přesáhne 300.000,- Kč;
2. schvalování smluv o převodu hmotné movité věci, u které převod nepodléhá schválení podle ustanovení § 22 odst. 5 ZMS, a nejde přitom o postup podle ustanovení § 15 odst. 2 ZMS, uzavíraných organizací, jestliže pořizovací cena přesáhne 300.000,- Kč a zároveň doba používání (stáří) věci, jejíž převod podléhá schválení, nepřevyšuje minimální dobu odepisování pro danou odpisovou skupinu, viz tabulka § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
3. souhlas organizace s přenecháním věci nájemcem do podnájmu na dobu delší než 7 kalendářních dnů vyžaduje schválení zřizovatelem; to platí obdobně v případě, sjednává-li organizace s vypůjčitelem možnost přenechat věc za úplatu k užívání jinému a také v případě pachtu;
4. schvalování právních jednání podle ustanovení § 34 a § 35 odst. 1 ZMS (prominutí dluhu a upuštění od vymáhání pohledávky), pokud jmenovitá hodnota jednotlivé pohledávky (dluhu) včetně příslušenství přesahuje 500.000,- Kč; schválením není dotčen postup podle ustanovení § 34 odst. 3 ZMS.

3. Ostatní ustanovení zřizovací listiny zůstávají v platnosti beze změny.

4. Toto Opatření nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu ministrem zdravotnictví a je dodatkem č. 1 ke zřizovací listině Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod ze dne 29. března 2013 vydané pod č.j. 8870-V/2013 ve znění změny č.j. 8868-V/2013 ze dne 29. března 2013.

.....
MUDr. Svatopluk Němeček, MBA
ministr zdravotnictví