

SMLOUVA O DÍLO

evidenční č. u objednatele: S204/18


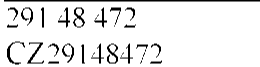
č. u zhotovitele: 212018

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Mariánské Lázně**
se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
zastoupené: starostou města Ing. Martinem Kalinou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb, expozitura Mariánské Lázně
číslo účtu: č.ú.: 720331/0100
IČ: 00 25 40 61
DIČ: CZ00254061
zástupce ve věcech smluvních i technických: Ing. Miluše Lišková, vedoucí oddělení územního plánování, odboru Stavební úřad, Městského úřadu Mariánské Lázně, telefon: +420 354 922 171

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **ARCHZONE architects, s.r.o.**
se sídlem: U průhonu 827/5, 170 00 Praha 7
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
IČ: 291 48 472
DIČ: CZ29148472
jednající ve věcech smluvních: Ing. arch. Jaroslav Šimek
ve věcech technických: Ing. arch. Jaroslav Šimek
vedený v Živnostenském rejstříku: Úřad MČ Praha 7

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne mezi sebou ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o dílo na zpracování územně plánovacího podkladu

„ÚZEMNÍ STUDIE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ a VYUŽITELNOSTI LOKALITY U NEMOCNICE“

(dále též „Smlouva“).

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

I. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění pro zpracovávání územně plánovacích podkladů a má řádné vybavení, zkušenosti, odborné znalosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této Smlouvy.

2. Zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky uveřejněné dne 10.05.2018 objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky „Územní studie dopravního řešení a využitelnosti lokality u nemocnice“. Vybraný dodavatel a uzavření této smlouvy s ním bylo schváleno rozhodnutím Rady města Mariánské Lázně č. RM/321/18 ze dne 12.6.2018.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je zpracování územně plánovacího podkladu „Územní studie dopravního řešení a využitelnosti lokality u nemocnice“ (dále také „Územní studie“, případně „dílo“).
2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje zpracovat dílo v souladu se zadáním územní studie, s ustanoveními této Smlouvy a s pokyny objednatele předávanými v průběhu zpracování díla. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
3. Dílo je podrobně specifikováno v Zadání Územní studie dopravního řešení a využitelnosti lokality u nemocnice (dále jen „Zadání“) zpracované oddělením územního plánování, odboru Stavební úřad, Městského úřadu Mariánské Lázně v březnu 2018, které je nedílnou přílohou této Smlouvy.
4. Zhotovitel zpracuje Územní studii v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jeho prováděcími vyhláškami a normami ČSN, ČN, EN.
5. Podklady pro zpracování Územní studie specifikované v zadání Územní studie poskytne objednatel zhotoviteli do 10 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy.
6. Další podklady nezbytné pro zpracování dokumentace zajistí zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost.
7. Pro účely postupného zpracování a stanovení termínů plnění je dílo členěno do těchto etap:
I. etapa - Návrh
II. etapa - Čistopis

IV. CENA ZA DÍLO A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo dle čl. II. této Smlouvy po jeho řádném provedení a předání bez vad a nedodělků sjednanou cenu:

cena bez DPH:	180 000,- Kč
DPH (21 %):	37 800,- Kč

Cena celkem včetně DPH: 217 800,- Kč
(slovy: dvě stě sedmnáct tisíc osm set korun českých)

Cena jednotlivých etap činí:

I. Návrh

cena bez DPH	120 000,- Kč
DPH (21 %)	25 200,- Kč
celková cena za etapu včetně DPH	145 200,- Kč

II. Čistopis

cena bez DPH	60 000,- Kč
DPH (21 %)	12 600,- Kč
celková cena za etapu včetně DPH	72 600,- Kč

2. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění díla dle této Smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u díla tohoto charakteru obvyklých. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a je konečná. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
3. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena dvěma dílčími platbami po protokolárním předání jednotlivých etap na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle čl. IV. této Smlouvy a prokazatelně předaných objednateli.
4. Do 10 kalendářních dní po řádném protokolárním předání a převzetí každé etapy bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána faktura (vyúčtování ceny za provedení díla), se splatností 21 dní ode dne řádného předání objednateli. Faktura a přílohy faktury budou vyhotoveny ve 2 exemplářích. Zhotovitel v ní uvede fakturovanou část ceny za provedení etapy díla bez DPH a s DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura dle tohoto článku Smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Cena za provedení díla či jeho části je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či jeho části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Zjistí-li objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí etapy díla nebo celého díla, že dílo má vady, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich odstranění. Výzva musí být zhotoviteli doručena ve lhůtě 10 kalendářních dnů po řádném protokolárním předání a převzetí etapy. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn vystavit a objednateli předat fakturu. Vystavil-li a předal-li již zhotovitel fakturu objednateli, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno obdobně podle čl. VIII. odst. 5. této Smlouvy. Po odstranění vad díla bude postupováno obdobně podle čl. IV. odst. 4. a 5. této Smlouvy. Nová faktura bude mít novou lhůtu splatnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena práva objednatele uvedená v čl. VIII. smlouvy týkající se záruky za jakost a odpovědnost za vad díla.
6. Pokud v průběhu zpracování předmětu této Smlouvy nastanou legislativní změny, které vyvolají změnu výše DPH, dohodnou v této souvislosti smluvní strany změnu ceny díla formou dodatku této Smlouvy.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli před zahájením prací zálohy.

V. TERMÍNY REALIZACE A PLATEB, MÍSTO PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v etapách uvedených v čl. III. odst. 7 této Smlouvy, a to v následujících termínech plnění:

- **I. etapa - Návrh**, tj. předání 2 listinných a 2 digitálních vyhotovení dokumentace návrh „Územní studie dopravního řešení a využitelnosti lokality u nemocnice“ **do 4 měsíců od protokolárního předání podkladů** pro zpracování Územní studie.
 - **II. etapa - Čistopis**, tj. předání 5 listinných a 2 digitálních vyhotovení dokumentace čistopis Územní studie, a to **do 1 měsíce od předání pokynů objednatele** ke zpracování etapy Čistopis.
2. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutým termínem plnění uvedeným v tomto článku Smlouvy, může fakturovat před dohodnutým termínem plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
 3. Po předání díla a po kontrole plnění díla bude sepsán protokol, který bude obsahovat datum předání, případně seznam zjištěných vad díla s dohodnutým termínem pro jejich odstranění, podpis oprávněné osoby objednatele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
 4. Místem plnění závazku zhotovitele je sídlo objednatele.

VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

VII. PROHLÁŠENÍ, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost za účelem zhotovení díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
2. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí, za jehož výběr a činnost nese zhotovitel odpovědnost.
3. Zhotovitel je povinen konzultovat své průběžné výstupy díla se zadavatelem územní studie, který si dle potřeby přizve další dotčené aktéry v území. Termíny budou dohodnuty v průběhu zpracování územní studie. Konzultačním místem je Městský úřad Mariánské Lázně.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování každé etapy díla umožnit objednateli nahlédnout do rozpracované etapy díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že u obdržených dat dle čl. III. odstavce 5. Smlouvy:
 - a) zamezí užití digitálního produktu dalšími osobami;
 - b) využije digitální produkt pouze pro zpracování územní studie;
 - c) po ukončení smluvního závazku, tj. protokolárního předání etapy čistopis Územní studie dle čl. IV. této Smlouvy, vrátí digitální produkt a nevratně jej vymaže ze všech svých paměťových médií;
 - d) po ukončení smluvního závazku zhotovitel data využije pouze pro potřeby archivace.

6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy, není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, a je plně srozuměn a souhlasí s jeho jakýmkoliv budoucím bezúplatným a územně a časově neomezeným nakládáním ze strany objednatele a třetích osob, které objednatel tímto pověří.
7. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět pořizuje výlučně pro plnění, které není předmětem daně a není tedy v postavení osoby povinné k dani. V tomto případě se neuplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel prohlašuje že:
 - úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostal se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody,
 - není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty,
 - jím uvedený bankovní účet na daňovém dokladu je zveřejněn v registru bankovních účtů vedeném daňovou správou,
 - jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této Smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, stane nespolehlivým plátcem, či se dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou
 - objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) v platném znění.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé po předání předmětu díla či jeho části (etapy) objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého řešení a jeho soulad s podmínkami Smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelům, obecně závaznými právními předpisy a poskytuje záruku za jakost díla ode dne předání jednotlivých částí objednateli, a to po dobu 24 měsíců, která běží ode dne předání poslední části díla. Za stejných podmínek a ve stejné lhůtě je souběžně poskytována ze strany zhotovitele záruka za vady a nedodělky díla, tj. objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele.
4. Objednatel je povinen vady předmětu díla, popř. vadu jakosti díla, písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do pěti pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelům reklamovanou vadu a způsob jejího

odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným zápisem. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do třiceti kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
7. Reklamační řízení vede objednatel, který pořídí písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících ze Smlouvy takto:
 - a) objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s placením faktury za provedení díla;
 - b) zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním předmětu etapy díla dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy;
 - c) zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla dle článku IV. odst. 1 včetně DPH za každý den prodlení.
 - g) zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za porušení odst. 1. čl. XIII. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla včetně DPH;
 - h) Pro případ prokázaného porušení povinností zhotovitele dle čl. VII. odst. 5 Smlouvy, a to bez ohledu na jeho zavinění se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.
2. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení od oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
3. Smluvní strany se dohodly na smluvním úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy ve výši 0,05% (slovy: pět setin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

5. Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty.
6. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část. Započtení ze strany zhotovitele se tímto vylučuje.

X. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se tato Smlouva ruší.
2. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména jestliže:
 - a) se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním etapy díla dle článku IV. této Smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dní;
 - b) zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se Zadáním územní studie objednatele, dále v rozporu s právními normami, i přes písemné upozornění nedojde v určené lhůtě k nápravě;
 - c) bude zhotovitelem podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven insolvenční správce pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, anebo bude zhotovitelem podán návrh na povolení reorganizace ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona.;
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu závodu či jeho části zhotovitelem, na základě které zhotovitel převedl, resp. propachtoval, svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - f) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této Smlouvy o více než čtyřicet pět dní.
3. Pro případ odstoupení od Smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, jejich finanční ocenění v souladu s touto Smlouvou a vystaví „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel provede „dílčí předání díla“.
4. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany zhotovitele, a pokud nedošlo k podstatnému porušení Smlouvy ze strany objednatele, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla (maximálně však do výše 20 % ze smluvní ceny bez DPH) a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
5. Odstoupí-li objednatel od Smlouvy v důsledku podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení díla třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla.

XI. PRÁVNÍ VADY PŘEDMĚTU DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této Smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví. Objednatel není povinen splnit tuto oznamovací povinnost, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm objednatel dozvěděl.

XII. OPRAVNĚNÉ OSOBY

1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci Smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke Smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky ke Smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Oprávněné osoby objednatele:
 - a) Ing. Martin Kalina, starosta města
 - b) Ing. Miluše Lišková, vedoucí oddělení územního plánování
3. Oprávněné osoby zhotovitele:
Ing. arch. Jaroslav Šimek

XIII. UŽITÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu se Smlouvou.
2. Objednatel se stává vlastníkem Smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií textových příloh a veškerých předaných digitálních dat určených pro použití pro rozhodování orgánů státní správy a samosprávy o rozvoji řešeného území. Části díla se stávají úplným vlastnictvím objednatele, se kterými může disponovat od okamžiku jejich řádného zaplacení.
3. Jedno vyhotovení díla je zhotovitel oprávněn archivovat.
4. Objednatel je oprávněn upravit dílo v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy díla je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, které zajistí nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1. Každý stejnopis této Smlouvy má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této Smlouvy.
5. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změna formy dodatků musí být uzavřena písemně.
6. Pokud v průběhu zpracování předmětu Smlouvy nastanou legislativní změny, které vyvolají změnu obsahu díla, nebo bude mít objednatel dodatečné požadavky na rozšíření rozsahu předmětu plnění, dohodnou smluvní strany podmínky dokončení díla, včetně případné změny ceny díla, formou dodatku této Smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními tohoto zákona.
8. Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatel. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha: Zadání Územní studie dopravního řešení a využitelnosti lokality u nemocnice.

V Mariánských Lázních dne

V..... dne

Za objednatele:

Za zhotovitele :

.....
Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
starosta města

.....
ARCHZONE architects, s.r.o.
Ing. arch. Jaroslav Šimek
jednatel