



## Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### I. Smluvní strany:

#### 1. M ě s t o T Ř I N E C

adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, starostka města  
jednání ve věcech:  
a) smluvních: RNDr. Věra Palkovská, starostka města  
b) technických: Ing. Daniel Fojcik, vedoucí odboru investic  
Ing. Daniel Martynek, vedoucí oddělení rozvoje města  
c) reklamací: Ing. Daniel Fojcik, vedoucí odboru investic  
Zdeňka Nováková, referentka oddělení rozvoje města  
telefon: 558 306 111  
e-mail: sekretariat@trinecko.cz  
IČ: 002 97 313  
DIČ: CZ 00297313  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Frýdek – Místek,  
pobočka Třinec, č. ú. 19-1621781/0100

(dále jen objednatel)

#### 2. nodum atelier – na, s. r. o.

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 55433  
Zastoupena: Ing. arch. Marek Pyszko, jednatel společnosti  
Jednání ve věcech:  
smluvních: Ing. arch. Marek Pyszko, jednatel společnosti  
technických: Ing. arch. Marek Pyszko, jednatel společnosti  
Sídlo: Nádražní 49, Jablunkov, 739 91  
IČ: 294 62 525  
DIČ: CZ29462525  
Bankovní spojení: Fio banka a.s.  
č. ú.: 2600368350/2010

(dále jen zhotovitel)



## II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je úprava vztahů smluvních stran při zhotovení díla zhotovitelem pro objednatele podle jeho zadání, a to za sjednanou cenu.

## III. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje vyhotovit technicko-ekonomickou studii (dále také „studie“, „projektová dokumentace“, „PD“ nebo „projekt“) „**ZŠ a MŠ Třinec, Kaštanová č. p. 412**“. Cílem studie je zhodnocení stávajícího stavu budovy a navržení opatření, které povede k plnohodnotnému využití budovy včetně ekonomických ukazatelů.

Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit je následující:

- Cenová rozvaha celkové rekonstrukce budovy (oprava podlah, zateplení objektu, výměna oken, rekonstrukce plochých střech, oprava vnitřních rozvodů ZTI, rekonstrukce toalet,...)
- Cenová rozvaha nutných oprav v objektu (sanace statiky a zajištění svahu, výměna oken, zateplení budovy, oprava podlah)
- Cenová rozvaha demolice objektu a výstavba nové budovy pro obě budovy
- Na základě stávajícího využívání objektu navrhnou možné rozdělení objektu na dva samostatné tak, aby vyhovoval požadavkům dle provozu
- Výstupem budou čtyři tištěná paré a 1x CD nebo DVD (data ve formátech \*pdf a \*xls)

Bližší rozsah bude upřesněn na vstupním výrobním výboru, který se uskuteční neprodleně po podpisu smlouvy.

3. během zpracování projektu bude svolán výrobní výbor.
4. pro odsouhlasení konečné verze PD, předloží zhotovitel alespoň 7 dnů před termínem plnění dle článku IV. této smlouvy 1 kompletní paré PD na odbor investic MěÚ Třinec, který do 1 týdne provede připomínky, a teprve poté budou dodány ostatní paré PD dle smlouvy.

## IV. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivé součásti předmětu plnění a předat objednateli v termínu do **30.11.2016**.

## V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla byla stanovena dle Cenové nabídky na výše uvedenou akci:

Název dílčí části		Nabídková cena v Kč bez DPH
1	Průzkum a zaměření stavby, vyhodnocení stavu	92.000
1.1	Základní stavebně-technický průzkum	30.000
1.2	Zaměření stávajícího stavu	25.000
1.3	Vyhodnocení stavu budovy a jejich části	37.000
2	Návrh opatření, prostorové řešení	89.000
2.1	Návrh variant A a B vč. projednání se zástupci organizací	48.000
2.2	Návrh varianta C vč. projednání se zástupci organizací	23.000
2.3	Prostorové řešení varianty C (objemová studie)	18.000
3	Rozpočtové práce – variantně	11.000



3.1	Odhad nákladů varianta A	4.700
3.2	Odhad nákladů varianta B	3.300
3.3	Odhad nákladů varianta C	3.000
<b>Celkem</b>		<b>192.000</b>

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

Tato cena je nejvýše přípustná a kryje veškeré náklady související se zhotovením díla. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu zhotovitele převodem na jeho účet ve lhůtě splatnosti do 14 dnů ode dne doručení faktury.

- Faktura za PD bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních, v den předání projektové dokumentace, a to po jeho protokolárním předání mezi objednatelem a zhotovitelem.
- Faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, číslo účtu, na který má být platba provedena.
- Faktura musí mimo zákonem dané náležitosti obsahovat:
  - číslo smlouvy o dílo,
  - výslovný název „konečná faktura“,
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
  - celkovou výši DPH,
- Pokud faktura nebude mít náležitosti vyplývající ze zákona, nebo z této smlouvy, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit k provedení opravy s odůvodněním jejího vrácení. Dnem odeslání vadné faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

## **VI. Odpovědnost za vady a záruka na jakost**

- Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude zhotovený podle podmínek smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.
- Zhotovitel odpovídá za vady PD po dobu 24 měsíců, od předání a převzatí vypracované projektové dokumentace. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem nebo jeho nevhodnými pokyny, a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí a pokynů nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.
- Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu bodu 2 tohoto článku do 2 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou na adresu zhotovitele.



### **VII. Zajištění závazků – sankce**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení s předáním plnění.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním řádně reklamované vady, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.
3. V případě, že objednatel neuhradí daňový doklad ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

### **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené znění této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je provedena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 64. schůzi Rady města Třince dne 24.10.2016 usnesení číslo 2016/2442 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Za objednatele

za zhotovitele

V Třinci dne 27.10.2016

v Jablunkově dne 27.10.2016

.....  
RNDr. Věra Palkovská  
starostka města

.....  
Ing. arch. Marek Pyszko  
jednatel společnosti

