

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený: Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí územního pracoviště Pozemkového fondu
ČR v Ostravě,

adresa: Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava 2,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednateleství Ostrava, č.ú. 901106734/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

„FARMA NERAD“ spol. s r.o.

se sídlem: Dolní Lutyně, Neradská 82, PSČ 735 53

zastoupená: , jednatelem společnosti

IČ: 62305093

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka číslo 7645.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 52 N 06/70

Čl. I

Pronajímatel spravuje, ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě"), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č.1 této smlouvy, vedené Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby

Čl. III

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzických vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat

ustanovení § 3 odst.1 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti, vyplývající ze zákona č.449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2006 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **186 828,- Kč** (slovy: Jednoštosmdesátšesttisíc-osmsetdvacetosm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, číslo účtu 901106734 / 0600, variabilní symbol 5210670.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007, včetně, činí **186 828,- Kč** (slovy: Jednoštosmdesátšesttisíc-osmsetdvacetosm korun českých) a bude uhrášeno k 1.10.2007.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 29.09.2006

Po.
Če:
Ostra

.....
Ing. Daniela S i t k o v á
vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR v Ostravě
v.z. Ing. Evžen S e b e r a
zástupce vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR v Ostravě

.....
„FARMA NERAD spol. s r.o.“

FARMA NERAD spol. s r.o.
Dolní Lutyně, Neradská 82
PSČ 735 53
DIČ: CZ62305093

Za správnost:

3

Příloha č.1 k nájemní smlouvě 52 N 06/70

Obec	k.ú.	druh pozemku	p.č.	výměra (m ²)	Kultura
↑	↑	KN	3925	54618	trv.travní porost
		KN	3927	63583	trv.travní porost
		KN	3931	19734	ostatní plocha
		KN	3939	2779	ostatní plocha
		KN	3964/1	61175	trv.travní porost
		KN	3964/3	3909	trv.travní porost
		KN	3965/1	28270	trv.travní porost
		KN	3965/3	4867	trv.travní porost
		KN	3966	975	ostatní plocha
		KN	3967	163	ostatní plocha
		KN	3968	344127	orná půda
		KN	3979	80438	orná půda
		KN	3987/1	437047	orná půda
		KN	3987/3	144193	orná půda
		KN	4000	204884	orná půda
		KN	4001	2235	ostatní plocha
		KN	4003/1	251293	orná půda
		KN	4004	4606	ostatní plocha
		KN	4005	230365	orná půda
		KN	4007	116055	orná půda
		KN	4008	19131	ostatní plocha
		KN	4010	201593	orná půda
		KN	4012	342512	orná půda
		KN	4299	251741	orná půda
		KN	4304	4013	ostatní plocha
		KN	4310	262069	orná půda
		KN	4343/4	1878	trv.travní porost
		KN	4343/5	206	trv.travní porost
		KN	4343/7	7855	trv.travní porost
		KN	4343/9	190	ostatní plocha
		KN	4343/9	337	orná půda
		KN	4343/11	211	orná půda
		KN	4344/1	246	ostatní plocha
KN	4344/4	24	trv.travní porost		
KN	4344/5	1036	trv.travní porost		
KN	4344/6	1394	trv.travní porost		
KN	4344/7	1368	ostatní plocha		
KN	4344/8	2096	orná půda		
KN	4344/10	128	orná půda		
KN	4344/11	1732	orná půda		
	↓	KN	4345/2	34145	orná půda
	↓	KN	646/21	1049	orná půda
	↑	KN	646/28	1574	orná půda
	↑	KN	670/22	6783	orná půda
	↑	KN	670/23	6536	orná půda
	↑	KN	671/1	900	orná půda
↓	↓	KN	671/11	333	orná půda
Dolní Lutyně	Věřňovice				

12

Dolní Lutyně	Věřovice	KN	671/26	1092	orná půda
↑	↑	KN	674/1	223	trv.travní porost
		KN	700/29	2285	orná půda
		KN	703/3	8790	orná půda
		KN	727	17974	orná půda
		KN	728	20267	orná půda
		KN	729	1286	ostatní plocha
		KN	732	61677	orná půda
		KN	733	102	orná půda
Dolní Lutyně	Věřovice	KN	839/10	2499	orná půda
Bohumín	Skřečůň	KN	2396/1	71	ostatní plocha
Celkem pronajato – m ²				3322662	