

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený: Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí územního pracoviště Pozemkového fondu ČR v Ostravě,

adresa: Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava 2,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 901106734/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

„FARMA NERAD“ spol. s r.o.

se sídlem: Dolní Lutyně, Neradská 82, PSČ 735 53

zastoupená: , jednatel společnosti

IČ: 62305093

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka číslo 7645.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 52 N 06/70

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2006 nájemní smlouvu č. 52 N 06/70 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 19.6.2007 vznikla příslušnost hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4, IČ 65993390, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1006 H 07/70.

Obec	k.ú.	Druh evidence	p.č.
Dolní Lutyně	Dolní Lutyně	KN	4343/4
Dolní Lutyně	Dolní Lutyně	KN	4343/5
Dolní Lutyně	Dolní Lutyně	KN	4343/7
Dolní Lutyně	Dolní Lutyně	KN	4343/8
Dolní Lutyně	Dolní Lutyně	KN	4343/9

Ode dne 19.6.2007 (zápis změny údajů do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná), nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku: 186 241,- Kč (slovy: Jednoosmdesátšesttisícdvěstěčtyřicetjedna korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 186 661,- Kč (slovy: Jednoosmdesátšesttisícšestsetšedesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

186 241,- Kč (slovy: Jednoosmdesátšesttisícdvěstěčtyřicetjedna korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

420,- Kč (slovy: Čtyřistadvacet korun českých)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 26.7.2007

nd
ky
®

.....
Ing. Daniela S i t k o v á
vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR v Ostravě

.....
„FARMA NĚRAD“ spol. s r.o.

Za správnost:

ová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený: Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí územního pracoviště Pozemkového fondu ČR v Ostravě,

adresa: Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava 2,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZA5797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 901106734/0600

(dále jen "pronajímátele")

- na straně jedné -

a

„FARMA NERAD“ spol. s r.o.

se sídlem: Dolní Lutyně, Neradská 82, PSČ 735 53

zastoupená: jednatel společnosti

IČ: 62305093

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka číslo 7645.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 52 N 06/70**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2006 nájemní smlouvu č. 52 N 06/70 a dne 26.7.2007 dodatek č.1 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 10.8.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

- v obci Dolní Lutyně, k.ú. Věřňovice, druh evidence KN, p.č. 664/21, 646/21
- v obci Dolní Lutyně, k.ú. Věřňovice, druh evidence KN, p.č. 664/28, 646/28
- v obci Dolní Lutyně, k.ú. Věřňovice, druh evidence KN, p.č. 670/22,
- v obci Dolní Lutyně, k.ú. Věřňovice, druh evidence KN, p.č. 671/1,
- v obci Dolní Lutyně, k.ú. Věřňovice, druh evidence KN, p.č. 671/11,
- v obci Dolní Lutyně, k.ú. Věřňovice, druh evidence KN, p.č. 664/26, 671/26

třetí osoba, a to _____ bytem _____, na základě kupní smlouvy č.1001790770

Ode dne podání návrhu na vklad, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná, nenáleží pronajímátele nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku: **185 545,- Kč** (slovy: Jednoosmdesátpěttisícpětsetčtyřicetpět korun českých).

K 1.10.2007 byl nájemce povinen zaplatit částku 186 562,- Kč (slovy: Jednoosmdesátšestisíc-pěťsetšedesátdva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

185 545,- Kč (slovy: Jednoosmdesátpěttisícpětsetčtyřicetpět korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

1 017,- Kč (slovy: Jedentisíc sedmnáct korun českých)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 20.11.2007

Pozemkový fond
české republiky
①

FARMA NERAD spol. s r.o.
82

.....
Ing. Daniela S i t k o v á
vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR v Ostravě

.....
„FARMA NERAD“ spol. s r.o.

Za správnost: Danuše

* alikvotní část nájemného – dle D1 420,- Kč
aliquotní část nájemného – dle D2 597,- Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený: Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí územního pracoviště Pozemkového fondu ČR v Ostravě,

adresa: Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava 2,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZA5797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 901106734/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

„FARMA NERAD“ spol. s r.o.

se sídlem: Dolní Lutyně, Neradská 82, PSČ 735 53

zastoupená: , jednatel společnosti

IČ: 62305093

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka číslo 7645.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 52 N 06/70

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2006 nájemní smlouvu č. 52 N 06/70, dne 26.7.2007 dodatek č.1 a dne 20.11.2007 dodatek č.2 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 7.8.2007 vznikla příslušnost hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4, IČ 65993390, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1012 H 07/70.

Obec	k.ú.	Druh evidence	p.č.	Poznámka
Dolní Lutyně	Věřňovice	KN	1043/1	Pozemky vznikly rozměřením z původního pozemku p.č.670/23
Dolní Lutyně	Věřňovice	KN	1044/1	Nově v nájmu zůstává pozemek p.č.670/23, o celkové výměře 5397 m ²
Dolní Lutyně	Věřňovice	KN	1044/2	
Dolní Lutyně	Věřňovice	KN	1044/9	
Dolní Lutyně	Věřňovice	KN	1043/21	Pozemky vznikly rozměřením z původního pozemku p.č.700/29
Dolní Lutyně	Věřňovice	KN	1044/25	Nově v nájmu zůstávají pozemky p.č.700/29, o celkové výměře 1481 m ² a p.č.700/40, o celkové výměře 486 m ²
Dolní Lutyně	Věřňovice	KN	1046/15	Pozemky vznikly rozměřením z původního pozemku p.č.727
				Nově v nájmu zůstává pozemek p.č.727, o celkové výměře 13136 m ²

Ode dne podpisu smlouvy o bezúplatném převodu nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku: **185 172,- Kč** (slovy: Jednoosmdesátpět tisíc jednoosmdesát dva korun českých).

K 1.10.2007 byl nájemce povinen zaplatit částku 186 506,- Kč (slovy: Jednoosmdesátšest tisíc pětsetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

185 172,- Kč (slovy: Jednoosmdesátpět tisíc jednoosmdesát dva korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

1 334,- Kč (slovy: Jedentřítřicet čtyři korun českých)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 11.2.2008

ý fond
ubliky
71

FARMA NERAD spol. s r.o.
Dolní Lutyně, Neradská 82.
PSČ 735 53
DIČ: CZ62305093

.....
Ing. Daniela Šitková
vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR v Ostravě
v.z. Ing. Evžen Sebera

.....
„FARMA NERAD“ spol. s r.o.

Za správnost: Danuše K.

* alikvotní část nájemného dle D1 420,- Kč
aliquotní část nájemného dle D2 597,- Kč
aliquotní část nájemného dle D3 317,- Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí územního pracoviště Pozemkového fondu ČR
v Ostravě, Havlíčkovy nábřeží 38, 702 00 Ostrava 2

IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 901106734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

„FARMA NERAD“ spol. s r.o.

IČ: 623 05 093

Sídlo: Neradská 82, Dolní Lutyně, PSČ 735 53

Zastoupeno: panem _____, jednatel

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7645

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 52N06/70**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2006 nájemní smlouvu č. 52N06/70 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 10.9.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Dolní Lutyně a katastrálním území Věřňovice, pozemky, p.č. KN 674/1, KN 700/29 a KN 700/40, třetí osoba _____, na základě smlouvy č.1001760870.

Ode dne právních účinků vkladu nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 185 042,- Kč (slovy: Jednoosmdesátpěttisícčtyřicetdvěkorun české).

K 1.10.2008 byl nájemce povinen zaplatit částku 185 165,- Kč (slovy: Jednoosmdesátpěttisícjednošedesátpětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 185 042,- Kč (slovy: Jednoosmdesátpěttisícčtyřicetdvěkorun české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 123,- Kč (slovy: Jednostodvacetřikorun české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 16 -10- 2008

Pozemkový fond
České republiky
Ostrava

.....
Pozemkový fond ČR
Ing. Daniela Sitková
vedoucí územního pracoviště v Ostravě

pronajímatel

.....
„FARMA NEKAD“ spol. s r.o.

.....
jedenatel

nájemce

Za správnost: Ing. Seřera, mandátář: Ing. Haladějová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí územního pracoviště Pozemkového fondu ČR
v Ostravě, Havlíčkovy nábřeží 38, 702 00 Ostrava 2

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 901106734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

„FARMA NERAD“ spol. s r.o.

IČ: 623 05 093

Sídlo: Neradská 82, Dolní Lutyně, PSČ 735 53

Zastoupeno: panem: , jednatel

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7645

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 52N06/70

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2006 nájemní smlouvu č. 52N06/70 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 14.10.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Dolní Lutyně a katastrálním území Věřňovice, pozemky, p.č. KN 728, KN 729, KN 732 a KN 733, třetí osoba bytem: na základě smlouvy č.1001770870.

Ode dne právních účinků vkladu nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 180 100,- Kč (slovy: Jednoosmdesáttisícjedno sto korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 180 276,- Kč (slovy: Jednoosmdesáttisícdvěstěsedmdesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 180 100,- Kč (slovy: Jednoosmdesáttisícjedno sto korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 176,- Kč (slovy: Jednostosedmdesátšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 24 - 11 - 2008

Pozemkový fond
České republiky
Ostrava

FARMA NERAD spol. s r.o.
Dolní Lutyně, Neradská 82
PSČ 735 53
2305093

.....
Pozemkový fond ČR
Ing. Daniela Sitková
vedoucí územního pracoviště v Ostravě
v.z. Ing. Evžen Sebera
zástupce vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR v Ostravě
pronajímatel

.....
„FARMA NERAD“ spol. s r.o.
jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Sebera, mandatář: Ing. Haladějová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00.

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí územního pracoviště Pozemkového fondu ČR v Ostravě, Havlíčkovy nábřeží 38, 702 00 Ostrava 2

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 901106734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

„FARMA NERAD“ spol. s r.o.

IČ: 623 05 093

Sídlo: Neradská 82, Dolní Lutyně, PSČ 735 53

Zastoupena: panem _____, jednatelem

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7645

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 52N06/70**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29.9.2006 nájemní smlouvu č. 52N06/70 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Tímto dodatkem se ruší ustanovení dodatků č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5 a nahrazují se níže uvedenými ustanoveními.

Čl. III

Dne 13.6.2007 vznikla příslušnost hospodařit s nemovitostmi v obci a katastrálním území Dolní Lutyně, s pozemky p.č. KN 4343/4, KN 4343/5, KN 4343/7, KN 4343/8, KN 4343/9, KN 4343/11 a KN 4345/2 Ředitelství silnic a dálnic ČR na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1006H07/70.

Ode dne podpisu smlouvy o bezúplatném převodu nenáleží pronajímateli nájemné.

55

Dne 7.8.2007 vznikla příslušnost hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi Ředitelství silnic a dálnic ČR na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1012H07/70.

obec	kat. území	druh evid.	parc.č.	poznámka
Dolní Lutyně	Věřňovice	KN	1043/1	část původní parcely č. 670/23
Dolní Lutyně	Věřňovice	KN	1044/1	část původní parcely č. 670/23
Dolní Lutyně	Věřňovice	KN	1044/2	část původní parcely č. 670/23
Dolní Lutyně	Věřňovice	KN	1044/9	část původní parcely č. 670/23
Dolní Lutyně	Věřňovice	KN	1043/21	část původní parcely č. 700/29
Dolní Lutyně	Věřňovice	KN	1044/25	část původní parcely č. 700/29
Dolní Lutyně	Věřňovice	KN	1046/15	část původní parcely č. 797

Ode dne podpisu smlouvy o bezúplatném převodu nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 10.8.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Dolní Lutyně, v katastrálním území Věřňovice, pozemky p.č. KN 646/21, KN 646/28, KN 670/22, KN 671/1, KN 671/11 a KN 671/26 třetí osoba, bytem:
na základě smlouvy č. 1001790770.

Ode dne právních účinků vkladu nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 183 245,- Kč (slovy: Jednostoosmdesátitřítisícdevětsetšestsetšest korun českých).

K 1.10.2007 byl nájemce povinen zaplatit částku 185 916,- Kč (slovy: Jednostoosmdesátitřítisícdevětsetšestsetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 183 245,- Kč (slovy: Jednostoosmdesátitřítisícdevětsetšestsetšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2671,- Kč (slovy: Dvatisícešestsetšestdesátjedna koruna česká).

Čl. V

Dne 10.9.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Dolní Lutyně, v katastrálním území Věřňovice, pozemky p.č. KN 674/1, KN 700/29 a KN 700/40 třetí osoba, bytem: 1, na základě smlouvy č. 1001760870.

Ode dne právních účinků vkladu nenáleží pronajímateli nájemné.

33

Čl. VI

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. V tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 183 115,- Kč (slovy: Jednostoosmdesátřítisícejednostopatnáct korun českých).

K 1.10.2008 byl nájemce povinen zaplatit částku 183 237,- Kč (slovy: Jednostoosmdesátřítisícedvěstětrícetsedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 183 115,- Kč (slovy: Jednostoosmdesátřítisícejednostopatnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 122,- Kč (slovy: Jednostodvacetdvě koruny české).

Čl. VII

Dne 14.10.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Dolní Lutyně, v katastrálním území Věřňovice, pozemky p.č. KN 728, KN 729, KN 732 a KN 733 třetí osoba, bytem: , na základě smlouvy č.1001770870.

Ode dne právních účinků vkladu nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 6.11.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Dolní Lutyně a katastrálním území Věřňovice, pozemek, p.č. KN 727, třetí osoba bytem: na základě smlouvy č.1002760870.

Ode dne právních účinků vkladu nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 8.6.2009 bylo podepsáno prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č.52N06/70, týkající se duplicitního pronájmu pozemku p.č. 3931 v obci a katastrálním území Dolní Lutyně.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. VII tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 176 287,- Kč (slovy: Jednostosedmdesátšesttisícdvěstěosmdesátsedm korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 176 540,- Kč (slovy: Jednostosedmdesátšesttisícpětsetčtyřicet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 176 287,- Kč
(slovy: Jednostosedmdesátšesttisícdvěštosmdesátšedm korun českých).

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 253,- Kč (slovy: Dvěštěpadesát tři koruny české).

Čl. IX.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. X

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

15 -07- 2009

V Ostravě dne

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Ostrava
71

.....
Pozemkový fond ČR
Ing. Daniela Šimková
vedoucí územního pracoviště v Ostravě
pronajímatel

.....
„FARMA NERAD“ spol. s r.o.
jednatel
nájemce

Za správnost / Ing. Šimková

