

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 52N06/70

Datum tisku: 30.5.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Dolní Lutyně								
3 925	0	0	2	54 618	1.10.2014	1.10.2017	0	0,00
3 925	2	0	2	22 405	1.10.2017	13.12.2017	73	752,18
3 927	0	0	2	63 583	1.10.2014	1.10.2017	0	0,00
3 927	2	0	2	5 546	1.10.2017	13.12.2017	73	186,19
4 003	1	0	2	251 293	1.10.2014	1.10.2014	0	0,00
4 003	16	0	2	355	1.10.2014	23.1.2015	982	-160,16
								NIN obec
							397 800	778,21
							397 800	778,21
Stávající parcely								
Dolní Lutyně								
3 925	1	0	2	32 213	1.10.2017		365	5 407,27
3 927	1	0	2	58 037	1.10.2017		365	9 742,09
3 939	0	0	2	2 779	1.10.2014		365	466,48
3 964	1	0	2	61 175	1.10.2014		365	10 268,84
3 965	1	0	2	28 270	1.10.2014		365	4 745,40
3 966	0	0	2	975	1.10.2014		365	163,66
3 968	0	0	2	344 127	1.10.2014		365	57 765,16
3 987	3	0	2	144 193	1.10.2014		365	24 204,24
4 000	0	0	2	204 884	1.10.2014		365	34 391,83
4 003	1	0	2	250 938	1.10.2014		365	42 122,45
4 010	1	0	2	201 565	1.10.2014		365	33 834,70
4 012	1	0	2	342 491	1.10.2014		365	57 490,54
4 299	1	0	2	251 715	1.10.2014		365	42 252,88
4 304	0	0	2	4 013	1.10.2014		365	673,62
4 310	0	0	2	262 069	1.10.2014		365	43 990,90
							2 189 444	367 520,06
Skřečoň								
2 374	0	0	2	810	1.10.2014		365	136,68
2 396	1	0	2	71	1.10.2014		365	11,98
							881	148,66
Věrnovice								
670	23	0	2	5 397	1.10.2014		365	957,00
684	4	0	2	1 504	1.10.2014		365	266,69
702	1	0	2	327	1.10.2014		365	57,98
702	3	0	2	292	1.10.2014		365	51,78
703	3	0	2	8 790	1.10.2014		365	1 558,64
839	10	0	2	2 499	1.10.2014		365	443,12
							18 809	3 335,21
							2 209 134	371 003,93
CELKEM:							2 606 934	371 782 Kč
								+ 160,00
								Částka k úhradě splatná k 1. 10. 2018
								371 942 Kč

NIN = neoprávněně inkasovaná alikvotní část nájemného
(odečteno programem v oddíle „vydané parcely“, nutno zde přičíst a vyplatit nabyvateli)

Příloha k nájemní smlouvě č. 52N06/70STATEK NERAD spol. s
r.o.
Neradská 82

Variabilní symbol: 5210670

Uzavřeno: 29.9.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 30.5.2018

Účinná od: 1.10.2006

371 004 Kč

Dolní Lutyně

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Lutyně										
	3 925	1	0	2	7	10 002	76 300	32 213	2,2	5 407,27
	3 927	1	0	2	7	10 002	76 300	58 037	2,2	9 742,09
	3 939	0	0	2	14	10 002	76 300	2 779	2,2	466,48
	3 964	1	0	2	7	10 002	76 300	61 175	2,2	10 268,84
	3 965	1	0	2	7	10 002	76 300	28 270	2,2	4 745,40
	3 966	0	0	2	14	10 002	76 300	975	2,2	163,66
	3 968	0	0	2	2	10 002	76 300	344 127	2,2	57 765,16
	3 987	3	0	2	2	10 002	76 300	144 193	2,2	24 204,24
	4 000	0	0	2	2	10 002	76 300	204 884	2,2	34 391,83
	4 003	1	0	2	2	10 002	76 300	250 938	2,2	42 122,45
	4 010	1	0	2	2	10 002	76 300	201 565	2,2	33 834,70
	4 012	1	0	2	2	10 002	76 300	342 491	2,2	57 490,54
	4 299	1	0	2	2	10 002	76 300	251 715	2,2	42 252,88
	4 304	0	0	2	14	10 002	76 300	4 013	2,2	673,62
	4 310	0	0	2	2	10 002	76 300	262 069	2,2	43 990,90
									2 189 444	367 520,06
Skřečůň										
	2 374	0	0	2	11	10 002	76 700	810	2,2	136,68
	2 396	1	0	2	14	10 002	76 700	71	2,2	11,98
									881	148,66
Věřňovice										
	670	23	0	2	2	10 002	80 600	5 397	2,2	957,00
	684	4	0	2	7	10 002	80 600	1 504	2,2	266,69
	702	1	0	2	11	10 002	80 600	327	2,2	57,98
	702	3	0	2	2	10 002	80 600	292	2,2	51,78
	703	3	0	2	2	10 002	80 600	8 790	2,2	1 558,64
	839	10	0	2	2	10 002	80 600	2 499	2,2	443,12
									18 809	3 335,21
CELKEM:								2 209 134	371 004 Kč	

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část na smlouvě č. 52N06/70

Datum tisku: 15.6.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum vydání	Počet dní	Nájem za ha [Kč]	Roční nájem [Kč]	Neoprávněný nájem [Kč]		
Obec Dolní Lutyně										
4003	16	0	2	355	23.1.2015	982	76 300	59,59	160,16	
									355	160,16
CELKEM:										160 Kč

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav						Nový stav												
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označení dru
												Dle předání z pozemku označeného v		Ostat. listu vlastnictví	Výměra dle			
	ha	m²	ha			m²	katastru nemovitostí	Ortovějí poz. evidenci				ha	m²					
3925	5	46	18	travní p.	3925/1	3	22	13	travní p.		2	3925		10002	3	22	13	
					3925/2	2	24	05	travní p.		2	3925		10002	2	24	05	
	5	46	18			5	46	18										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
3925/1		65800	1	74	04						
		65900	1	48	09						
3925/2		65800	2	09	66						
		65900		14	39						

Seznam souřadnic (S-JTSK)							
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určene měřením		Poznámka	
	Y	X		Y	X		
k.o. Dolní Lutyně (629731)							
150-45	461794.00	1093174.62	4	461794.03	1093174.66	kolík	
150-84	462182.66	1093080.20	4	462182.71	1093080.18	kolík	
151-37	462177.82	1093024.67	4	462177.78	1093024.65	kolík	
151-68	461785.53	1093087.59	4	461785.52	1093087.62	kolík	
2411-11	462180.17	1093051.61	4	462180.15	1093051.62	znak z plástu	
2411-12	461791.50	1093148.98	4	461791.53	1093148.98	znak z plástu	
18	462155.09	1093058.04	3			kolík-dle §91 odst.6) č.357/2013	
19	462134.15	1093064.09	3			kolík-dle §91 odst.6) č.357/2013	
20	462119.13	1093069.49	3			kolík-dle §91 odst.6) č.357/2013	
21	462104.85	1093076.26	3			kolík-dle §91 odst.6) č.357/2013	
22	462080.91	1093093.35	3			kolík-dle §91 odst.6) č.357/2013	
23	462065.76	1093101.75	3			kolík-dle §91 odst.6) č.357/2013	
24	462047.14	1093109.78	3			kolík-dle §91 odst.6) č.357/2013	
25	462025.16	1093116.56	3			kolík-dle §91 odst.6) č.357/2013	
26	461986.10	1093127.56	3			kolík-dle §91 odst.6) č.357/2013	
27	461937.05	1093138.46	3			kolík-dle §91 odst.6) č.357/2013	
28	461911.08	1093142.69	3			kolík-dle §91 odst.6) č.357/2013	
29	461882.33	1093147.29	3			kolík-dle §91 odst.6) č.357/2013	
30	461829.87	1093151.35	3			kolík-dle §91 odst.6) č.357/2013	
31	461844.09	1093151.12	3			kolík-dle §91 odst.6) č.357/2013	
32	461817.94	1093151.79	3			kolík-dle §91 odst.6) č.357/2013	

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určene měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpravení této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vstřížků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. e) katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil graficky oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnoplisť ověřil graficky oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Vít Krejčí		Jméno, příjmení: Ing. Vít Krejčí	
	Datum polohy seznamu graficky oprávněných zeměměřických inženýrů: 1309/1995		Datum polohy seznamu graficky oprávněných zeměměřických inženýrů: 1309/1995	
	Dne: 4. června 2017 Datum: 10/7/2017		Dne: 8.6.2017 Datum: 10/7/2017	
Náležitosti a přesnosti odpovídají právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Marcel Vojta Hřbitovní 992/5 742 21 Koprivnice IČ: 879 339 34	Katastrální úřad souhlasí s odstavěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2521-1736/2017	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-595/2017-803 2017.06.08 09:15:58 CEST			
Okres: Karviná				
Obec: Dolní Lutyně				
Kat. území: Dolní Lutyně				
Mapový list: Bohumín 4-6/31				
Dosažené vstřížky pozemků byly poskytnuty možností, seznámit se v terénu a přiblížit nevhodných nových hranic, které byly označeny předloženým způsobem.				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ODAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence přívrhů výměry						Označení dílu	
	Způsob využití					Způsob využití					Způsob využití		On přecház z pozemku zastavěného v katastru nemovitostí		Dílo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m²				ha	m²				ha	m²	ha	m²		ha		m²
3927	6	35	83	travní p.	3927/1	5	80	37	travní p.		2	3927		10002	5	80	37	
					3927/2		55	46	travní p.		2	3927		10002		55	46	
	6	35	83			6	35	83										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kod BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kod BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	:	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	:	
3927/1		65900	5	:	80	37						
3927/2		65900		:	55	46						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

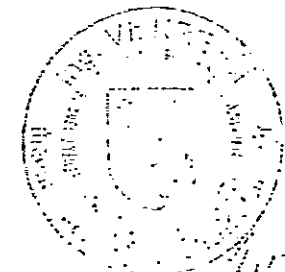
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN Souřadnice určene měřením
Y X Kod kv. Y X

Poznámka

k.o. Dolní Lutyně (6297311)

151-32	462377.27	1093007.53	4	462377.30	1093007.53	kořk
151-78	462381.01	1093052.07	4	462380.99	1093052.11	kořk
153-93	462606.89	1093063.18	4			znak z plástu
153-94	462608.47	1093054.75	4			znak z plástu
2411-1	462376.20	1093018.57	4	462376.19	1093018.57	znak z plástu
1	462393.47	1093014.32	3			kořk- díl §91 odst.6) vyhl.357/2013
2	462414.77	1093010.38	3			kořk- díl §91 odst.6) vyhl.357/2013
3	462438.90	1093007.26	3			kořk- díl §91 odst.6) vyhl.357/2013
4	462456.08	1093006.03	3			kořk- díl §91 odst.6) vyhl.357/2013
5	462479.86	1093006.19	3			kořk- díl §91 odst.6) vyhl.357/2013
6	462501.34	1093007.29	3			kořk- díl §91 odst.6) vyhl.357/2013
7	462511.10	1093008.25	3			kořk- díl §91 odst.6) vyhl.357/2013
8	462521.02	1093010.05	3			kořk- díl §91 odst.6) vyhl.357/2013
9	462531.40	1093015.60	3			kořk- díl §91 odst.6) vyhl.357/2013
10	462537.59	1093019.84	3			kořk- díl §91 odst.6) vyhl.357/2013
11	462543.86	1093025.23	3			kořk- díl §91 odst.6) vyhl.357/2013
12	462550.53	1093033.19	3			kořk- díl §91 odst.6) vyhl.357/2013
13	462554.95	1093039.96	3			kořk- díl §91 odst.6) vyhl.357/2013
14	462557.38	1093043.45	3			kořk- díl §91 odst.6) vyhl.357/2013
15	462559.82	1093046.73	3			kořk- díl §91 odst.6) vyhl.357/2013
16	462582.73	1093054.69	3			znak z plástu
17	462607.28	1093061.09	4			znak z plástu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určene měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristický kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nereslizované zprávené této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. e) katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overl číselné opravy zeměměřický inženýr:		Stejnápis overl číselné opravy zeměměřický inženýr:						
	Jméno, příjmení: Ing. Vít Krejčí		Jméno, příjmení: Ing. Vít Krejčí						
	Číslo položky seznamu číselné opravy zeměměřických plánů: 1309/1995		Číslo položky seznamu číselné opravy zeměměřických plánů: 1309/1995						
	Dne: 4. června 2017 Ověř: 106/2017		Dne: 8.6.2017 Ověř: 106/2017						
Vyhotovitel: Ing. Marcel Voita Hrbtovní 992/5 742 21 Kapruvnce IC: 879 339 34		Katastrální úřad souhlasí s odstavem parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 2521-173a/2017		Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-594/2017-803 2017.06.08 09:15:46 CEST							
Okres: Karviná									
Obec: Dolní Lutyně									
Keř. území: Dolní Lutyně									
Mapový list: Bohumín 4-6/31, 5-6/42									
Dosavadní vlastnická pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly souhlasně ujednány s vlastníky									

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku: parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku: parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m²	
3997/1	48	66	ostat.pl. ostat.krmivost	3997/1	48	51	ostat.pl. ostat.krmivost				2				
3998/1	77	78	ostat.pl. neplodná půda	3998/1	63	41	ostat.pl. neplodná půda				2				
				3998/4	2	38	ostat.pl. neplodná půda				2	3998/1 3997/1	10002 10002	2 24 15	b a
				3998/5	12	13	ostat.pl. neplodná půda				2	3998/1	10002	12 13	
4003/1	25	12 93	orná půda	4003/1	25	09 38	orná půda				0				
				4003/16	3	55	orná půda				2	4003/1	10002	3 55	
	26	39 37		*1)26	39	36									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7 písm. b) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
4003/1		65800	59	78		4003/16		65900	3	55	
		65900	18	75 99							
		66401	5	73 61							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemků

Vyhotovitel: Ing. Gabriela Skupienová - 3GEOME3
Vltkovičská 3276/2A, 702 00 Ostrava 2
IČ: 74279157, tel.: 736673638

Číslo plánu: 2304-66A/2014

Okres: Karviná

Obec: Dolní Lutyně

Kat. území: Dolní Lutyně

Mapový list: Bohumín 4-6/21

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

kalíky

Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová

Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007

Dne: 6.6.2014

Číslo: 66/2014

Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Karviná
Bc. Bohunka Filová
PGP-515/2014-803
2014.06.11 09:35:37 CEST

Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová

Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007

Dne: 11.6.2014

Číslo: 1066/2014

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

