**DODATEK č. 9**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 185 N 06/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**SUGAL spol. s r.o.**

sídlo: Ostravská 314/3, Bílovec, PSČ 743 01

IČO: 268 71 548

DIČ: CZ26871548

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28822

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: AS ZIZLAVSKY v.o.s. – insolvenční správce, IČ 284 90 738, se sídlem: Praha 1, Široká 36/5, PSČ 110 00, na základě Usnesení Krajského soudu v Ostravě, č.j. KSOS 36 INS 4962/2010-A-44 ze dne 21. 9. 2010

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 185 N 06/56 ze dne 20. 12. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 11. 2007, dodatku č. 2 ze dne 1. 8. 2008, dodatku č. 3 ze dne 1. 6. 2010, dodatku č. 4 ze dne 22. 9. 2014, dodatku č. 5 ze dne 8. 6. 2015, dodatku č. 6 ze  dne 20. 7. 2015 a dodatku č. 7 ze dne 23. 6. 2017 a dodatku č. 8 ze dne 29. 9. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Společnost **ZD Bílovec agro a.s., IČO 292 89 831**, se sídlem: Sokolovská 1086/11, Bílovec, PSČ 743 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10524, osoba oprávněná jednat za ZD Bílovec agro a.s.: xxx xxxx xxxxxx – předseda představenstva, **je právním nástupcem společnosti SUGAL spol. s r.o.**, IČO 268 71 548, na základě koupě podniku společnosti SUGAL spol. s r.o. v insolvenčním řízení smlouvou o prodeji podniku ze dne 15. 4. 2013.
2. Na základě čl. V smlouvy, resp. bodu 3. dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 185 N 06/56 je  nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 174 031 Kč (slovy: Jednostosedmdesátčtyřitisícetřicetjednakoruna česká).
3. Dne 20. 10. 2017 nabyly vlastnické právo k pozemku v obci Bravantice, katastrálním území Bravantice, p.č. KN 2332, třetí osoby: pan xxxxxx xxxxxxx, bytem xxxxxx xx, xxx xx xxxxxxx a  pan xxx. xxxx xxxxxx, bytem xxxxxxx x, xxx xx xxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 3PR17/56.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Dne 24. 10. 2017 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského   pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, č.j. SPU 368155/2017/Mi ze dne 6. 10. 2017, o výměně nebo přechodu vlastnických práv v  katastrálním území Stará Ves u Bílovce. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | PK | 22/2 | 5719 m2 | neurčeno |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | PK | 37/1 | 1806 m2 | neurčeno |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | PK | 37/2 | 173 m2 | neurčeno |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 142 | 1711 m2 | trvalý travní porost |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | PK | 144 | 2643 m2 | orná půda |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 150 | 429 m2 | trvalý travní porost |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 154/1 | 24698 m2 | orná půda |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | PK | 168 | 583 m2 | neurčeno |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | PK | 441/2 | 3808 m2 | orná půda |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | PK | 441/3 | 3604 m2 | orná půda |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | PK | 441/4 | 3263 m2 | orná půda |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | PK | 442/3 | 418 m2 | neurčeno |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | PK | 445 | 6798 m2 | orná půda |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | PK | 539 | 4802 m2 | neurčeno |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 692/2 | 2990 m2 | trvalý travní porost |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 702/1 | 25692 m2 | trvalý travní porost |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | GP | 711/2 díl 2 | 21000 m2 | neurčeno |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | PK | 817/6 | 7895 m2 | orná půda |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | PK | 897 | 414 m2 | orná půda |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | PK | 1026/1 | 205 m2 | ostatní plocha |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | GP | 1027/2 | 6600 m2 | neurčeno |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | GP | 1412/4 | 443 m2 | neurčeno |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 1766/13 | 10410 m2 | orná půda |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 1860/1 | 4195 m2 | trvalý travní porost |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 1860/3 | 653 m2 | trvalý travní porost |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | PK | 1882/8 | 3265 m2 | orná půda |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | PK | 1887 | 1259 m2 | orná půda |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 1889 | 4942 m2 | trvalý travní porost |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 1901/1 | 11136 m2 | orná půda |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | PK | 1901/3 | 7768 m2 | orná půda |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | PK | 1901/7 | 4820 m2 | orná půda |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 1901/11 | 2677 m2 | orná půda |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 1901/12 | 2527 m2 | orná půda |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 1901/14 | 5819 m2 | orná půda |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | KN | 1901/15 | 18104 m2 | orná půda |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | PK | 1901/15 | 3285 m2 | orná půda |
| Bílovec | Stará Ves u Bílovce | PK | 2023 | 1989 m2 | neurčeno |

Dne 27. 10. 2017 nabylo právní moci Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského   pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, č.j. SPU 396990/2017/Ka ze dne 10. 10. 2017, o výměně nebo přechodu vlastnických práv v  katastrálním území Jistebník. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Jistebník | Jistebník | GP | 601/1 | 16738 m2 | orná půda |
| Jistebník | Jistebník | GP | 601/3 | 5430 m2 | orná půda |
| Jistebník | Jistebník | GP | 626 | 4739 m2 | orná půda |
| Jistebník | Jistebník | GP | 630/6 | 5740 m2 | orná půda |
| Jistebník | Jistebník | GP | 641/3 | 8000 m2 | orná půda |
| Jistebník | Jistebník | GP | 661/1 | 2653 m2 | orná půda |
| Jistebník | Jistebník | PK | 663/8 | 5291 m2 | orná půda |
| Jistebník | Jistebník | GP | 672/1 | 3311 m2 | orná půda |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Jistebník | Jistebník | PK | 682/3 | 2286 m2 | neurčeno |
| Jistebník | Jistebník | PK | 742/2 | 5927 m2 | orná půda |
| Jistebník | Jistebník | GP | 758/4 | 6000 m2 | orná půda |
| Jistebník | Jistebník | KN | 777 | 50643 m2 | orná půda |
| Jistebník | Jistebník | PK | 1018 | 1187 m2 | neurčeno |
| Jistebník | Jistebník | GP | 1042 | 1199 m2 | orná půda |
| Jistebník | Jistebník | GP | 1043/2 | 4252 m2 | orná půda |
| Jistebník | Jistebník | GP | 1044 | 2085 m2 | orná půda |
| Jistebník | Jistebník | PK | 1051 | 1687 m2 | neurčeno |
| Jistebník | Jistebník | PK | 1053 | 698 m2 | neurčeno |
| Jistebník | Jistebník | PK | 1056/2 | 180 m2 | neurčeno |
| Jistebník | Jistebník | GP | 1057/2 | 225 m2 | neurčeno |
| Jistebník | Jistebník | PK | 1071 | 1852 m2 | neurčeno |
| Jistebník | Jistebník | GP | 1073/4 | 315 m2 | orná půda |
| Jistebník | Jistebník | PK | 1102 | 34583 m2 | neurčeno |
| Jistebník | Jistebník | GP | 1143/1 | 115 m2 | orná půda |
| Jistebník | Jistebník | PK | 1164/3 | 472 m2 | orná půda |
| Jistebník | Jistebník | PK | 1169 díl 2 | 1704 m2 | neurčeno |
| Jistebník | Jistebník | GP | 1183/2 | 6505 m2 | orná půda |
| Jistebník | Jistebník | PK | 1191 | 2138 m2 | neurčeno |
| Jistebník | Jistebník | PK | 1195 | 7397 m2 | neurčeno |
| Jistebník | Jistebník | GP | 1196/2 | 32576 m2 | neurčeno |
| Jistebník | Jistebník | KN | 1208/11 | 135 m2 | orná půda |
| Jistebník | Jistebník | PK | 1226 | 14800 m2 | orná půda |
| Jistebník | Jistebník | GP | 1362/4 | 300 m2 | neurčeno |
| Jistebník | Jistebník | PK | 1365 | 719 m2 | neurčeno |
| Jistebník | Jistebník | PK | 1366 | 2474 m2 | neurčeno |
| Jistebník | Jistebník | PK | 2489/1 | 252 m2 | neurčeno |

Nájemní vztahy k výše uvedeným pozemkům zaniknou dle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a k jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, dnem 1. 10. 2018.

1. Na základě oboustranně podepsaného prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 185 N 06/56, které je nedílnou součástí tohoto dodatku, dochází dále k zúžení předmětu nájmu o níže uvedený pozemek:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Bílovec | Labuť u Bílovce | KN | 2031/1 | 704 m2 | ostatní plocha |

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájemní smlouvy č. 185 N 06/56 bude s účinností od 1. 7. 2018 zúžen o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Bílovec | Bílovec-město | KN | 2222/1 | 141 m2 | ostatní plocha |
| Bílovec | Bílovec-město | KN | 2222/2 | 591 m2 | ostatní plocha |
| Bílovec | Bílovec-město | KN | 2222/3 | 1522 m2 | ostatní plocha |

Předmět nájemní smlouvy č. 185 N 06/56 je nově specifikován v „Příloze k nájemní smlouvě č. 185N06/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 3., 4., 5. a 6. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **107 943  Kč** (slovy: Jednostosedmtisícdevětsetčtyřicettřikoruny české).

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **112 945  Kč** (slovy: Jednostodvanácttisícdevětsetčtyřicetdevětkorun českých).

Neoprávněně inkasovaná alikvótní část nájemného za pozemek p.č. KN 2031/1 v katastrálním území Labuť u Bílovce uvedený v bodě 5. tohoto dodatku ve výši 1 071 Kč (slovy: Jedentisícsedmdesátjednakoruna česká) náleží nájemci, zůstátá evidována u této nájemní smlouvy a bude započtena ve prospěch úhrady nájemného k 1. 10. 2018.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne 27. 6. 2018

…………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

Ing. Tomáš Hořelica

zástupce ředitelky

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

……………………………………………

ZD Bílovec agro a.s.

xxx. xxxx xxxxxx

předseda představenstva

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze ………………………………….

Registraci provedl ………………………………

V Ostravě dne …………………………… ………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*