

## **HOCKEY CLUB OCELÁŘI TŘINEC, a.s.**

se sídlem Frýdecká 850, Třinec, Staré Město, PSČ: 739 61

IČ: 25841599, DIČ: CZ25841599

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx, peněžní ústav Komerční banka Třinec

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 2195 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

zastoupená Ing. Markem Chmielem, předsedou představenstva

Ing. Michaellem Beierem, členem představenstva

(dále jako „Pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“ na straně jedné)

a

## **MĚSTO TŘINEC**

se sídlem Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61

IČ: 00297313

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx, peněžní ústav Komerční banka Třinec

zastoupené RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou města

(dále jako „Nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. a § 2302 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tuto

# **smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání pro účely pořádání akce**

## **„854 LET“**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele umožnit přenechat Nájemci k dočasnému užívání níže specifikované prostory WERK ARENY v Třinci sloužící podnikání a umožnit Nájemci za podmínek sjednaných touto smlouvou realizaci akce pořádané Nájemcem prostřednictvím třetí osoby a závazek Nájemce zaplatit Pronajímateli sjednané nájemné a plnit povinnosti sjednané touto smlouvou. Tato smlouva se vztahuje na pořádání akce „854 LET“ (dále jako „Akce“).

1.2 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn sjednávat smlouvy o pronájmu prostoru sloužícího k pořádání komerčních akcí v prostoru WERK ARENY v Třinci, ul. Frýdecká 850 (dále též jako „Arena“).

1.3 Nájemce prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, k níž se zavazuje touto smlouvou, má potřebná podnikatelská oprávnění a současně má zajištěny finanční, organizační a technické předpoklady pro uskutečnění Akce.

1.4 Pronajímatel přenechává Nájemci pro účely pořádání Akce k dočasnému užívání prostory Areny v rozsahu vnitřního prostoru vlastní sportovní haly s izolační podlahou, vnitřního prostoru pro diváky (hlediště), vestibulu, chodeb a sociálních zařízení a parkoviště.

1.5 Nájemce prohlašuje, že si organizaci a realizaci Akce objednal u společnosti PETARDA PRODUCTION, a.s., se sídlem ve Slezské Ostravě, ul. Olbrachtova 29/261.

## **II. Popis Akce**

2.1 Smluvní strany sjednávají touto smlouvou podmínky pořádání Akce, která se uskuteční dne 16.11.2016 s tím, že průběh časového a organizačního rozsahu Akce je definován smlouvou mezi společností HOCKEY CLUB OCELÁŘI TŘINEC, a.s. a společností PETARDA PRODUCTION, a.s., se sídlem ve Slezské Ostravě, ul. Olbrachtova 29/261.

## **III. Povinnosti a práva Pronajímatele**

3.1 Pronajímatel se zavazuje umožnit realizaci Akce ve sjednaném rozsahu a termínu a dále se zavazuje zajistit vůči organizátorovi Akce společnosti PETARDA PRODUCTION, a.s. následující plnění a činnosti:

- a) poskytnout šatny a místnosti pro zabezpečující personál Nájemce, specifikace a vybavení těchto místností je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy,
- b) zajistit technické a materiální vybavení prostor uvedených v příloze č. 1 podle tam stanovené specifikace,
- c) zajistit potřebnou dodávku tepla, vody a elektrické energie k přípravě a provedení Akce. Cena za poskytnutí těchto služeb je zahrnuta v ceně pronájmu.
- d) zajistit součinnost odborného technického personálu pro dohled a kontrolu činnosti odborných pracovníků Nájemce nebo osob jim pověřených; Nájemce je povinen nejpozději před začátkem doby pronájmu předat písemně soupis technických prací, které hodlá provést za účelem přípravy a realizace Akce,
- e) zajistit „ticketing“ pro Akci, tj. zajištění výroby, distribuce a kontroly vstupenek,
- f) zajistit provoz parkoviště pro návštěvníky, parkování pro realizační tým, V.I.P. a techniku mimo služební parkoviště Areny,
- g) zajistit provoz občerstvení pro diváky.

3.2 Pronajímatel se výhradně pro účely pořádání Akce zavazuje provést následující úpravy vnitřního prostoru Areny:

- a) vytažení ochranných sítí za oběma brankami,
- b) odstranit nebo zakrýt v prostoru vnitřního hlediště (mantinely, střídačky, skyboxy) reklamní prezentace s výjimkou log, nápisů a reklamních prezentací společnosti jako titulárního partnera arény.

#### **IV.**

#### **Povinnosti a práva Nájemce**

4.1 Nájemce odpovídá v plné výši za veškeré škody vzniklé v průběhu doby sjednaného nájmu Areny dle odst. 2.1 na Areně, jejím vnitřním vybavení a jakémkoli majetku náležejícím k Areně, ledaže by taková škoda vznikla výlučně zaviněním Pronajímatele.

4.2 Nájemce se zavazuje uzavřít před zahájením přípravy Akce pojištění odpovědnosti za škodu a to v rozsahu, který je přiměřený činnosti, kterou bude Nájemce v pronajatých prostorách vykonávat.

4.3 Nájemce je povinen uvádět na vstupenkách a veškerých materiálech zveřejňovaných v souvislosti s Akcí (propagační materiály, internetová prezentace apod.) název WERK ARENA Třinec.

4.4 Nájemce se zavazuje stanovit vstupné pro 2. NP Areny tak, aby bylo nejbližší možné pro vstup na Akci, tj v nejnižší cenové relaci.

#### **V.**

#### **Odměna a další finanční podmínky**

5.1 Smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají, že Nájemce je povinen za užívání Areny a souvisejících prostor zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši 165 000,- Kč (slovy: stošedesátpětisíkorunčeských).

Takto sjednané částky jsou základem pro výpočet DPH dle platných právních předpisů a budou navýšeny o DPH.

5.2 V případě, že dojde ke zrušení Akce Nájemcem z jakéhokoli důvodu nebo jestliže se Akce neuskuteční z důvodů nikoli na straně Pronajímatele, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 % nájemného sjednaného v odst. 5.1.

## **VI. Platební podmínky**

6.1 Nájemné dle odst. 5.1 se zavazuje Nájemce uhradit ve výši 165 000,- Kč (slovy: stošedesátptitisíckorunčeských) + DPH nejpozději do 30.11.2016.

6.2 Veškeré platby dle čl. V. ve prospěch Pronajímatele budou hrazeny Nájemcem na základě daňových a účetních dokladů – faktur, vystavených se všemi náležitostmi dle platných právních předpisů. Platby budou probíhat bezhotovostně na účet Pronajímatele uvedený na faktuře.

6.3 Lhůta splatnosti veškerých faktur činí 14 dnů ode dne vystavení faktury.

6.4 V případě prodlení Nájemce s uhrazením kterékoli platby dle této smlouvy se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Uhrazením se rozumí připsání platby na účet Pronajímatele. V případě prodlení Nájemce s platbou dle odst. 6.1 je Pronajímatel oprávněn od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit.

## **VII. Ostatní ujednání**

7.1 Smluvní strany se zavazují předávat si bez zbytečného odkladu informace o všech skutečnostech podstatných pro pořádání Akce.

7.2 Za Pronajímatele jsou oprávněni jednat ve věcech:

- a) organizačního zabezpečení: PhDr. Stanislava Hauerová, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- b) techn. zabezpečení: Ing. Dušan Adamčík, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- c) finančních: Ing. Tomáš Hudcovský, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

7.3 Za Nájemce jsou oprávněni jednat ve věcech:

- a) finančních: Ing. Patrik Žondor, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

7.4 Pronajímatel neodpovídá za omezení či znemožnění Akce v důsledku vyšší moci. Pronajímatel rovněž neodpovídá za výpadky energií vzniklé na straně dodavatelů těchto energií. Nájemce nemá nárok na náhradu škod vzniklých v důsledku skutečností uvedených v tomto odstavci.

**VIII.**  
**Závěrečná ujednání**

8.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takovou ji prosty omylu podepisují.

8.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž nájemce obdrží dva a pronajímatel jedno vyhotovení.

8.4 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince dne 24.10.2016 svým usnesením číslo 2016/2481.

V Třinci dne 1.10.2016

V Třinci dne 26.10.2016

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

**Seznam příloh:**

1. Specifikace poskytnutých šaten a místností na Akci

## **Příloha č. 1 – Specifikace poskytnutých šaten a místností na Akci**

4x šatna pro cca 30 osob      standardní vybavení

1x šatna pro cca 10 osob      standardní vybavení