

300014205

Smlouva o umístění technologie tepelného zdroje, o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o smlouvě budoucí o dodávce tepelné energie

tř. Kosmonautů 6

1. Vlastník

SIGMIA RENT k.s.
adresa: Olomouc, tř. Kosmonautů 1085/6, PSČ 772 00
IČ: 25354591
DIČ: CZ25354591
údaj o zápisu: zapsáno v obchod. rejstř. u KS Ostrava, odd. A.XVIII, č. vložky 1230.
bank. spoj.: KB, a.s. Olomouc
číslo účtu: 19-1083920287/0100
jednající: komplementářem SIGMIA Trading International s.r.o.
jednající: PhDr. Ladislavem Bahounkem, jednatelem
Ing. Jaroslavem Skácellem, jednatelem
Ing. Michalem Frommerem, jednatelem

jako pronajímatel, budoucí povinný z věcného břemene a budoucí odběratel.
(dále jen **vlastník**).

a

OLTERM & TD Olomouc, a.s.
adresa: Olomouc, Janského 469/8, PSČ 779 00
IČ: 47677511
DIČ: CZ47677511
údaj o zápisu: zapsáno v obchod. rejstř. u KS Ostrava, odd. B, č. vložky 872.
bank. spoj.: ČS, a.s., Olomouc
číslo účtu: 1805579309 / 0800
zastoupená: Ing. Bc. Pavlem Kolářem - předsedou představenstva a
Ing. Martinem Tesaříkem - místopředsedou představenstva

jako nájemce, budoucí oprávněný z věcného břemene a budoucí dodavatel.
(dále jen **OLTERM & TD Olomouc, a.s.**)

se dohodly na uzavření této smlouvy o umístění technologie tepelného zdroje, o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o smlouvě budoucí o dodávce tepelné energie (tato dále jen **smlouva o odběru**).

I.

Vlastník prohlašuje

- 1) že má ke dni podpisu této smlouvy výlučné vlastnické právo k této nemovitosti:
Budova – občanská vybavenost, která se nachází v Olomouci na ulici tř. Kosmonautů, č. or. 6, č. popis. 1085, na pozemku parc. č. st. 1588/1 – zast. plocha a nádvoří, vše v k.ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 1082 (viz příloha č. 2 smlouvy).
(Dále jen **předmětná nemovitost**).
- 2) že společnost MIA spol. s r.o., IČ: 41031687, se sídlem Olomouc, Kosmonautů 1085/6, PSČ 772 00, udělila souhlas s uzavřením této smlouvy (viz příloha této smlouvy č. 7).

- 3) že předkupní právo pro Moravia Banku, a.s. v likvidaci, IČ: 45192855, se sídlem Frýdek-Místek, Palackého 133, PSČ: 738 01, nebylo administrativně dořešeno, ale zaniklo, a nebrání zřízení věcného břemene dle čl. V. smlouvy.
- 4) že má sjednáno právo přístupu do nemovitosti – budova č.p. 1151, na pozemku parc. č. st. 1588/2, k. ú. Hodolany, obec Olomouc, za účelem zřízení věcného břemene a instalace rozvodů středotlaké páry pro OLTERM & TD Olomouc, a.s. Toto právo vylučuje po celou dobu trvání smlouvy nároky vlastníka objektu nebo jiné osoby vůči OLTERM & TD Olomouc, a.s. z titulu instalace a provozu tohoto zařízení v cizí nemovitosti.

II.

Vlastník

- 1) uděluje obchodní společnosti OLTERM & TD Olomouc, a.s., souhlas k vybudování tepelného zdroje (parní předávací stanice) včetně rozvodů a jeho umístění v nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem dodávky tepelné energie do této nemovitosti. Za tímto účelem vyčleňují pro OLTERM & TD Olomouc, a.s., jako výlučného uživatele prostory umístěné tak, jak je znázorněno v příloze č.1 této smlouvy - půdorys umístění parní předávací stanice, expanzomatu, úpravny vody a rozvodů zhotovených společností OLTERM & TD Olomouc, a.s.,
- 2) bere na vědomí, že nově vybudovaná technologie parní předávací stanice vč. expanzomatu, úpravny vody a rozvodů nacházející se v předmětné nemovitosti a rozvodů středotlaké páry pro parní předávací stanici nacházející se v nemovitosti - budova č.p. 1151, na pozemku parc. č. st. 1588/2, k. ú. Hodolany, obec Olomouc, bude majetkem OLTERM & TD Olomouc, a.s., Janského 469/8, 779 00 Olomouc,
- 3) bere na vědomí, že rozvody středotlaké páry specifikované v odst. 2. prochází nemovitostí jiného vlastníka - budova č.p. 1151, na pozemku parc. č. st. 1588/2, k. ú. Hodolany, obec Olomouc – a jejich výstavba a provoz jsou podmíněny udělením souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti.
- 4) se zavazuje strpět omezení svých práv plynoucích z realizace této smlouvy,
- 5) uděluje souhlas k provádění stavebních činností pro realizaci této smlouvy,
- 6) se zavazuje do 60 dnů od podpisu této smlouvy zřídit věcné břemeno smluvně s vlastníkem budovy č.p. 1151, na pozemku parc. č. st. 1588/2, k. ú. Hodolany, obec Olomouc, za účelem dle čl. I., odst. 4. smlouvy a udělit souhlas s výkonem práva z věcného břemene pro OLTERM & TD Olomouc, a.s. bezúplatně.

III.

Vlastník

- 1) se zavazuje umožnit přístup pracovníků spol. OLTERM & TD Olomouc, a.s., do předmětné nemovitosti a do budovy č.p. 1151, na pozemku parc. č. st. 1588/2, k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jiného vlastníka za účelem projekčních, přípravných a vlastních realizačních prací.
- 2) se zavazuje zejména na vyžádání předložit spol. OLTERM & TD Olomouc, a.s. dokumentaci týkající se odběrných tepelných zařízení a umožnit trvalý přístup do nemovitosti uvedené v čl. I., odst.1. této smlouvy zástupcům této obchodní společnosti nebo jí zplnomocněným pracovníkům. Dále se zavazuje umožnit napojení technologie parní předávací stanice na rozvody studené vody, kanalizace a rozvody elektrické energie - třífázový el. proud.
- 3) se zavazuje předat pověřenému pracovníkovi OLTERM & TD Olomouc, a.s. na vyžádání klíče od vstupu do místnosti vyčleněné pro umístění a provozování technologie parní předávací stanice (viz příloha č. 1 této smlouvy), od vstupů k součástí technologie parní předávací stanice a přístup do předmětné nemovitosti zajistit prostřednictvím 24-hodinové vrátní služby .
- 4) se zavazuje po podepsání této smlouvy uzavřít ve smyslu čl. V. této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene a uzavřít ve smyslu čl. VIII. této smlouvy smlouvu o dodávce tepelné energie (smlouvu o odběru).

IV.

OLTERM & TD Olomouc, a.s.

- 1) se zavazuje zabezpečit po stránce projektové, realizační a finanční umístění technologie parní předávací stanice v nemovitosti uvedené v čl. I., odst. 1. a rozvodů středotlaké páry pro potřebu parní předávací stanice v nemovitosti – budova č.p. 1151, na pozemku parc. č. st. 1588/2, k. ú. Hodolany, obec Olomouc (schéma umístění rozvodů středotlaké páry je přílohou č. 5 této smlouvy), a to do 30.9.2005 za předpokladu vydání pravomocného stavebního povolení do data uvedeného v čl. XIII. smlouvy.
- 2) se zavazuje zajišťovat na své náklady provoz, kontrolu, opravy a údržbu parní předávací stanice a rozvodů středotlaké páry specifikovaných v odst. 1. za dodržování všech bezpečnostních předpisů po celou dobu jejich provozování.
- 3) se zavazuje zajistit na své náklady osazení měřidel zajišťujících měření spotřeby studené vody a elektrické energie pro potřebu parní předávací stanice.
- 4) se zavazuje vstupy do předmětné nemovitosti ohlásit pracovníku 24-hodinové vrátní služby vlastníka.

V.

Budoucí věcné břemeno

- 1) Vlastník se zavazuje současně s touto smlouvou uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které vlastník jako povinný z věcného břemene zřídí na vlastní náklady ve prospěch oprávněného z věcného břemene - spol. OLTERM & TD Olomouc, a.s., věcné břemeno k nemovitosti uvedené v čl. I., odst. 1. této smlouvy v tomto rozsahu:

věcné břemeno umístění tepelného zdroje spočívající ve věcném právu přístupu a užívání budovy za účelem zřízení, umístění, vedení, provozu, kontroly, opravy, údržby, montáže (resp. demontáže) a modernizace tepelného zdroje, expanzního zařízení zdroje, úpravny vody, vnitřních rozvodů včetně koncových topných a regulačních zařízení zdroje, odběru a vedení studené vody a el. energie a připojení na kanalizaci pro dodávku tepelné energie pro spol. OLTERM & TD Olomouc, a.s., Olomouc, Janského 469/8, PSČ 779 00, IČ 47677511.

- 2) Toto věcné břemeno bude oprávněným užíváno v nezbytném rozsahu s ohledem na oprávněné zájmy povinného z věcného břemene.
- 3) Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou. OLTERM & TD Olomouc, a.s. se zavazuje udělit vlastníku souhlas s výmazem věcného břemene ve lhůtě 3 měsíců od ukončení provozování tepelného zdroje společností OLTERM & TD Olomouc, a.s.

VI.

- 1) Pro účely ocenění věcného břemene se stanovuje roční užitek z věcného břemene na částku 100,- Kč. Hodnota věcného břemene uvedeného v čl. V. tak činí částku 500,- Kč, a stanovuje se jako pětinasobek ročního užitku.
- 2) Věcné břemeno se zřizuje za roční úplatu, která se stanovuje na částku 100,-Kč/rok.
- 3) Úplata je splatná převodem na účet vlastníka vedený u KB, a.s. Olomouc, č.ú. 19-1083920287/0100 vždy ke konci příslušného kalendářního roku.

VII.

- 1) Na dobu od uzavření této smlouvy do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a po dobu platnosti smlouvy o odběru uzavírají tímto vlastník a OLTERM & TD Olomouc, a.s., smlouvu o nájmu prostor nacházejících se v nemovitosti uvedené v čl. I., odst. 1. této smlouvy, ve které bude umístěna technologie parní předávací stanice - viz. příloha č.1 této smlouvy – půdorys umístění parní předávací stanice.
- 2) OLTERM & TD Olomouc, a.s., jako nájemce je oprávněn tyto prostory užívat, zde umístit, zbudovat, provozovat, vést vedení, odebírat vodu, kontrolovat, opravovat a udržovat a případně demontovat technologii parní předávací stanice a její rozvody pro zajištění dodávky tepelné energie do předmětné nemovitosti uvedené v čl. I., odst. 1. této smlouvy a k volnému přístupu

- pracovníků OLTERM & TD Olomouc, a.s., či jí pověřených osob k parní předávací stanici a jejím rozvodům, a to v kteroukoliv denní či noční dobu.
- 3) Vlastník jako pronajímatel se zavazuje zajistit nerušené užívání předmětu nájmu nájemcem.
 - 4) Nájemné se stanovuje částkou 100,- Kč ročně a je splatné vždy do konce příslušného kalendářního roku převodem na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy.
 - 5) Při souběhu nájemného a úplaty za zřízení věcného břemene bude v daném kal. roce plněn pouze jeden z těchto titulů, čímž se má pak tímto druhý titul za uhrazený. Za rok 2005 nebude úplata za zřízení věcného břemene ani nájemné vybíráno.

VIII.

Budoucí smlouva o odběru

- 1) OLTERM & TD Olomouc, a.s. jako budoucí dodavatel se zavazuje po *smluvní dobu odběru*, uvedenou v čl. IX. této smlouvy, zajistit dodávku tepelné energie v předpokládaném objemu GJ/rok do nemovitosti uvedené v čl. I., odst. 1. této smlouvy.
- 2) Vlastník jako budoucí odběratel se zavazuje po *smluvní dobu odběru* odebírat od spol. OLTERM & TD Olomouc, a.s., tepelnou energii z předmětné parní předávací stanice pro objekt uvedený v článku I., odst. 1. této smlouvy v předpokládaném množství GJ ročně, odběr zahájí k datu zahájení provozu parní předávací stanice v 09/2005 a za tento odběr zaplatit.
- 3) Smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do dne zahájení provozu shora uvedené parní předávací stanice smlouvu o dodávce tepelné energie (*smlouva o odběru*). Uzavření smlouvy je podmínkou pro zahájení dodávek. Vlastník se zavazuje po účely přípravy textu *smlouvy o odběru* sdělit rozhodné skutečnosti a údaje do 14 dnů od toho, co k tomu bude písemně vyzván.
- 4) Dodávka tepelné energie bude zajištěna na základě uzavřené smlouvy nejpozději k datu zahájení provozu parní předávací stanice.
- 5) Tepelná energie z předmětné parní předávací stanice bude dodávána za cenu stanovenou spol. OLTERM & TD Olomouc, a.s., dle platných předpisů. Pro rok 2005 je cena tepelné energie sjednána viz cenové ujednání – příloha č. 3 této smlouvy. V dalších letech počínaje rokem 2006 bude cena tepelné energie stanovována spol. OLTERM & TD Olomouc, a.s. v souladu s pravidly danými v příloze č. 3 této smlouvy.
- 6) *Smlouva o odběru* bude mezi smluvními stranami uzavřena na dobu určitou, a to po *smluvní dobu odběru* s tím, že k ukončení smlouvy uplynutím uvedené doby je navíc zapotřebí, aby kterákoliv ze smluvních stran oznámila písemně druhému účastníkovi smlouvy nejméně 6 měsíců předem, že na ukončení smlouvy trvá.
- 7) Nedojde-li takové oznámení o ukončení druhé smluvní straně řádně a včas, anebo nebude-li učiněno vůbec, potom se po uplynutí této lhůty automaticky tato smlouva obnoví vždy na dobu dvou let, pokud některá ze smluvních stran minimálně 6 měsíců před uplynutím této nové smluvní doby neučiní obdobné shora uvedené prohlášení.
- 8) Po ukončení této smlouvy bude provedeno vzájemné vypořádání investice provedené na náklady spol. OLTERM & TD Olomouc, a.s. dle čl. II., odst. 1) a čl. IV., odst. 1) a technického zhodnocení provedeného na náklady spol. OLTERM & TD Olomouc, a.s. v průběhu trvání smlouvy zahrnující i případné zhodnocení objektu. Vypořádání bude provedeno nejpozději do jednoho měsíce od zániku této smlouvy. Vypořádací cena investice a technického zhodnocení provedených dle této smlouvy na náklady spol. OLTERM & TD Olomouc, a.s. bude při ukončení této smlouvy stanovena na základě znaleckého posudku. Bude-li takto stanovená vypořádací cena nižší než účetní hodnota investice a technického zhodnocení provedených dle této smlouvy na náklady spol. OLTERM & TD Olomouc, a.s., bude při ukončení této smlouvy vypořádací cena stanovena ve výši této účetní hodnoty. Takto stanovenou vypořádací cenu je povinen vlastník uhradit spol. OLTERM & TD Olomouc, a.s. na základě fakturace spol. OLTERM & TD Olomouc, a.s. ve lhůtě splatnosti 14 dnů. Vlastnictví přechází dnem úplné úhrady včetně pohledávek z titulu dodávek tepelné energie.
- 9) Po dobu trvání *smlouvy o odběru* bude trvat i právo spol. OLTERM & TD Olomouc, a.s. vyplývající z výše uvedeného věcného břemene.
- 10) Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě neuzavření *smlouvy o odběru* nebo v případě zániku této smlouvy před uplynutím sjednané lhůty, uhradí smluvní strana, která smlouvu odmítla uzavřít, její neuzavření nebo zánik zavinila, veškeré náklady účelně vynaložené druhou smluvní stranou, včetně případných škod v plné výši. Tím není dotčeno ustanovení čl. XII. Takovými náklady

se na straně OLTERM & TD Olomouc, a.s., míní zejména veškeré náklady spojené s vyhotovením projektové dokumentace, instalací a dodávkou technologie parní předávací stanice, rozvodů, ostatní technologie a ušlý zisk.

11) Strana, která se těchto náhrad bude domáhat, je povinna uplatnit svůj nárok u druhé smluvní strany bezodkladně. Druhá smluvní strana je pak povinna poskytnout plnění do 30 dnů od uplatnění tohoto nároku.

IX.

Strany se dohodly na *smluvní době odběru*, která činí 15 let. Prvním dnem je den zahájení dodávky, posledním dnem je poslední den topné sezóny po uplynutí 15 let za předpokladu řádného oznámení dle čl. VIII. odst. 6) a 7).

X.

- 1) OLTERM & TD Olomouc, a.s. se zavazuje zaslat zástupcům vlastníka návrh *smlouvy o odběru* nejpozději do jednoho měsíce před zahájením provozu parní předávací stanice.
- 2) Zástupci vlastníka se zavazují sdělit připomínky k této *smlouvě o odběru* bezodkladně písemnou formou v podobě návrhu změn textu smlouvy a počínat si tak, aby byla zachována lhůta uvedená v čl. VIII. odst. 3) této smlouvy, tj. aby tato smlouva byla uzavřena nejpozději do dne zahájení provozu shora uvedené parní předávací stanice.
- 3) Pro účely uzavření *smlouvy o odběru* se sjednává následující způsob měření dodávané tepelné energie: celkový objem dodávky tepelné energie do napojeného objektu – nemovitost uvedená v čl. I., odst. 1 smlouvy - bude dán údajem měřidla tepelné energie dodavatele primárního média.
- 4) Pro účely uzavření *smlouvy o odběru* platí, že budoucí dodavatel neodpovídá za výluky v dodávkách tepelné energie nastalou v důsledku okolností na rozvodech středotlaké páry nezávislých na budoucím dodavateli.

XI.

Práva a závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, že nepřevodou svá vlastnická práva k předmětnému objektu na straně jedné a technologii parní předávací stanice včetně rozvodů na straně druhé na třetí osoby, které by v celém rozsahu nepřevzaly práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují informovat třetí osoby, které projeví zájem o získání práv k předmětné nemovitosti, o existenci a právní závaznosti této smlouvy.

XII.

- 1) V případě hrubého porušení této smlouvy se po oboustranné dohodě stanovuje smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč. Tím není dotčeno právo na náhradu škody a ušlého zisku a právo nárokovat splnění smluvních povinností, pokud nebude výslovně ujednáno jinak.
- 2) Strana, která se těchto svých nároků bude domáhat, je povinna uplatnit svůj nárok u druhé smluvní strany bezodkladně. Druhá smluvní strana je pak povinna poskytnout plnění do 30 dnů od uplatnění tohoto nároku.
- 3) Hrubým porušením na straně OLTERM & TD Olomouc, a.s. se rozumí porušení ustanovení čl. IV., čl. VIII. odst. 1), 3) a 10) a čl. XI. této smlouvy.
- 4) Hrubým porušením na straně vlastníka se rozumí porušení ustanovení čl. II., odst. 6), čl. III., čl. V. odst. 1), čl. VIII. odst. 2), 3) a 10) a čl. XI. této smlouvy.

XIII.

V případech stanovených zákonem jako objektivní důvod nebo vyšší moc, v důsledku které nebude spol. OLTERM & TD Olomouc, a.s., moci dodržet své závazky plynoucí z této smlouvy nelze nárokovat plnění závazků z této smlouvy a nárokovat plnění dle čl. XII. této smlouvy. Vyšší mocí se v tomto případě rozumí též skutečnosti nastalé mimo vůli smluvních stran, v důsledku kterých by nedošlo k vydání pravomocného stavebního povolení do 31.7.2005 na realizaci výstavby technologií uvedených v čl. IV., odst. 1. této smlouvy.

Pro tento případ jsou smluvní strany povinny bezodkladně provést vypořádání dle skutečného stavu věci. Povinný z věcného břemene je oprávněn po provedení vypořádání podat se souhlasem oprávněného návrh na výmaz věcného břemene.

XIV.

Smluvní strany jsou povinny si poskytovat včasné, přesné, úplné a pravdivé informace a potřebnou součinnost pro plnění z této smlouvy.

Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými dodatky, které schválí obě smluvní strany.

Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních o 6 stranách s 8 přílohami.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají vážně, její ustanovení jsou srozumitelná a odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a že prohlášení nejsou činěna pod nátlakem, v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují strany své podpisy.

Přílohy:

příloha č. 1 - půdorys umístění parní předávací stanice

příloha č. 2 - list vlastnictví č. 1082

příloha č. 3 - cenové ujednání pro rok 2005 a pravidla pro stanovování ceny v dalších letech

příloha č. 4 - schéma instalované parní předávací stanice

příloha č. 5 - schéma umístění rozvodů středotlaké páry v nemovitosti - budova č.p. 1151, na pozemku parc. č. st. 1588/2, k. ú. Hodolany, obec Olomouc

příloha č. 6 - výpis z obchodního rejstříku vlastníka

příloha č. 7 - souhlas MIA spol. s r.o., IČ: 41031687

příloha č. 8 - vzor smlouvy o dodávce tepelné energie (smlouva o odběru) - samostatná příloha

V Olomouci dne ...2.2.2005

OLTERM & TD Olomouc a.s.

předseda představenstva

Janského 8

779 60

PhDr. Ladislav Banounek
jednatel komplementáře
SIGMIA Trading International
s.r.o.

Ing. Bc. Pavel Kolář
předseda představenstva

SIGMIA Trading International
s.r.o.

OLTERM & TD Olomouc a.s.

místopředseda představenstva

Janského 8

779 60

rommer
jednatel komplementáře
SIGMIA Trading International
s.r.o.

Ing. Martin Tesařík
místopředseda představenstva

Příloha č. 3

Cenové ujednání – odběrné místo Sigmia Rent, tř. Kosmonautů 6, Olomouc

I.

Cena tepelné energie je cenou dvousložkovou a pro odběr z předmětného tepelného zdroje je stanovena ve výši:

1. složka

Cena za rezervovaný tepelný výkon

Kč/MW/rok bez DPH

Kč/MW/měs. bez DPH

Rezervovaný tepelný výkon

W

tj. roční úplata za rezervovaný tepelný výkon

Kč/rok bez DPH

(výpočet: cena za rezervovaný tepelný výkon v Kč/MW/rok x rezervovaný tepelný výkon v MW)

měsíční úplata za rezervovaný tepelný výkon

Kč/měs. bez DPH

(výpočet: cena za rezervovaný tepelný výkon v Kč/MW/měs. x rezervovaný tepelný výkon v MW)

2. složka

Cena za tepelnou energii

bez DPH

Sazba DPH bude uplatněna v souladu s platnou legislativou.

II.

Cena za rezervovaný tepelný výkon je stanovena pro rok 2005 a budoucí dodavatel je oprávněn ji jednostranně každoročně počínaje rokem 2006 upravovat s ohledem na možný pohyb cen a míru inflace, a to tak že 100% ceny bude každoročně navyšováno o 3% nebo o míru inflace (údaj ČSÚ – index CPI) v případě, že míra inflace bude vyšší než 3%.

Budoucí dodavatel se zavazuje budoucího odběratele o změně ceny vždy písemně informovat.

Úplata za rezervovaný tepelný výkon bude účtována budoucím dodavatelem měsíčně, vždy k pátému dni příslušného měsíce. V případě prodloužení budoucího odběratele s úhradou této úplaty se zavazuje budoucí odběratel uhradit budoucímu dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

Budoucí dodavatel je oprávněn fakturovat měsíčně 1/12 roční úplaty za rezervovaný tepelný výkon, a to i v případě, kdy nebude vykázána žádná spotřeba tepelné energie.

III.

Cena za tepelnou energii je cenou sjednanou pro rok 2005 a tuto je budoucí dodavatel oprávněn jednostranně upravovat počínaje rokem 2006 úměrně změně ceny vstupního média (pára).

Cena za tepelnou energii bude účtována dle uzavřené smlouvy o odběru.

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o umístění technologie tepelného zdroje,
o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o smlouvě budoucí
o dodávce tepelné energie ze dne 22. 4. 2005, č. 300014205**

Česká republika - Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
kontaktní adresa: Úřad práce České republiky – krajská pobočka v Olomouci,
Vejdovského 988/4, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
IČO: 724 96 991
bank. spoj.: ČNB pobočka Ostrava
číslo účtu: 37820811/0710
zastoupen: Ing. Jiřím Šabatou – ředitelem krajské pobočky v Olomouci

(dále jen „Vlastník“)

a

OLTERM & TD Olomouc, a.s.

se sídlem: Janského 469/8, Povel, 779 00 Olomouc
IČO: 476 77 511
DIČ: CZ47677511
Údaj o zápisu: zapsána v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, sp. zn.: B/872
bank. spoj.: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-1146380207/0100
zastoupena: Ing. Maľgorzatou Rapa-Katbeh – zástupcem předsedy
představenstva Veolia Energie ČR, a.s. a Ing. Janem Myšíkem -
místopředsedou představenstva

(dále jen „OLTERM & TD Olomouc, a.s.“)

I.

1. OLTERM & TD Olomouc, a.s. a předchůdce stávajícího vlastníka uzavřeli dne 22.4.2005 shora uvedenou smlouvu, kterou se mj. OLTERM & TD Olomouc, a.s. zavázal pro potřeby Vlastníka v jeho nemovité věci umístit své energetické zařízení na výrobu tepelné energie a strany se zavázaly sjednat si dodávku tepelné energie z tohoto zařízení. Smluvní strany prohlašují, že jsou uvedenou smlouvou nadále vázány a tuto řádně plní.
2. Vlastník požádal OLTERM & TD Olomouc, a.s. z důvodu plánované rekonstrukce o přerušení dodávek v období od 1. 9. 2015 do 30. 6. 2018, kdy se strany dohodly, že plnění uvedené smlouvy na dodávku tepelné energie bude pozastaveno a současně dojde k odpovídajícímu prodloužení smluvní doby odběru stranami sjednané. Za tímto účelem si strany sjednaly Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dodávce tepelné energie ze dne 15. 7. 2014, č. 1543/14T.

II.

Smluvní strany se za účelem sjednocení dob účinnosti vzájemných smluvních vztahů dohodly, že doba trvání Smlouvy o umístění technologie tepelného zdroje, o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemen a o smlouvě budoucí o dodávce tepelné energie ze dne 22. 4. 2005 uvedená v čl. IX. této smlouvy se mění na dobu určitou vymezenou novým zněním článku IX. takto:

„Smluvní strany se dohodly na smluvní době odběru, která se sjednává na dobu určitou do 31.05.2024.“

III.

Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají nezměněna.

IV.

1. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních stejné právní síly, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a řádně projednaly, a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne: 1. 9. 2015

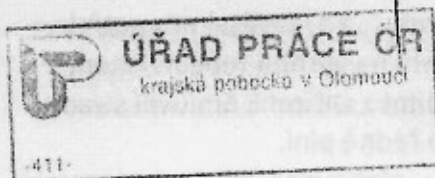
V Olomouci dne: 1. 9. 2015

Za Vlastníka

Za OLTERM & TD Olomouc, a.s.

Ing. Jiří Sabata
ředitel krajské pobočky

Ing. Agorzata Barbara Rapa-Katbeh
zástupce
Veolia Energie ČR, a.s. předsedy
představenstva



Ing. Jan Myšík
místopředseda představenstva

OLTERM & TD Olomouc, a.s.
Janského 469/8
779 00 Olomouc
IČ: 47677511, DIČ: CZ47677511 5

OLTERM&TD

2