



Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 17.3.2004
(Ov/FM/10/Náj/2004)

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 17.3.2004,
jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 643 v k.ú. a obci Čeladná

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

Zastoupen paní Jarmilou Karáskovou, vedoucí oddělení Administrativní činnosti severní Morava, na základě pověření ze dne 2.3.2010

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983, plátee DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Korespondenční adresa: Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava

zapsán v OR vedeném u Městského soudu v Praze - oddíl A, vložka 7565

a

Nájemce:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336, plátee DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupena panem Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti, na základě pověření ze dne 26.5.2010

kód nemovitosti: FM9660

zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze - oddíl B, vložka 2322

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na těchto změnách znění shora označené nájemní smlouvy:

1. Předmět dodatku

1.1 Znění odstavce 4.1 článku IV. Doba nájmu se nahrazuje novým zněním:

Nájem se podle této smlouvy sjednává s účinností od 1.1.2011 na dobu určitou podle ustanovení § 45 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, tj. do dne zrušení pronajímatele bez likvidace nebo vynětí části majetku pronajímatele podle § 11 odstavce 1 uvedeného zákona.

1.2 Cena nájmu sjednaná v odstavci 5.1 článku V. Cena nájmu se mění následovně:

Cena nájmu nebytových prostor byla stanovena dohodou smluvních stran a činí od 1.1.2011:

Označení místnosti	Výměra (m ²)	Kč/m ² /rok (bez DPH)	Celkem Kč/rok (bez DPH)
Technologie – telefonní ústředna	7,70	480,--	3.696,--
Akumulátorovna	3,40	480,--	1.632,--
Celkem	11,10		5.328,--

K ceně nájmu bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální sazbě dle platné legislativy.

1.3 Odstavec 5.3 článku V. Cena nájmu se upravuje tímto způsobem:

Výpočet celkové úhrady za užívání pronajatých prostor:

a) **ZA ROK**

Nájemné nebytových prostor 5.328,-- Kč

Roční úhrada celkem (bez DPH) 5.328,-- Kč

b) **ZA ČTVRTLETÍ**

Nájemné nebytových prostor 1.332,-- Kč

Čtvrtletní úhrada celkem (bez DPH) 1.332,-- Kč

2. Ostatní a závěrečná ujednání

- 2.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis. Každé vyhotovení tohoto dodatku smlouvy má platnost originálu.
- 2.2 Nedílnou součástí nájemní smlouvy, ve znění tohoto dodatku, jsou:
- oprávnění zástupce pronajímatele k podpisu dodatku smlouvy (příloha č. 1)
 - oprávnění zástupce nájemce k podpisu dodatku smlouvy (příloha č. 2)
- 2.3 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku smlouvy prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých informací a souhlasných prohlášení obou smluvních stran, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, jasně a srozumitelně, což stvrzují podpisy osob, jež jsou za smluvní strany oprávněny podpísovati a jejichž právo učiniti tento právní úkon nebylo nikým omezeno.

V Ostravě dne: 22.12.2010

V Praze:

Pronajímatel

Nájemce

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 168
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

Česká pošta, s.p.
Jarmila Karásková
vedoucí oddělení Administrativní
činnosti severní Morava

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Telefon: Michal Melč
Zástupce
ředitel pro nemovitosti

DIČ: CZ47114983
321



ČESKÁ POŠTA, s.p.
Politických vězňů 909/4
226 99 Praha 1

Česká pošta, s.p.

Karášková Jarmila

VÁŠ DOPIS / ZNAČKA / ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA

VYHODNĚNÍ / LINKA

PRÁHA

ČP17842/2010/AC

Ing. Povolný

23.2010

VĚC:

Pověření

Pověřuji zaměstnance České pošty, s.p., Karáškovou Jarmilu, nar. 16.2.1967, k zastupování České pošty, s.p. Politických vězňů 909/4, Praha 1, PSČ 225 99, IC 47114983, při jednáních a kontrolách prováděných příslušnými státními úřady a krajskými institucemi

- Krajskými úřady, Magistráty měst, Městskými úřady a Obecními úřady
- Oblastním inspektorátem ČIŽP
- Katastrálními úřady

ve věcech týkajících se ochrany ovzduší a odpadového hospodářství, a to v provozovnách a pracovištích České pošty, s.p., Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99.

Toto pověření opravňuje jmenovanou ke všem právním úkonům včetně podepisování zápisů nebo protokolů o výsledcích a zjištěních z těchto jednání a kontrol, za předpokladu, že tyto právní úkony budou v přímé souvislosti s těmito jednáními a kontrolami.

Dále paní Karáškovou Jarmilu pověřuji ke všem úkonům, vyplývajícím ze zákona o odpadech a zákona o ochraně ovzduší, k podepisování hlášení o produkci a nakládání s odpady, k zasílání hlášení o produkci a nakládání s odpady příslušným státním úřadům, k zasílání evidenčních listů o přepravě nebezpečných odpadů příslušným orgánům státní správy, k zasílání protokolů o autorizovaném měření malých a středních zdrojů znečišťování ovzduší příslušným orgánům státní správy, k zasílání oznámení malých a středních zdrojů znečišťování ovzduší příslušným orgánům státní správy a rovněž k zasílání příslušné dokumentace na provozovny České pošty, s.p., k jednání s dodavateli o přihlašování, odhlašování a změnách odběrů s distributory plynu, vody, elektrické energie, tepla a TUV a je oprávněna podepsat smlouvy a dokumenty související, které zakládají finanční plnění ze strany ČP do výše 100 tis. Kč bez DPH v případě médií, služeb a nájemných vztahů.

Toto pověření se vydává pro územní působnost Moravskoslezského a Olomouckého kraje.


Ing. Marcela Hrdá
generální ředitelka
České pošty, s.p.

ZAPISAN V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU MĚSTSKÉHO ÚŘADU V PRAZE, SPISOVÁ ZNAČKA A 7565

TELEFON
221 131 111

BANKOVNÍ SPOČTENÍ
ČSOB, a.s.
Č. účtu: 1330031700390

IC
47114983

DIČ
CZ4714983

FAX
221 131 215



Čj.: 55938/2010-LU-1

V Praze dne 26.05.2010

POVĚŘENÍ

Společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle, PSČ 140 22, IČ 60193336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322, pověřuje svého zaměstnance pana

Michala Melče

os.č. 50527, bytem Za Kačabkou 1458/6, Praha 10, PSČ 102 00, r.č. 660109/1860, k zastupování společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ve věci:

- podepisování smluv na nájem cizího nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb a movitého majetku do 15 mil. Kč,
- podepisování smluv na nájem nemovitosti ve vlastnictví společnosti, včetně souvisejících služeb a movitého majetku do 15 mil. Kč,
- k podepisování zcizení nemovitostí společnosti a movitého majetku s nimi souvisejícího, nabytí cizího nemovitého majetku (nákup) včetně souvisejících smluv (zprostředkovatelských smluv, smluv o složení rezervační zálohy), předkupního práva, věcného břemene a prohlášení vlastníka budovy dle zák. č. 72/1994 Sb., úhrnem do 1 mil. Kč,
- k uzavírání smluv včetně dodatků, ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla) do hodnoty 10 mil. Kč.

Pan Michal Melč je oprávněn činit veškeré právní úkony, včetně podpisu dokumentů v souvislosti s uvedeným zastupováním.

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Představenstvo

Ing. Petr Slováček
2. místopředseda představenstva

JUDr. Jakub Chytil
člen představenstva

A *Telefónica* company