#  č.sml. 7700072683/1/VB

# **SMLOUVA**

# **o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**mezi smluvními stranami:**

**Město Přeštice**

Adresa: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

IČ: 00257125

DIČ: CZ00257125

Bankovní spojení: Komerční banka a. s.

číslo účtu: 19-829361/0100

zastoupena: Mgr. Karlem Naxerou - starostou

dále jen ***„povinný“***

a

**RWE GasNet, s.r.o.**

se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 17663193/0300

**zastoupen na základě plné moci společností**

**RWE Distribuční služby, s.r.o.**

se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČO: 27935311

Zastoupena na základě plné moci:

 Marií Rysovou, vedoucím realizace staveb - Plzeň

 Ing. Janem Bartekem, technikem majetkoprávní podpory

dále jen ***„oprávněný“***

**I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1255/1, 1255/2, 1460/1, 1504, st. 246/3,** dle KN zapsaných na LV č. **10001** pro k. ú. **Přeštice**, obec Přeštice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih (dále jen ***„služebný pozemek“***).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „REKO MS Přeštice - Komenského + 2 HP“, číslo

 stavby 7700072683 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je

 uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 448,15 m (dále jen ***„plynárenské zařízení“***).

**II.**

1. Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
	1. právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
	2. právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen ***„věcné břemeno“****)*.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu

 plynárenského zařízení.

1. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **2218-110/2015**, ze dne 26.8.2015, vyhotoveném Zbyňkem Votavou, potvrzeném dne 26.8.2015 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-jih. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

**III.**

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **59.355,08** Kč (slovy padesátdevěttisíctřistapadesátpětkorun českých, 8 hal.) bez DPH (dále jen ***„úplata“***).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí **59.355,08** Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 12.464,57 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí **71.819,65** Kč (slovy sedmdesátjedentisícosmsetdevatenáctkorun českých, 65 hal.). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: 7700072683/1/VB.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat úplatu na výše uvedený účet nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ust. § 106a

 ZoDPH (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet

 nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný

 účet), je oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění

 daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené

 daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného

 správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše

 daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

**IV.**

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

1. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

**V.**

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

**VI.**

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

**VII.**

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana,

 jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Přeštice č. 395/2016 ze dne 13. 6.

 2016.

V Přešticích dne .................... V Ústí nad Labem dne ....................

.......................................................... ..........................................................

 Mgr. Karel Naxera Ing. Petr Vaník

 starosta vedoucí odboru OSS Plzeň

 ……………………………………………. Marie Šárová, DiS.

 technik PZ specialista – Plzeň