

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 98 N 11/39

Statni pozemkový urad
Doručeno: 07.10.2014
SPU 487674/2014

listy:10 přílohy:

druh:



SPuess5674d7c1

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Jiří Novotný, vedoucí Pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČ: 01312774
DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 150017-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a

obchodní firma: **Farma Ploučnice a.s.**
IČ: 250 24 124
sídlo: Školní 92, Horní Police, PSČ 471 06
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1009,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Krogman, Lubor Kitzler a Ing. Milan Boleslav - členové
představenstva
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.4 k nájemní smlouvě č. 98N11/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 5.12.2013 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti, v obci Stružnice, **k.ú. Jezvé**, druh evid. KN, **parcelní č. 517/1 – část** (parcela vznikla na základě GP č. 379-219/2012) třetí osoba, pan Richard Blažek, Ing. Marek Krejsa, pan Vratislav Matoušek a paní Jaroslava Veselá, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 12PR13/39.

Dne 26.6.2014 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti, v obci Žandov, **k.ú. Heřmanice u Žandova**, druh evid. KN, **parcelní č. 333/30** třetí osoba, pan Milan Kubiš, na základě kupní smlouvy č. 1008821439.

Dne 26.6.2014 jste nabyli, Farma Ploučnice a.s., vlastnické právo k této nemovitosti, v obci Stružnice, **k.ú. Jezvé**, druh evid. KN, **parcelní č. 608/1**, na základě kupní smlouvy č. 1009801439.

Dne 28.8.2014 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti, v obci Stružnice, **k.ú. Jezvé**, druh evid. KN, **parcelní č. 526/1** třetí osoba, Agroprodukt plus a.s., na základě kupní smlouvy č. 1005731439.

Dne 28.8.2014 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem, v obci Žandov, **k.ú. Heřmanice u Žandova**, druh evid. KN, **parcelní č. 347/1, parcelní č. 366/4, parcelní č. 366/5, parcelní č. 376/1**; v obci Stružnice, **k.ú. Jezvé**, druh evid. KN, **parcelní č. 457/1** a v obci Stružnice, **k.ú. Stružnice**, druh evid. KN, **parcelní č. 544/10 a parcelní č. 1030/1** třetí osoba, paní Eva Heczková, na základě kupní smlouvy č. 1008761439.

Dne 28.8.2014 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti, v obci Stružnice, **k.ú. Stružnice**, druh evid. KN, **parcelní č. 943/4** třetí osoba, Ing. Petr Krogman, na základě kupní smlouvy č. 1014781439.

Dne 28.8.2014 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem, v obci Žandov, k.ú. Heřmanice u Žandova, druh evid. KN, parcelní č. 365/3 a parcelní č. 366/1 třetí osoba, Ing. Petr Krogman, na základě kupní smlouvy č. 1013781439.

Dne 28.8.2014 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem, v obci Žandov, k.ú. Heřmanice u Žandova, druh evid. KN, parcelní č. 402/1 a parcelní č. 407/1 třetí osoba, Ing. Petr Krogman, na základě kupní smlouvy č. 1007781439.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.
.....

2. Dne 9.9.2014 nabyla vlastnické právo k zemědělským nemovitostem v obci Stružnice, k.ú. Jezvé, druh evid. KN, parcelní č. 442/1- část (tj. nově p.č. 442/9, p.č. 442/10), parcelní č. 444/15 – část (tj. nově p.č. 444/27), parcelní č. 451- část (tj. nově p.č. 451/6, p.č. 451/7) a parcelní č. 517/1 - část (tj. nově p.č. 517/5)- dle GP č. 387-37/2014, oprávněná osoba, Římskokatolická farnost Jezvé, zastoupena administrátorem farnosti panem P.ThLic. Stanislavem Příbylem, CSsR., na základě rozhodnutí státního pozemkového úřadu č.j. 457848/2013/541339/D/R1071 (Dohoda o vydání zemědělské nemovitosti 457848/2013).

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží pronajímateli nájemné.
.....

3. Na základě skutečností vyplývajících z GP č. 387-37/2014, se upravuje dotčený předmět nájemní smlouvy takto:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č. původ./nová	Výměra m2- nová	Druh pozemku	
Stružnice	Jezvé	KN	442/1	442/1	87.423	TTP
„	„	KN	445/15	445/15	6.134	„
„	„	KN	451	451/1	13.539	„
				451/5	8.333	„
				451/8	2.079	„

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1.,2.,3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného** na částku **74.157,- Kč** (slovy: sedmdesátčtyřítisícstopadesát sedm korun českých).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 74.157,- Kč (slovy: sedmdesátčtyřítisícstopadesát sedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 41.261,- Kč (slovy: čtyřicetjednatisícdvěstěšedesát jedna korun českých).

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku 115.418,- Kč (slovy: *jednostopnácttisícčtyřistaosmnáct korun českých*) = 74 157,- Kč + 41 261,- Kč.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1-2 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 3 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou je GP s grafickým znázorněním.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 22.9.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa 2

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Jiří Novotný
pronajímatel

.....
Farma Ploučnice a.s.
Lubor Kitzler, Ing. Milan Boleslav -
členové představenstva
nájemce

Farma Ploučnice a.s.
ŠKOLNÍ 92
471 06 HORNÍ POLICE
DIČ: CZ 25 02 41 24

.....
za správnost: Mgr. Jeta Jurčová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 98N11/39

Datum tisku: 22.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Heřmanice u Žandova						
333 30 0	2	43 091	1.1.2012	26.6.2014	268	1 914,19
347 1 0	2	241 163	1.1.2012	28.8.2014	331	13 231,26
365 3 0	2	16 126	1.1.2012	28.8.2014	331	884,74
366 1 0	2	22 049	1.1.2012	28.8.2014	331	1 209,70
366 4 0	2	3 515	1.1.2012	28.8.2014	331	192,85
366 5 0	2	3 213	1.1.2012	28.8.2014	331	176,28
376 1 0	2	27 214	1.1.2012	28.8.2014	331	1 493,08
402 1 0	2	5 471	1.1.2012	28.8.2014	331	300,17
407 1 0	2	31 008	1.1.2012	28.8.2014	331	1 701,23
392 850						21 103,50
Jezvé						
442 1 0	2	12 749	1.1.2012	9.9.2014	343	528,34
444 15 0	2	3 069	1.1.2012	9.9.2014	343	127,18
451 0 0	2	34 181	1.1.2012	9.9.2014	343	1 416,52
457 1 0	2	21 922	1.1.2012	28.8.2014	331	876,71
517 1 0	2	148 197	1.1.2012	5.12.2013	65	1 163,85
517 5 0	2	82 237	1.1.2012	9.9.2014	343	3 408,06
526 1 0	2	55 955	1.1.2012	28.8.2014	331	2 237,76
608 1 0	2	63 935	1.1.2012	26.6.2014	268	2 070,23
422 245						11 828,66
Stružnice						
544 10 0	2	75 580	1.1.2012	28.8.2014	331	3 440,70
943 4 0	2	8 531	1.1.2012	28.8.2014	331	388,37
1 030 1 0	2	98 848	1.1.2012	28.8.2014	331	4 499,94
182 959						8 329,00
998 054						41 261,16
Stávající parcely						
Heřmanice u Žandova						
96 1 0	2	879	1.1.2012		365	53,18
96 3 0	2	390	1.1.2012		365	23,60
96 4 0	2	400	1.1.2012		365	24,20
96 5 0	2	107	1.1.2012		365	6,47
319 2 0	2	47	1.1.2012		365	2,84
333 1 0	2	72 931	1.1.2012		365	4 412,33
345 4 0	2	2 689	1.1.2012		365	162,68
375 1 0	2	1 436	1.1.2012		365	86,88
78 879						4 772,18
Horní Libchava						
566 1 0	2	83 629	1.1.2012		365	4 867,21
825 2 0	2	5 773	1.1.2012		365	335,99
833 1 0	2	17 843	1.1.2012		365	1 038,46
846 3 0	2	10 118	1.1.2012		365	588,87
855 1 0	2	10 927	1.1.2012		365	635,95
855 2 0	2	1 171	1.1.2012		365	68,15
855 3 0	2	5 713	1.1.2012		365	332,50

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 98N11/39

Datum tisku: 22.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Horní Libchava							
883	1	0	2	11 988	1.1.2012	365	697,70
883	3	0	2	2 890	1.1.2012	365	168,20
1 003	1	0	2	190 321	1.1.2012	365	11 076,68
1 164	1	0	2	55 707	1.1.2012	365	3 242,15
1 170	1	0	2	155 307	1.1.2012	365	9 038,87
1 202	1	0	2	70 942	1.1.2012	365	4 128,82
622 329							36 219,55
Jezvé							
382	0	0	2	9 796	1.1.2012	365	432,00
442	1	0	2	87 423	1.1.2012	365	3 855,35
444	1	0	2	66 874	1.1.2012	365	2 949,14
444	14	0	2	14	1.1.2012	365	0,62
444	15	0	2	6 134	1.1.2012	365	270,51
444	16	0	2	3 631	1.1.2012	365	160,13
444	17	0	2	33 049	1.1.2012	365	1 457,46
444	19	0	2	137	1.1.2012	365	6,04
444	20	0	2	42	1.1.2012	365	1,85
444	22	0	2	175	1.1.2012	365	7,72
444	24	0	2	456	1.1.2012	365	20,11
451	1	0	2	13 539	1.1.2012	365	597,07
451	5	0	2	8 333	1.1.2012	365	367,49
451	8	0	2	2 079	1.1.2012	365	91,68
489	0	0	2	108 823	1.1.2012	365	4 799,09
517	7	0	2	17	1.1.2012	365	0,75
340 522							15 017,01
Stružnice							
643	1	0	2	310 973	1.1.2012	365	15 610,84
1 017	0	0	2	33 807	1.1.2012	365	1 697,11
344 780							17 307,95
Velká Javorská							
335	2	0	2	9 678	1.1.2012	365	364,86
346	1	0	2	12 617	1.1.2012	365	475,66
22 295							840,52
1 408 805							74 157,21
CELKEM:			2 406 859				115 418,37

Příloha k nájemní smlouvě č. 98N11/39

Farma Ploučnice a.s.

Variabilní symbol: 9811139

Uzavřeno: 22.12.2011

Roční nájem:

Školní 92

Datum tisku: 22.9.2014

Účinná od: 1.1.2012

74 157 Kč

Horní Police

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Heřmanice u Žandova										
	96	1	0	2	7	10 002	60 500	879	1,0	53,18
	96	3	0	2	7	10 002	60 500	390	1,0	23,60
	96	4	0	2	7	10 002	60 500	400	1,0	24,20
	96	5	0	2	7	10 002	60 500	107	1,0	6,47
	319	2	0	2	7	10 002	60 500	47	1,0	2,84
část 40%	333	1	0	2	2	10 002	60 500	72 931	1,0	4 412,33
	345	4	0	2	7	10 002	60 500	2 689	1,0	162,68
	375	1	0	2	7	10 002	60 500	1 436	1,0	86,88
									78 879	4 772,18

Horní Libchava

	566	1	0	2	2	10 002	58 200	83 629	1,0	4 867,21
	825	2	0	2	7	10 002	58 200	5 773	1,0	335,99
část Církev-soud	833	1	0	2	7	10 002	58 200	17 843	1,0	1 038,46
část Církev-soud	846	3	0	2	7	10 002	58 200	10 118	1,0	588,87
část Církev-soud	855	1	0	2	7	10 002	58 200	10 927	1,0	635,95
část Církev-soud	855	2	0	2	7	10 002	58 200	1 171	1,0	68,15
část Církev-soud	855	3	0	2	7	10 002	58 200	5 713	1,0	332,50
část Církev-soud	883	1	0	2	7	10 002	58 200	11 988	1,0	697,70
část Církev-soud	883	3	0	2	7	10 002	58 200	2 890	1,0	168,20
část- Církev-soud	1 003	1	0	2	2	10 002	58 200	190 321	1,0	11 076,68
	1 164	1	0	2	2	10 002	58 200	55 707	1,0	3 242,15
	1 170	1	0	2	7	10 002	58 200	155 307	1,0	9 038,87
	1 202	1	0	2	7	10 002	58 200	70 942	1,0	4 128,82
									622 329	36 219,55

Jezvé

	382	0	0	2	7	10 002	44 100	9 796	1,0	432,00
nově dle GP r.2014	442	1	0	2	7	10 002	44 100	87 423	1,0	3 855,35
	444	1	0	2	7	10 002	44 100	66 874	1,0	2 949,14
	444	14	0	2	7	10 002	44 100	14	1,0	0,62
nově dle GP r.2014	444	15	0	2	7	10 002	44 100	6 134	1,0	270,51
	444	16	0	2	7	10 002	44 100	3 631	1,0	160,13
	444	17	0	2	7	10 002	44 100	33 049	1,0	1 457,46
	444	19	0	2	7	10 002	44 100	137	1,0	6,04
	444	20	0	2	7	10 002	44 100	42	1,0	1,85
	444	22	0	2	7	10 002	44 100	175	1,0	7,72
	444	24	0	2	7	10 002	44 100	456	1,0	20,11
nově dle GP r.2014	451	1	0	2	7	10 002	44 100	13 539	1,0	597,07
nově dle GP r.2014	451	5	0	2	7	10 002	44 100	8 333	1,0	367,49
nově dle GP r.2014	451	8	0	2	7	10 002	44 100	2 079	1,0	91,68
	489	0	0	2	7	10 002	44 100	108 823	1,0	4 799,09
	517	7	0	2	7	10 002	44 100	17	1,0	0,75
									340 522	15 017,01

Stružnice

Příloha k nájemní smlouvě č. 98N11/39

Farma Ploučnice a.s.

Variabilní symbol: 9811139

Uzavřeno: 22.12.2011

Roční nájem:

Školní 92

Datum tisku: 22.9.2014

Účinná od: 1.1.2012

74 157 Kč

Horní Police

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	643	1	0	2	7	10 002	50 200	310 973	1,0	15 610,84
	1 017	0	0	2	2	10 002	50 200	33 807	1,0	1 697,11
									344 780	17 307,95

Velká Javorská


	335	2	0	2	2	10 002	37 700	9 678	1,0	364,86
	346	1	0	2	7	10 002	37 700	12 617	1,0	475,66
									22 295	840,52

CELKEM:**1 408 805****74 157 Kč**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
													ha	m ²			
442/1 *1)	10	01 73	travní p.	442/1	8	74 23	travní p.			2							
				442/9		10 48	travní p.			2	442/1	10002	10	48			
				442/10	1	17 01	travní p.			2	442/1	10002	1	17 01			
444/15		92 03	travní p.	444/15		61 34	travní p.			2							
				444/27		30 69	travní p.			2	444/15	10002	30	69			
451 *1)	5	81 33	travní p.	451/1	1	35 39	travní p.			2							
				451/5		83 33	travní p.			2	451	10002	83	33			
				451/6		22 30	travní p.			2	451	10002	22	30			
				451/7	3	19 51	travní p.			2	451	10002	3	19 51			
				451/8		20 79	travní p.			2	451	10002	20	79			
	16	75 09			16	75 07											

*1) rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr – příloha 14.6. písm. a) Vyhl. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stěžnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Rančák		Jméno, příjmení: Ing. Josef Rančák		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 424/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 424/95		
	Dne: 24.4.2014 Číslo: 127/2014		Dne: 28.4.2014 Číslo: 142/2014		
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stěžnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geodézie On Line, spol. s r. o. Moskevská 13 470 01 Česká Lípa		Katastrální úřad souhlasí s očislovním parcel.		Ověření stěžnípisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 387-37/2014		KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Zdeněk Krejčí PGP-327/2014-501 2014.04.28 09:36:47 CEST			
Okres: Česká Lípa					
Obec: Stružnice					
Kat. území: Jezvė					
Mapový list: Děčln 3-7/44, 3-8/22, 24					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					