

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě č. 98 N 11/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

Statni pozemkovy urad

Doručeno: 11.08.2015

SPU 414592/2015

listy:1 přílohy:

druh:



spuess5c6989ea

a

obchodní firma:

Farma Ploučnice a.s.

IČ:

250 24 124

sídlo:

Školní 92, Horní Police, PSČ 471 06

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1009,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček, Ing. Zdeněk Havelka- členové

představenstva; zmocněnec společnosti- Ing. Boleslav, na základě plné moci

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.6 k nájemní smlouvě č. 98N11/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 11.9.2014 nabyla společnost Farma Ploučnice a.s., vlastnické právo k této nemovitosti, v obci Stružnice, k.ú. Jezvé, druh evid. KN, **parcelní č. 517/7**, na základě kupní smlouvy č. 1020801439.

Dne 11.9.2014 nabyla společnost Farma Ploučnice a.s., vlastnické právo k těmto nemovitostem, v obci Žandov, k.ú. Heřmanice u Žandova, druh evid. KN, **parcelní č. 96/1, parcelní č. 96/3 a parcelní č. 96/4**, na základě kupní smlouvy č. 1027801439.

Dne 4.11.2014 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem, v obci Žandov, k.ú. Heřmanice u Žandova, druh evid. KN, **parcelní č. 333/1** (tj. nově p.č. 333/33 dle GP č. 276-175/2014) a v obci Stružnice, k.ú. Jezvé, druh evid. KN, **parcelní č. 489** třetí osoba, Ing. Michal Heczko, na základě kupní smlouvy č. 1009761439.

Dne 24.11.2014 nabyla společnost Farma Ploučnice a.s., vlastnické právo k této nemovitosti, v obci Stružnice, k.ú. Stružnice, druh evid. KN, **parcelní č. 1017**, na základě kupní smlouvy č. 1009811439.

Dne 18.12.2014 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti, v obci Stružnice, k.ú. Jezvé, druh evid. KN, **parcelní č. 382** třetí osoba, společnost Agroprodukt plus a.s., na základě kupní smlouvy č. 1003721439.

Dne 20.3.2015 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti, v obci Stružnice, k.ú. Jezvé, druh evid. KN, **parcelní č. 444/1** třetí osoba, paní Vlasta Beranová, pan Miloslav Kocábek, pan Viliam Lax, pan Jaroslav Menšík, pan Ing. Pavel Pavelka a paní Ladislava Sovová, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 8PR15/39.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.

.....

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního nájemné** na částku **131.485,- Kč** (slovy: stotřicetjednatísícčtyřistaosmdesát pět korun českých).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 131.485,- Kč

Alikvotní částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 5.453,- Kč.

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **136.938,- Kč** (slovy: stotřicetšesttisícdevětsetřicet osm korun eských) tj. *131 484,78 Kč + 5 453,48 Kč.*

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1-2 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 3-4 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 4.8.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro L. úřad
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
pronajímatel

.....
Farma Ploučnice a.s.
Ing. Milan Boleslav- zmocněnec spol.,
na základě plné moci
nájemce

Farma Ploučnice a.s.
ŠKOLNÍ 92
471 06 HORNÍ POLICE
DIČ: CZ 25 02 41 24

.....
za správnost: M Iveta Jurčová

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 1009

Datum zápisu:	13. srpna 1997
Spisová značka:	B 1009 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	Farma Ploučnice a.s.
Sídlo:	Školní 92, 471 06 Horní Police
Identifikační číslo:	250 24 124
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	zemědělská výroba podle zvláštního zákona výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - představenstvo:	
člen představenstva:	MARTIN NĚMEČEK, Den vzniku členství: 1. října 2014
člen představenstva:	ZDENĚK HAVELKA, Den vzniku členství: 1. října 2014
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Společnost zastupuje člen představenstva samostatně.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	MILAN TRNĚNÝ, Den vzniku členství: 1. října 2014
Počet členů:	1
Akcie:	78 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč Práva a povinnosti spojené s akciemi určují stanovy společnosti uložené v sbírce listin. Převoditelnost akcií na jméno není nijak omezena.
Základní kapitál:	7 800 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Dne 11.3.2004 byla uzavřena Smlouva o prodeji části podniku společnosti Farma Ploučnice, a.s. - Farma Kozly, Valteřice. Prodávajícím je Farma Ploučnice a.s., kupujícím je Zelená farma s.r.o., se sídlem Česká Lípa, Kozly 106, PSČ 470 01, IČO 254 46 860. Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 98N11/39

Datum tisku: 4.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Heřmanice u Žandova						
96 1 0	2	879	1.1.2012	11.9.2014	-345	-110,57
96 3 0	2	390	1.1.2012	11.9.2014	-345	- 49,06
96 4 0	2	400	1.1.2012	11.9.2014	-345	- 50,32
333 1 0	2	72 931	1.1.2012	4.11.2014	34	904,22
Jezvé						
382 0 0	2	9 776	1.1.2012	18.12.2014	78	203,10
444 1 0	2	66 874	1.1.2012	20.3.2015	170	3 021,86
489 0 0	2	108 823	1.1.2012	4.11.2014	34	983,48
517 7 0	2	17	1.1.2012	11.9.2014	-354	-1,60
Stružnice						
1017 0 0	2	33 807	1.1.2012	24.11.2014	54	552,37
293 887						5 453,48 Kč

Stávající parcely

Heřmanice u Žandova										
96 5 0	2	7	10 002	60 500	107	2,2	14,24			
319 2 0	2	7	10 002	60 500	47	2,2	6,26			
345 4 0	2	7	10 002	60 500	2 689	2,2	357,91			
375 1 0	2	7	10 002	60 500	1 436	2,2	191,13			
4 279						569,54				
Horní Libchava										
566 1 0	2	2	10 002	58 200	83 629	2,2	10 707,86			
825 2 0	2	7	10 002	58 200	5 773	2,2	739,17			
část Církev-soud 833 1 0	2	7	10 002	58 200	17 843	2,2	2 284,62			
část Církev-soud 846 3 0	2	7	10 002	58 200	10 118	2,2	1 295,51			
část Církev-soud 855 1 0	2	7	10 002	58 200	10 927	2,2	1 399,09			
část Církev-soud 855 2 0	2	7	10 002	58 200	1 171	2,2	149,93			
část Církev-soud 855 3 0	2	7	10 002	58 200	5 713	2,2	731,49			
část Církev-soud 883 1 0	2	7	10 002	58 200	11 988	2,2	1 534,94			
část Církev-soud 883 3 0	2	7	10 002	58 200	2 890	2,2	370,04			
část- Církev-soud 1 003 1 0	2	2	10 002	58 200	190 321	2,2	24 368,70			
1 164 1 0	2	2	10 002	58 200	55 707	2,2	7 132,72			
1 170 1 0	2	7	10 002	58 200	155 307	2,2	19 885,51			
1 202 1 0	2	7	10 002	58 200	70 942	2,2	9 083,41			
622 329						79 682,99				

Stávající parcely

Jezvé

nově dle GP r.2014	442	1	0	2	7	10 002	44 100	87 423	2,2	8 481,78
	444	14	0	2	7	10 002	44 100	14	2,2	1,36
nově dle GP r.2014	444	15	0	2	7	10 002	44 100	6 134	2,2	595,12
	444	16	0	2	7	10 002	44 100	3 631	2,2	352,28
	444	17	0	2	7	10 002	44 100	33 049	2,2	3 206,41
	444	19	0	2	7	10 002	44 100	137	2,2	13,29
	444	20	0	2	7	10 002	44 100	42	2,2	4,07
	444	22	0	2	7	10 002	44 100	175	2,2	16,98
	444	24	0	2	7	10 002	44 100	456	2,2	44,24
nově dle GP r.2014	451	1	0	2	7	10 002	44 100	13 539	2,2	1 313,55
nově dle GP r.2014	451	5	0	2	7	10 002	44 100	8 333	2,2	808,47
nově dle GP r.2014	451	8	0	2	7	10 002	44 100	2 079	2,2	201,70
								155 012		15 039,25

Stružnice

	643	1	0	2	7	10 002	50 200	310 973	2,2	34 343,86
								310 973		34 343,86

Velká Javorská

	335	2	0	2	2	10 002	37 700	9 678	2,2	802,69
	346	1	0	2	7	10 002	37 700	12 617	2,2	1 046,45

22 295 **1 849,14**

1 408 775 **131 484,78**

CELKEM:

1 114 888 **136 938,48**

Příloha k nájemní smlouvě č. 98N11/39

Farma Ploučnice a.s.

Variabilní symbol: 9811139

Uzavřeno: 22.12.2011

Roční nájem:

Školní 92

Datum tisku: 4.8.2015

Účinná od: 1.1.2012

131 485 Kč

Horní Police

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Heřmanice u Žandova										
	96	5	0	2	7	10 002	60 500	107	2,2	14,24
	319	2	0	2	7	10 002	60 500	47	2,2	6,26
	345	4	0	2	7	10 002	60 500	2 689	2,2	357,91
	375	1	0	2	7	10 002	60 500	1 436	2,2	191,13
								4 279		569,54
Horní Libchava										
	566	1	0	2	2	10 002	58 200	83 629	2,2	10 707,86
	825	2	0	2	7	10 002	58 200	5 773	2,2	739,17
část Církev-soud	833	1	0	2	7	10 002	58 200	17 843	2,2	2 284,62
část Církev-soud	846	3	0	2	7	10 002	58 200	10 118	2,2	1 295,51
část Církev-soud	855	1	0	2	7	10 002	58 200	10 927	2,2	1 399,09
část Církev-soud	855	2	0	2	7	10 002	58 200	1 171	2,2	149,93
část Církev-soud	855	3	0	2	7	10 002	58 200	5 713	2,2	731,49
část Církev-soud	883	1	0	2	7	10 002	58 200	11 988	2,2	1 534,94
část Církev-soud	883	3	0	2	7	10 002	58 200	2 890	2,2	370,04
část- Církev-soud	1 003	1	0	2	2	10 002	58 200	190 321	2,2	24 368,70
	1 164	1	0	2	2	10 002	58 200	55 707	2,2	7 132,72
	1 170	1	0	2	7	10 002	58 200	155 307	2,2	19 885,51
	1 202	1	0	2	7	10 002	58 200	70 942	2,2	9 083,41
								622 329		79 682,99
Jezvé										
nově dle GP r.2014	442	1	0	2	7	10 002	44 100	87 423	2,2	8 481,78
	444	14	0	2	7	10 002	44 100	14	2,2	1,36
nově dle GP r.2014	444	15	0	2	7	10 002	44 100	6 134	2,2	595,12
	444	16	0	2	7	10 002	44 100	3 631	2,2	352,28
	444	17	0	2	7	10 002	44 100	33 049	2,2	3 206,41
	444	19	0	2	7	10 002	44 100	137	2,2	13,29
	444	20	0	2	7	10 002	44 100	42	2,2	4,07
	444	22	0	2	7	10 002	44 100	175	2,2	16,98
	444	24	0	2	7	10 002	44 100	456	2,2	44,24
nově dle GP r.2014	451	1	0	2	7	10 002	44 100	13 539	2,2	1 313,55
nově dle GP r.2014	451	5	0	2	7	10 002	44 100	8 333	2,2	808,47
nově dle GP r.2014	451	8	0	2	7	10 002	44 100	2 079	2,2	201,70
								155 012		15 039,25
Stružnice										
	643	1	0	2	7	10 002	50 200	310 973	2,2	34 343,86
								310 973		34 343,86
Velká Javorská										
	335	2	0	2	2	10 002	37 700	9 678	2,2	802,69
	346	1	0	2	7	10 002	37 700	12 617	2,2	1 046,45

Příloha k nájemní smlouvě č. 98N11/39

Farma Ploučnice a.s.

Variabilní symbol: 9811139

Uzavřeno: 22.12.2011

Roční nájem:

Školní 92

Datum tisku: 4.8.2015

Účinná od: 1.1.2012

131 485 Kč

Horní Police

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
						22 295		1 849,14
CELKEM:						1 114 888		131 485 Kč