

DODATEK č. 7
k nájemní smlouvě č. 98 N 11/39

Statní pozemkový úřad
Doručeno: 22.06.2016
SPU 323573/2016
listy:10 přílohy:
druh:



spuess625ded9c

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

Farma Ploučnice a. s.

sídlo: Školní 92, 471 06 Horní Police

IČO: 250 24 124

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1009, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček, Ing. Zdeněk Havelka – jednatelé společnosti, na základě plné moci zastupuje Ing. Milan Boleslav.

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 98N11/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 25. 2. 2016 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti, v obci Žandov, k. ú. **Heřmanice u Žandova**, druh evid. KN, parcelní číslo 375/1 třetí osoba, pan Jaroslav Devátý, a to na základě kupní smlouvy č. 1001701639.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.

.....

2. Na základě žádosti ev. číslo 1042380 o uzavření speciální pachtovní smlouvy se **předmět pachtovní smlouvy č. 98N11/39 zužuje** o pozemky, které jsou ke dni 10. 6. 2016 dodatkem č. 1 převedeny do vaší stávající pachtovní smlouvy na dobu určitou č. 23N16/39. Jedná se o tyto pozemky:

obec	katastrální území	druh evidence	číslo parcely	výměra m ²	druh pozemku
Žandov	Heřmanice u Žandova	KN	96/5	107	trvalý travní porost
Žandov	Heřmanice u Žandova	KN	319/2	47	trvalý travní porost
Žandov	Heřmanice u Žandova	KN	345/4	2 689	trvalý travní porost
Horní Libchava	Horní Libchava	KN	566/1	83 629	orná půda
Stružnice	Jezvé	KN	442/1	87 423	trvalý travní porost
Stružnice	Jezvé	KN	444/14	14	trvalý travní porost
Stružnice	Jezvé	KN	444/15	6 134	trvalý travní porost
Stružnice	Jezvé	KN	444/16	3 631	trvalý travní porost
Stružnice	Jezvé	KN	444/17	33 049	trvalý travní porost
Stružnice	Jezvé	KN	444/19	137	trvalý travní porost
Stružnice	Jezvé	KN	444/20	42	trvalý travní porost
Stružnice	Jezvé	KN	444/22	175	trvalý travní porost
Stružnice	Jezvé	KN	444/24	456	trvalý travní porost
Stružnice	Jezvé	KN	451/1	13 539	trvalý travní porost
Stružnice	Jezvé	KN	451/5	8 333	trvalý travní porost
Stružnice	Jezvé	KN	451/8	2 079	trvalý travní porost
Stružnice	Stružnice	KN	643/1	310 973	trvalý travní porost
Celkem				552 457	

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 70 824,- Kč** (slovy: sedmdesátisícosmsetdvacetčtyři korun českých).

K 1. 10. 2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 111 322,- Kč (slovy: jednojedenáctisícetřístadvacet dva korun českých) = 70 824,27 Kč + 40 497,86 Kč.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 70 824,- Kč (slovy: sedmdesátisícosmsetdvacetčtyři českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 40 498,- Kč (slovy: čtyřicettisícčtyřístadevadesátosm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 10. 6. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
471 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
Farma Ploučnice a. s.
Ing. Milan Boleslav
zmocněnec společnosti na základě plné moci
pachtýř

Farma Ploučnice a.s.
ŠKOLNÍ 92
471 06 HORNÍ POLICE
DIČ: CZ 25 02 41 24

za správnost: Mgr. Karin Košíková

Mgr. EVA PLEVOHÁ, Bc.
OSVĚDČENÍ ČESKÉ ADVOKÁTNI
KOMORY ČÍSLO 16304
SÍDLO PRAHA 1, PŮRKYŇOVA 212/3
PSČ 110 00

PLNÁ MOC

niže podepsaná obchodní společnost Farma Ploučnice a.s., se sídlem Horní Police, Školní 92, PSČ 471 06, IČ 250 24 124, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložka 1009, zastoupená členem představenstva Mgr. Ing. Martinem Němečkem

zmocňuji

Ing. Milana Boleslava,

aby mě zastupoval ve všech níže uvedených věcech, aby mým jménem a na můj účet vykonával veškerá právní jednání, resp. veškeré hmotněprávní a procesněprávní úkony, přijímal veškeré doručované písemnosti, podával návrhy, žádosti, podněty, a to vše i tehdy, když je podle právních nebo jiných předpisů zapotřebí zvláštní plné moci:

- a) s úřady státní správy a samosprávy při výkonu předmětu podnikání zmocnitele a při plnění veškerých zákonných, registračních a ohlašovacích povinností zmocnitele;
- b) s profesními celky a sdruženími při výkonu předmětu podnikání zmocnitele;
- c) s jinými právníckými a fyzickými osobami při výkonu předmětu podnikání zmocnitele.

Tato plná moc neopravňuje zmocněnce v žádném případě k právním jednáním jménem zmocnitele směřujícím k/kdy:

- a) prodeji závodu nebo jeho části, jakékoliv fúzi či přeměně zmocnitele;
- b) jednotlivá transakce či zatížení pro zmocnitele překročí částku ve výši 100.000,- Kč;
- c) k uzavření či ukončení nájemních vztahů v nemovitostech ve vlastnictví zmocnitele;
- d) k prodeji či směně či jakéhokoli jinému zcizení a zatížení nemovitých věcí nebo jiných věcí nad hodnotu 100.000,- Kč ve vlastnictví zmocnitele (zejména zřízením zástavního práva, věcného břemene, opce, zadržovacího práva, předkupního práva nebo jakéhokoli jiného práva třetí strany s podobným účinkem).

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 98N11/39

Datum tisku: 10.6.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Heřmanice u Žandova						
96 5 0	2	107	1.1.2012	9.6.2016	252	9,83
319 2 0	2	47	1.1.2012	9.6.2016	252	4,32
345 4 0	2	2 689	1.1.2012	9.6.2016	252	247,11
375 1 0	2	1 436	1.1.2012	25.2.2016	148	77,50
4 279						338,76
4 279						338,76
Horní Libchava						
566 1 0	2	83 629	1.1.2012	9.6.2016	252	7 392,82
83 629						7 392,82
83 629						7 392,82
Jezvé						
442 1 0	2	87 423	1.1.2012	9.6.2016	252	5 839,91
444 15 0	2	6 134	1.1.2012	9.6.2016	252	409,75
451 1 0	2	13 539	1.1.2012	9.6.2016	252	904,41
451 5 0	2	8 333	1.1.2012	9.6.2016	252	556,65
451 8 0	2	2 079	1.1.2012	9.6.2016	252	138,88
444 14 0	2	14	1.1.2012	9.6.2016	252	0,94
444 16 0	2	3 631	1.1.2012	9.6.2016	252	243,22
444 17 0	2	33 049	1.1.2012	9.6.2016	252	906,89
444 19 0	2	137	1.1.2012	9.6.2016	252	9,18
444 20 0	2	42	1.1.2012	9.6.2016	252	2,81
444 22 0	2	175	1.1.2012	9.6.2016	252	11,72
444 24 0	2	456	1.1.2012	9.6.2016	252	30,54
155 012						9 054,9
155 012						9 054,9
Stružnice						
643 1 0	2	310 973	1.1.2012	9.6.2016	252	23 711,38
310 973						23 711,38
310 973						23 711,38
553 893						40 497,86

Příloha k nájemní smlouvě č. 98N11/39

Farma Ploučnice a.s.

Variabilní symbol: 9811139

Uzavřeno: 22.12.2011

Roční nájem:

Školní 92

Datum tisku: 10.6.2016

Účinná od: 1.1.2012

70 824 Kč

Horní Police

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Libchava										
	825	2	0	2	7	10 002	58 200	5 773	2,2	739,17
část Církev-soud	833	1	0	2	7	10 002	58 200	17 843	2,2	2 284,62
část Církev-soud	846	3	0	2	7	10 002	58 200	10 118	2,2	1 295,51
část Církev-soud	855	1	0	2	7	10 002	58 200	10 927	2,2	1 399,09
část Církev-soud	855	2	0	2	7	10 002	58 200	1 171	2,2	149,93
část Církev-soud	855	3	0	2	7	10 002	58 200	5 713	2,2	731,49
část Církev-soud	883	1	0	2	7	10 002	58 200	11 988	2,2	1 534,94
část Církev-soud	883	3	0	2	7	10 002	58 200	2 890	2,2	370,04
část- Církev-soud	1 003	1	0	2	2	10 002	58 200	190 321	2,2	24 368,70
	1 164	1	0	2	2	10 002	58 200	55 707	2,2	7 132,72
	1 170	1	0	2	7	10 002	58 200	155 307	2,2	19 885,51
	1 202	1	0	2	7	10 002	58 200	70 942	2,2	9 083,41
								538 700		68 975,13
Velká Javorská										
	335	2	0	2	2	10 002	37 700	9 678	2,2	802,69
	346	1	0	2	7	10 002	37 700	12 617	2,2	1 046,45
								22 295		1 849,14
CELKEM:							560 995			70 824 Kč