


DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě č. 98 N 11/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČ: 01312774
DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 150017-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

Statní pozemkový úřad
Doručeno: 27.09.2016
SPU 499051/2016
listy: 17 přílohy:
druh:

spuess6260a941

a

obchodní firma: **Farma Ploučnice a.s.**
IČ: 250 24 124
sídlo: Školní 92, Horní Police, PSČ 471 06
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1009,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček, Ing. Zdeněk Havelka- členové
představenstva; zmocněnec společnosti- Ing. Boleslav, na základě plné moci
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.8 k nájemní smlouvě č. 98N11/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 22.12.2015 nabyla vlastnické právo k zemědělským nemovitostem v obci Horní Libchava, k.ú. **Horní Libchava**, druh evid. KN, část parcelní č. **825/2** (tj. parcela č.: 825/2 dle GP č. 1028-272/2015), parcelní č. **833/1**, část parcelní č. **846/3** (tj. parcela č.: 846/4 dle GP č. 1030-272/2015), část parcelního č. **855/1** (tj. parcela č.: 855/1 dle GP č. 1030-272/2015), parcelní č. **855/2**, parcelní č. **855/3**, parcelní č. **883/1**, parcelní č. **883/3** a parcelní č. **1003/1** (tj. parcela č.: 1003/109 dle GP č. 1029-272/2015) třetí osoba, Suverénní řád Maltézských rytířů – České Velkopřevorství, zastoupené na základě plné moci advokátem Mgr. Petrem Krechlerem, na základě rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., č.j. Státního pozemkového úřadu SPÚ 102276/2013/541339; 123662/2014/541339.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží pronajímateli nájemné.
.....

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního** nájemného na částku **62.467,- Kč** (slovy: šedesátdvatisícčtyřistašedesátdevět korun českých).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **72.189,- Kč** (slovy: sedmdesátdvatisícstoosmdesátdevět korun českých) tj. *62.467,25 Kč + 9.721,96 Kč*.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.
Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.
Další přílohou jsou GP s grafickým znázorněním a výpis z KN.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 8.9.2016

STÁTNI POZEMKOVÝ
Krajský pozemkový úřad pro L.
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
pronajímatel

.....
Farma Ploučnice a.s.
Ing. Milan Boleslav- zmocněnec spol.,
na základě plné moci
nájemce

Farma Ploučnice a.s.
ŠKOLNÍ 92
471 06 HORNÍ POLICE
DIČ: CZ 25 02 41 24

.....
za správnost: M^r .veta Jurčová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 98N11/39

Datum tisku: 8.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Horní Libchava						
825 2 0	2	4 113	1.1.2012	22.12.2015	82	117,99
846 3 0	2	3 856	1.1.2012	22.12.2015	82	110,61
855 1 0	2	10 565	1.1.2012	22.12.2015	82	303,07
1 003 1 0	2	7 131	1.1.2012	22.12.2015	82	204,56
855 2 0	2	1 171	1.1.2012	22.12.2015	82	33,59
855 3 0	2	5 713	1.1.2012	22.12.2015	82	163,88
883 1 0	2	11 988	1.1.2012	22.12.2015	82	343,89
883 3 0	2	2 890	1.1.2012	22.12.2015	82	82,90
833 1 0	2	17 843	1.1.2012	22.12.2015	82	511,85
65 270						1 872,35
Jezvé						
442 1 0	2	87 423	1.1.2012	9.6.2016	252	5 839,91
444 15 0	2	6 134	1.1.2012	9.6.2016	252	409,75
451 1 0	2	13 539	1.1.2012	9.6.2016	252	904,41
451 5 0	2	8 333	1.1.2012	9.6.2016	252	556,65
451 8 0	2	2 079	1.1.2012	9.6.2016	252	138,88
117 508						7 849,61
182 778						9 721,96
Stávající parcely						
Horní Libchava						
nově z p.č.825/2	825 3 0	2 7	10 002	58 200	1 660	2,2 212,55
nově z p.č.846/3	846 3 0	2 7	10 002	58 200	6 262	2,2 801,79
nově z p.č. 855/1	855 5 0	2 0	10 002	58 200	186	2,2 23,82
nově z p.č. 855/1	855 6 0	2 7	10 002	58 200	177	2,2 22,66
nově z p.č. 1003/1	1 003 1 0	2 2	10 002	58 200	183 190	2,2 23 455,65
	1 164 1 0	2 2	10 002	58 200	55 707	2,2 7 132,72
	1 170 1 0	2 7	10 002	58 200	155 307	2,2 19 885,51
	1 202 1 0	2 7	10 002	58 200	70 942	2,2 9 083,41
473 431						60 618,11
Velká Javorská						
	335 2 0	2 2	10 002	37 700	9 678	2,2 802,69
	346 1 0	2 7	10 002	37 700	12 617	2,2 1 046,45
22 295						1 849,14
CELKEM:					678 504	72 189,21

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ -- KatastrNVE

8.9.2016 13:14:22

Informace o parcelách
na katastrálním území: Horní Libchava
Číselný kód: 643319

vydane' parcely :

Obec:	Horní Libchava	Číselný kód:	561592					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
825/2	0	4113	7		627		DKM	2
		4113	KÓD BPEJ 53011					
833/1	0	17843	7		627		DKM	2
		17734	KÓD BPEJ 53001					
		109	KÓD BPEJ 56701					
846/4	0	3856	7		627		DKM	2
		3856	KÓD BPEJ 53011					
855/1	0	10565	7		627		DKM	2
		9722	KÓD BPEJ 53011					
		843	KÓD BPEJ 56701					
855/2	0	1171	7		627		DKM	2
		10	KÓD BPEJ 53011					
		1161	KÓD BPEJ 56701					
855/3	0	5713	7		627		DKM	2
		1684	KÓD BPEJ 53011					
		4029	KÓD BPEJ 56701					
883/3	0	2890	7		627		DKM	2
		2719	KÓD BPEJ 54710					
		171	KÓD BPEJ 56701					
883/1	0	11988	7		627		DKM	2
		11988	KÓD BPEJ 54710					
1003/109	0	7131	2		627		DKM	2
		7131	KÓD BPEJ 53011					
Vlastník:	627	Suverénní řád Maltézských rytířů - České velkopřevorství, Cast obce: Malá Strana Velkopřevorské náměstí 485/4-Praha, 11800						
							Počet parcel	9
							Výměra celkem[m ²]	65270

Příloha k nájemní smlouvě č. 98N11/39

Farma Ploučnice a.s.

Variabilní symbol: 9811139

Uzavřeno: 22.12.2011

Roční nájem:

Školní 92

Datum tisku: 8.9.2016

Účinná od: 1.1.2012

62 467 Kč

Horní Police

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Libchava										
nově z p.č.825/2	825	3	0	2	7	10 002	58 200	1 660	2,2	212,55
nově z p.č.846/3	846	3	0	2	7	10 002	58 200	6 262	2,2	801,79
nově z p.č. 855/1	855	5	0	2	0	10 002	58 200	186	2,2	23,82
nově z p.č. 855/1	855	6	0	2	7	10 002	58 200	177	2,2	22,66
nově z p.č. 1003/1	1 003	1	0	2	2	10 002	58 200	183 190	2,2	23 455,65
	1 164	1	0	2	2	10 002	58 200	55 707	2,2	7 132,72
	1 170	1	0	2	7	10 002	58 200	155 307	2,2	19 885,51
	1 202	1	0	2	7	10 002	58 200	70 942	2,2	9 083,41
								473 431		60 618,11
Velká Javorská										
	335	2	0	2	2	10 002	37 700	9 678	2,2	802,69
	346	1	0	2	7	10 002	37 700	12 617	2,2	1 046,45
								22 295		1 849,14
CELKEM:								495 726		62 467 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVT

9.9.2016 7:06:07

Informace o parcelách
na katastrálním území: Horní Libchava
Číselný kód: 643319


Obec:	Horní Libchava							Číselný kód:	561592
Okres:	Česká Lípa							Číselný kód:	3501
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
825/3	0	1660	7		10002		DKM	2	
		8	KÓD BPEJ 53001						
		1652	KÓD BPEJ 53011						
846/3	0	6262	7		10002		DKM	2	
		6262	KÓD BPEJ 53011						
855/5	0	186	7		10002		DKM	2	
		186	KÓD BPEJ 53011						
855/6	0	177	7		10002		DKM	2	
		175	KÓD BPEJ 53011						
		2	KÓD BPEJ 56701						
1003/1	0	183190	2		10002		DKM	2	
		17419	KÓD BPEJ 51410						
		157332	KÓD BPEJ 53011						
		5050	KÓD BPEJ 54200						
		3389	KÓD BPEJ 54710						
Vlastník:	10002	Česká republika							
		Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
							Počet parcel	5	
							Výměra celkem[m ²]	191475	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití výměra	Způsob určení	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m ²				
825/2	57	73	travní p.	825/2	41	13	travní p. <i>číslo</i>	2							
				825/3	16	60	travní p.	2		825/2	10002		16	60	
	57	73			57	73									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
825/2		53011	41	13							
825/3		53001		8							
		53011	16	52							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petra Koubková</i>		Jméno, příjmení: <i>Petra Koubková</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1703/1997</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1703/1997</i>	
	Dne: <i>15.10.2015</i> Číslo: <i>125/2015</i>		Dne: <i>23.10.2015</i> Číslo: <i>134/2015</i>	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>AREA G.K. spol. s r.o. U Elektry 650 198 00, Praha 9</i> Číslo plánu: <i>1028-272/2015</i> Okres: <i>Česká Lípa</i> Obec: <i>Horní Libchava</i> Kat. území: <i>Horní Libchava</i> Mapový list: <i>Děčín 1-6/44</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>plast.meznky</i>	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Zdeněk Krejčí PGP-1020/2015-501 2015.10.19 15:55:31 CEST		Ověřen stejnopis geometrického plánu v listinné podobě. 	

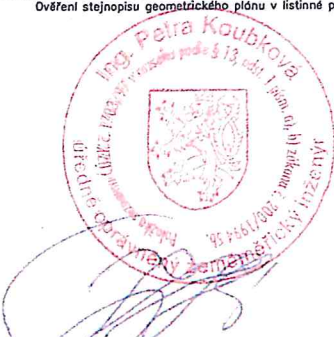
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m ²				
846/3	1	01 18	travní p.	846/3	62	62	travní p.		2						
				846/4	38	56	travní p.	<i>číslo</i>	2	846/3	10002		38	56	
847		22 37	travní p.	847/1	22	14	travní p.		2	847	10002		22	14	
				847/2		23	travní p.		2	847	10002			23	
855/1	1	09 27	travní p.	855/1	1	05 65	travní p.	<i>číslo</i>	2						
				855/5	1	86	travní p.		2	855/1	10002		1	86	
				855/6	1	77	travní p.		2	855/1	10002		1	77	
1992		22 14	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>	1992/1	12	56	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	1992	10002		12	56	
				1992/2	8	74	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	1992	10002		8	74	
				1992/3		45	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	1992	10002			45	
				1992/4		17	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	1992	10002			17	
				1992/5		13	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	1992	10002			13	
				1992/6		9	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>		2	1992	10002			9	
	2	54 96		*1)	2	54 97									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
846/3		53011	62	62		855/1	53011	97	22		
846/4		53011	38	56			56701	8	43		
847/1		53001	2	64		855/5	53011	1	86		
		53011	15	97		855/6	53011	1	75		
		56701	3	53			56701		2		
847/2		56701		23							

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petra Koubková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1703/1997 Dne: 19.10.2015 Číslo: 126/2015 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Jméno, příjmení: Petra Koubková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1703/1997 Dne: 23.10.2015 Číslo: 136/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: AREA G.K. spol. s r.o. U Elektry 650 198 00, Praha 9 Číslo plánu: 1030-272/2015 Okres: Česká Lípa Obec: Horní Libchava Kat. území: Horní Libchava Mapový list: Děčín 1-7/22	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Zdeněk Krejčí PGP-1038/2015-501 2015.10.22 13:55:52 CEST	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
1003/1	19	03	21	orná p.	1003/1 1003/109	18	31	90	orná p.		2			
									orná p.	<i>církve</i>	2	1003/1	10002	71 31
	19	03	21			19	03	21						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1003/1		54200	50	50		1003/109		53011	71	31	
		51410	1	74	19						
		53011	15	73	32						
		54710		33	89						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhotovitel: AREA G.K. spol.s.r.o U Elektry 650, Praha 9, tel. 602 267 532		Jméno, příjmení: Ing. Petra Koubková		Jméno, příjmení: Petra Koubková	
Číslo plánu: 1029-272/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1703/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1703/1997	
Okres: Česká Lípa		Dne: 15.10.2015 Číslo: 128/2015		Dne: 23.10.2015 Číslo: 138/2015	
Obec: Horní Libchava		Náležitosti o přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Kat. území: Horní Libchava		Katastrální úřad souhlas s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: Děčín 1-7/24 Děčín 0-7/13		KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Zdeněk Krejčí PGP-1014/2015-501 2015.10.19 13:12:01 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.znaky					