

<b>VÝPOČTOVÝ LIST</b>	Platnost od 15.7.2018	<b>J-009</b>
úhrady za užívání prostor		

**MAGNUM Addict, s.r.o.**  
 Jakubská 1, 602 00 Brno  
 IČ: 033 88 492, DIČ: CZ03388492



Označení byt :	<b>J-009</b>
Patro:	1
Kategorie:	komerce

Plocha prostor :	<b>181,7</b> m <sup>2</sup>
------------------	-----------------------------

NÁJEMCE :	NÁJEMNÉ :			
Česká pošta, s.p. Olšanská 38/9, 225 99 Praha 3, IČ: 47114983	Roční nájemné prostor :	498 096,00 Kč	104 600,16 Kč	602 696,16 Kč
	Měsíční nájemné prostor :	41 508,00 Kč	8 716,68 Kč	50 224,68 Kč
	Měsíční nájemné reklama :	- Kč	- Kč	- Kč
	Celkové měsíční nájemné :	41 508,00 Kč	8 716,68 Kč	<b>50 224,68 Kč</b>
Složená kauce na	231 720,00 Kč			
Nájemné od :	15.7.2018			
Nájemné do :	31.3.2028			
Výp. doba :				

**ZÁLOHY NA SLUŽBY, KTERÉ PODLÉHAJÍ VYÚČTOVÁNÍ :**

	Jednotková cena vč. DPH	Cena celkem	Jednotka	sazba DPH	Vyúčtování	Základ daně	DPH	Cena celkem
Vodné :		1 200,00 Kč	měsíc	15%	rok	1 200,00 Kč	180,00 Kč	<b>27 015 Kč</b>
Plyn pro TUV :		2 000,00 Kč	měsíc	21%	rok	1 901,00 Kč	399,21 Kč	
Elektřina :		8 000,00 Kč	měsíc	21%	rok	8 000,00 Kč	1 680,00 Kč	
Společ.elektř.:		100,00 Kč	měsíc	21%	rok	100,00 Kč	21,00 Kč	
Ostraha :		1 800,00 Kč	měsíc	21%	rok	1 800,00 Kč	378,00 Kč	
Špráva :		300,00 Kč	měsíc	21%	rok	300,00 Kč	63,00 Kč	
Pausální náklady :		9 085,00 Kč	měsíc	21%	rok	9 085,00 Kč	1 907,85 Kč	

	Základ daně	DPH	Cena celkem
Sazba 0%	- Kč	- Kč	- Kč
Sazba 15%	3 101,00 Kč	465,15 Kč	<b>3 566 Kč</b>
Sazba 21%	19 285,00 Kč	4 049,85 Kč	<b>23 335 Kč</b>

<b>Celkem</b>	<b>77 239,74 Kč</b>
<b>Zaokrouhлено</b>	<b>77 240,00 Kč</b>

Alikvotní nájemné v prvním měsíci	Období od	Období do	Počet dní
	Základ daně	DPH	Celkem
Nájemné	- Kč	- Kč	- Kč
Nájemné reklamní plocha	- Kč	- Kč	- Kč
Záloha služby 0%	- Kč	- Kč	- Kč
Záloha služby 15%	- Kč	- Kč	- Kč
Záloha služby 21%	- Kč	- Kč	- Kč

