

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, pověřenou vedením OP PF ČR v České Lípě

adresa Česká Lípa, Dubická 970, PSČ 470 01

IČ: 45797072; DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Česká Lípa, č.úctu: 259106-824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

název organizace: **Farma Ploučnice a.s.**

IČ: **250 24 124**

sídlo: **Horní Police 1,471 06 Horní Police**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 1009

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Petr Krogman, Kitzler Lubor, Ing. Milan Boleslav

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 98N11/39

(přechod části NS č.335N07/39, 309N08/39,346N08/39,305N08/39,126N07/39)

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v *příloze č.1* této smlouvy vedenou u Katastrálního pracoviště Česká Lípa Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj.

Příloha č.1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy /výpis nájemní smlouvy s výpočtem nájemného/, další přílohou jsou výpisy z KN.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v *příloze č.1* do užívání za účelem: - *provozování zemědělské výroby.*

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění později platných předpisů,
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích, nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- h) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.



Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.1.2012 na dobu neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou, nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1.říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku
- 3) Roční nájemné se stanovuje ve dohodou výši 134.472,- Kč (slovy: Jednostřicetčtyřitisícčtyřístasedmdesát dva korun českých). Nájemné za období od 1.1.2012 do 30.9.2012 činí 100.670,- Kč (slovy : Jednostřicetšestsetmdesát korun českých). Výpočet příloha č.2.
- 4) Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele
- 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Česká Lípa , číslo účtu 259106-824/0600, variabilní symbol: **9811139**.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

- Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
 - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl.X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 29.12.2011

zemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Česká Lípa
Dubická 970
470 01 Česká Lípa

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Alena Vašáková
pověřená vedením OP Česká Lípa
pronajímatel

.....
Farma Ploučnice a.s.
Ing. Milan Boleslav, Kitzler Lubor
nájemce

Farma Ploučnice a.s.
HORNÍ POLICE 1
71 06 HORNÍ POLICE
IČO: CZ 25 02 41 24

.....
za správnost: Lenka Doubková

Příloha k nájemní smlouvě č. 98N11/39

Farma Ploučnice a.s.

Variabilní symbol: 9811139

Uzavřeno: 22.12.2011

Roční nájem:

Horní Police 1

Datum tisku: 23.11.2011

Účinná od: 1.1.2012

134 472 Kč

Horní Police

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Heřmanice u Žandova										
část 60%	96	0	0	2	7	10 002	60 500	3 174	1,0	192,02
	319	0	0	2	7	10 002	60 500	9 144	1,0	553,21
	333	1	0	2	2	10 002	60 500	142 876	1,0	8 644,00
	345	1	0	2	7	10 002	60 500	9 474	1,0	573,17
	347	0	0	2	2	10 002	60 500	241 633	1,0	14 618,79
	365	3	0	2	2	10 002	60 500	16 337	1,0	988,38
	366	1	0	2	2	10 002	60 500	30 225	1,0	1 828,61
	375	0	0	2	7	10 002	60 500	2 342	1,0	141,69
	376	0	0	2	7	10 002	60 500	27 945	1,0	1 690,67
	381	2	0	2	7	10 002	60 500	154	1,0	9,31
	402	1	0	2	2	10 002	60 500	5 471	1,0	330,99
	407	1	0	2	7	10 002	60 500	31 008	1,0	1 875,98
									519 783	

Horní Libchava

	566	1	0	2	2	10 002	58 200	83 629	1,0	4 867,20
	825	2	0	2	7	10 002	58 200	5 773	1,0	335,98
	833	1	0	2	7	10 002	58 200	19 428	1,0	1 130,70
	846	3	0	2	7	10 002	58 200	10 118	1,0	588,86
	855	1	0	2	7	10 002	58 200	10 927	1,0	635,95
	855	2	0	2	7	10 002	58 200	1 171	1,0	68,15
	855	3	0	2	7	10 002	58 200	5 713	1,0	332,49
	883	1	0	2	7	10 002	58 200	11 988	1,0	697,70
	883	3	0	2	7	10 002	58 200	2 890	1,0	168,19
	1 003	1	0	2	2	10 002	58 200	190 321	1,0	11 076,68
	1 164	1	0	2	2	10 002	58 200	55 707	1,0	3 242,14
	1 170	1	0	2	7	10 002	58 200	155 307	1,0	9 038,86
	1 202	1	0	2	7	10 002	58 200	70 942	1,0	4 128,82
								623 914		36 311,72

Jezvé

	382	0	0	2	7	10 002	44 100	9 796	1,0	432,00
	442	1	0	2	7	10 002	44 100	100 173	1,0	4 417,62
	444	1	0	2	7	10 002	44 100	200 509	1,0	8 842,44
	451	0	0	2	7	10 002	44 100	58 133	1,0	2 563,66
	457	1	0	2	7	10 002	44 100	21 922	1,0	966,76
	489	0	0	2	7	10 002	44 100	108 823	1,0	4 799,09
	517	1	0	2	7	10 002	44 100	230 546	1,0	10 167,07
	526	0	0	2	7	10 002	44 100	69 841	1,0	3 079,98
	608	0	0	2	7	10 002	44 100	67 082	1,0	2 958,31
								866 825		38 226,93

Stružnice

	190	0	0	2	2	10 002	50 200	14 051	1,0	705,36
	540	11	0	2	2	10 002	50 200	2 216	1,0	111,24
	544	10	0	2	2	10 002	50 200	75 580	1,0	3 794,11

Příloha k nájemní smlouvě č. 98N11/39

Farma Ploučnice a.s.

Variabilní symbol: 9811139

Uzavřeno: 22.12.2011

Roční nájem:

Horní Police 1

Datum tisku: 23.12.2011

Účinná od: 1.1.2012

134 472 Kč

Horní Police

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	550	3	0	2	2	10 002	50 200	1 900	1,0	95,38
	643	1	0	2	7	10 002	50 200	310 973	1,0	15 610,84
	643	16	0	2	7	10 002	50 200	3 220	1,0	161,64
	943	4	0	2	7	10 002	50 200	8 531	1,0	428,25
	1 017	0	0	2	2	10 002	50 200	33 807	1,0	1 697,11
	1 028	1	0	2	7	10 002	50 200	1 328	1,0	66,66
	1 030	1	0	2	7	10 002	50 200	98 848	1,0	4 962,16
									550 454	27 632,75

Velká Javorská

	335	2	0	2	2	10 002	37 700	9 906	1,0	373,45
	346	1	0	2	7	10 002	37 700	12 742	1,0	480,37
									22 648	853,82

CELKEM:**2 583 624****134 472 Kč**