

**MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE**  
**odbor územního plánování a stavebního řádu**  
nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Spis zn.:	ÚP/022476/2016/Wa	Teplice, dne 7. 4. 2016
Č. j.:	MgMT/040099/2016	
Vyřizuje:	oprávněná úřední osoba: Mgr. Olga Wágnerová Cinková	
Tel.:	417510359	
E-mail:	wagnerova@teplice.cz	

**ROZHODNUTÍ**  
**SPP 65/2016**

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako místně a věcně příslušný orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 24. 2. 2016 pod spis. zn.: **ÚP/022476/2016/Wa** žádost žadatele, kterým je:

**Konzervatoř Teplice, IČO 61515779, Českokobratrská č. p. 862/15, 415 01 Teplice 1,**

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

**Výměna oken budov v ul. Českokobratrská č. p. 862/15, Teplice, na pozemcích parc. č. 809/1, 810/1 v katastrálním území Teplice, které se nachází na území Městské památkové zóny Teplice, rejstříkové číslo 2179.**

Dnem 24. 2. 2016 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn.: **ÚP/022476/2016/Wa.**

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vydává v této věci podle § 14, odst. 2, 3 zákona o státní památkové péči, toto

**rozhodnutí :**

Práce:

**Výměna oken budov v ul. Českokobratrská č. p. 862/15, Teplice, na pozemcích parc. č. 809/1, 810/1 v katastrálním území Teplice, které se nachází na území Městské památkové zóny Teplice, rejstříkové číslo 2179,**

spočívající v:

**A) Výměna stávajících oken na obou budovách ve dvorní části a budově na p.p.č. 810/1 v uliční části za nová, plastová okna v barvě bílé, přičemž bude zachován počet oken, tvar i jejich členění,**

**jsou přípustné při dodržení těchto podmínek:**

1. Nová okna mohou být provedena jako plastová, bílé barvy, stávajícího tvaru a členění, osazena do stávajících otvorů. Rám oken bude zapuštěn do fasády tak, aby se pohledově uplatňoval v max. pohledové šířce 3cm. Okna budou osazena maximálně 15cm za líc fasády.

**B) Výměna stávajících oken na budově p.p.č. 809/1 za nová, plastová okna v barvě bílé, přičemž bude zachován počet oken, tvar i jejich členění,**

**jsou nepřípustné.**

Č.j. MgMT/040099/2016

**Odůvodnění:**

Dnem 24. 2. 2016 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. ÚP/022476/2016/Wa na základě žádosti žadatele, kterým je:

**Konzervatoř Teplice, IČO 61515779, Českobratrská č. p. 862/15, 415 01 Teplice 1,**

o vydání závazného stanoviska ve věci:

**Výměna oken budov v ul. Českobratrská č. p. 862/15, Teplice, na pozemcích parc. č. 809/1, 810/1 v katastrálním území Teplice, které se nachází na území Městské památkové zóny Teplice, rejstříkové číslo 2179.**

**K žádosti účastník doložil:**

- Fotodokumentaci stávajícího stavu objektu včetně pohledů dvorní fasády
- Nesignovaný a nedatovaný náskres uliční fasády obou domů

**Správní orgán doplnil:**

- z dálkového přístupu do katastru nemovitostí: Výpis z katastru nemovitostí

Objekty č. p. 862 na pozemcích p. č. 809/1 a 810/1 v k. ú. Teplice se nacházejí na území Městské památkové zóny Teplice, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2179 a byla vyhlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. 9. 1992 s platností od dne 22. 10. 1992.

Proto je vlastník (správce, uživatel) povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

V souladu s ust. § 14 odst. 6, zákona o státní památkové péči, si odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, vyžádal dne 26. 2. 2016 pod spis. zn.: ÚP/022476/2016/Wa č.j.: MgMT/023340/2016, vypracování písemného vyjádření k zamýšleným pracím z Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Ústí nad Labem, IČ 75032333, Podmokelská č. p. 1/38, 400 07 Ústí n. L. - Krásné Březno (dále jen NPÚ ÚOP Ústí n. L.), ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení této žádosti. Žádost o písemné vyjádření byla NPÚ ÚOP Ústí n. L. doručena dne 1. 3. 2016, avšak do dnešního dne tj. 11. 4. 2016, správní orgán písemné vyjádření k zamýšleným pracím neobdržel. Vzhledem k tomu, že ve lhůtě 20 dnů správní orgán státní památkové péče písemné vyjádření z NPÚ ÚOP Ústí n. L. neobdržel, vydává závazné stanovisko bez tohoto písemného vyjádření.

Správní orgán po prostudování předložené žádosti dospěl k tomuto závěru: Záměrem žadatele je výměna všech oken za nová plastová na objektech č. p. 862/15 na pozemcích 809/1 a 810/1 k.ú. Teplice. Správní orgán je toho názoru, že umístění plastových oken v prostoru dvora je z hlediska památkové péče akceptovatelné, protože nedojde k narušené památkově chráněných hodnot dotčené části městské památkové zóny. Situace v uliční části je odlišná. Objekt na p.p.č. 810/1 se novostavbou z 90. let 20. století, proto správní orgán rozhodl tak, že je možné na této budově osadit plastová okna a to z toho důvodu že se nebude jednat o výměnu cenných historických konstrukcí, které by výrazně zasahovaly do vzhledu objektu a negativně jej ovlivňovaly a to přesto, že se bude jednat o výměnu dřevěných oken za plastová. Objekt na p.p.č. 809/1 však spadá do historické zástavby dotčeného prostranství, fasáda má bohatou štukovou výzdobu a původní dřevěná okna jsou též bohatě členěná a profilovaná. Z toho důvodu správní orgán rozhodl, že není možné tato okna vyměnit za plastová, ale je nutné je buď repasovat (pokud to jejich technický stav dovolí) nebo je vyměnit za dřevěná stejného charakteru členění, otevírání i profilace.

**Práce:**

A) Výměna stávajících oken na obou budovách ve dvorní části a budově na p. p. č. 810/1 v uliční části za nová, plastová okna v barvě bílé, přičemž bude zachován počet oken, tvar i jejich členění, intencích předložené žádosti **nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí.**

B) Výměna stávajících oken na budově p. p. č. 809/1 za nová, plastová okna v barvě bílé, přičemž bude zachován počet oken, tvar i jejich členění, v intencích předložené žádosti **jsou v rozporu se zájmy státní památkové péče.**

Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče, ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Správní orgán státní památkové péče nedospěl v dané věci k jednoznačnému závěru, zda bude po vydání závazného stanoviska následovat postup stavebního úřadu, z důvodu právní jistoty adresátů i ochrany veřejného zájmu vydal tedy závazné stanovisko, dle § 14, odst. 2 zákona o státní památkové péči, formou rozhodnutí.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1, správního řádu, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, nám. Svobody č. p.2/2, 415 01 Teplice, podáním u zdejšího správního orgánu - odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice.

Odvolání má odkladný účinek.

Podle ustanovení § 82 odst. 1, správního řádu, lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ustanovení § 82 odst. 2, správního řádu, musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2, správního řádu, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Ing. Oldřich Moravec  
vedoucí odboru

**Obdrží:**

Konzervatoř Teplice, IDDS: jmj2b6p

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IDDS: 2cy8h6t