

DODATEK číslo 11-2012



UP41P001CHM5

ke smlouvě č. 15-2002 o nájmu nemovitosti ze dne 29.11.2002

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

68

Pronajímatel:

Město Konice

Masarykovo nám. 27, Konice 798 52 Konice

IČ: 00288365, DIČ: CZ00288365

zastoupené Františkem Novákem, starostou města

bankovní spojení: 1826701/0100, Komerční banka a.s., pobočka Konice

- dále jen "pronajímatel" na straně jedné

a

Nájemce:

Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem na Karlově náměstí 1359/1, 128 01 Praha 28

IČ: 72496991

zastoupený JUDr. Jiřím Kubešou, generálním ředitelem

- dále jen "nájemce" na straně druhé

v tomto znění:

Od 1.7.2012 se dle nájemní smlouvy zvyšuje nájemné v budově č. p. 405 Na Přihonech v Konici o roční míru inflace zveřejněnou v aktuálních statistických informacích ČSÚ, tj. o 1,9 %:

za výhradně pronajímané plochy na

1 055,79 Kč/m²/rok

za společně užívané plochy na

144,41 Kč/m²/rok.

Zálohy na služby se nemění.

Tím dochází ke změně výpočtového listu, který jako nedílná součást tohoto dodatku tvoří přílohu č 1.

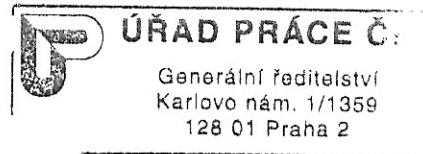
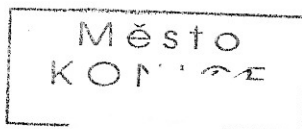
Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Účastníci si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2012.

V Konici dne 6.6.2012

✓ PRAHE 6.6.2012

Pronajímatel:

Nájemce:



František Novák
starosta Města Konice

JUDr. Jiří Kubeša
generální ředitel Úřadu práce ČR

SRP

dne: 6.6.12

6.6.2012

Příloha č. 1

Výpočtový list s platností od 1.7.2012

Nájemní smlouva č. 15-2002 ze dne 29.11.2002 ve znění pozdějších dodatků
budova č.p.405, Na Příhonech, Konice

Nájemce:

Česká republika – Úřad práce ČR
se sídlem na Karlově náměstí 1359/1
128 01 Praha 28
IČ: 72496991

Pronajímatel:

Město Konice
Masarykovo nám. 27
798 52 Konice
IČ:00288365
DIČ: CZ00288365

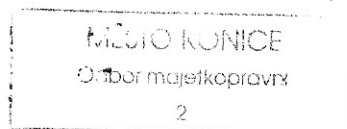
Celková pronajímaná plocha	587,15 m ²
z toho výhradně pronajímaná plocha budovy	422,36 m ²
z toho společné plochy budovy	164,79 m ²
Výhradně pronajímaná plocha nájemcem	122,82 m ²
Podíl výhradně pronajímané plochy nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy	29,08 %
Nájemné – výhradně pronajímaná plocha	1 055,79 Kč/m ² /rok
Nájemné - společně užívané plochy	144,41 Kč/m ² /rok
Nájemné /rok	
Nájemné - výhradně pronajate nebytové prostory 1055,79*122,82	129 672,13 Kč
Nájemné - společně pronajaté nebytové prostory 144,41*164,79*29,08%	6 920,26 Kč
Celkem předpis za rok	136 592,39 Kč
Celkem předpis za rok – zaokrouhlo	136 592,00 Kč
Pololetní splátka – zaokrouhlo	68 296,00 Kč

DPH	Služby – zálohy:	
20,00%	elektrřina	50 000,00 Kč
20,00%	úklid	60 000,00 Kč
20,00%	revize	3 500,00 Kč
20,00%	zabezpečení	5 700,00 Kč
20,00%	TDO	3 000,00 Kč
14,00%	teplo	40 000,00 Kč
14,00%	vodné	1 500,00 Kč
14,00%	štočné	1 500,00 Kč
0,00%	pojistné	1 800,00 Kč
	Celkem předpis za rok	167 000,00 Kč
	Pololetní splátka-zaokrouh	83 500,00 Kč

DPH	Služby-zálohy
20,00%	122 200,00 Kč
14,00%	43 000,00 Kč
0,00%	1 800,00 Kč
Celkem	167 000,00 Kč

Celkem pololetní splátka nájem+služby

151 796,00 Kč



V Konici 6.6.2012
Vyhotovil: Korčáková J.

Mgr. Monika Rozehnalová
vedoucí odboru majetkoprávního

DODATEK číslo 12-2013

ke smlouvě č. 15-2002 o nájmu nemovitosti ze dne 29.11.2002

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Město Konice

Masarykovo nám. 27, Konice 798 52 Konice

IČ: 00288365, DIČ: CZ00288365

zastoupené Františkem Novákem, starostou města

bankovní spojení: 1826701/0100, Komerční banka a.s., pobočka Konice

- dále jen "pronajímatel" na straně jedné

a

Nájemce:

Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem na Karlově náměstí 1359/1, 128 01 Praha 28

IČ: 72496991

zastoupený Ing. Marií Bílkovou, generální ředitelkou

- dále jen "nájemce" na straně druhé

v tomto znění:

Od 1.7.2013 se dle nájemní smlouvy zvyšuje nájemné v budově č. p. 405 Na Příhonech v Konici o roční míru inflace zveřejněnou v aktuálních statistických informacích ČSÚ, tj. o 3,3 %:

za výhradně pronajímané plochy na
za společně užívané plochy na

1.090,63 Kč/m²/rok

144,41 Kč/m²/rok.

149,18

Tím dochází ke změně výpočtového listu, který jako nedílná součást tohoto dodatku tvoří přílohu č 1.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Účastníci si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2013.

V Konici dne 20.6.2013

Pronajímatel:

Nájemce:

Město
KONICE

František Novák
starosta Města Konice

Ing. Marie Bílková
generální ředitelka Úřadu práce ČR

ÚŘAD PRÁCE ČR
Generální ředitelství
-14-

PO

le 8.7.13

SRP

dne: 8.7.13

Příloha č. 1
Výpočtový list s platností od 1.7.2013

Nájemní smlouva č. 15-2002 ze dne 29.11.2002 ve znění pozdějších dodatků
 budova č.p.405, Na Příhonech, Konice

Nájemce:

Česká republika – Úřad práce ČR
 se sídlem na Karlově náměstí 1359/1
 128 01 Praha 28
 IČ: 72496991

Pronajímatel:

Město Konice
 Masarykovo nám. 27
 798 52 Konice
 IČ:00288365
 DIČ: CZ00288365

Celková pronajímaná plocha	<i>celková plocha kladen</i>	587,15 m ²
z toho výhradně pronajímaná plocha budovy		422,36 m ² ✓
z toho společné plochy budovy	<i>(společné plochy)</i>	164,79 m ² ✓
Výhradně pronajímaná plocha nájemcem	<i>(koncově)</i>	122,82 m ² ✓
Podíl výhradně pronajímané plochy nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy		29,08 % <i>(47,92)</i>
Nájemné – výhradně pronajímaná plocha		1 090,63 Kč/m ² /rok
Nájemné - společně užívané plochy		149,18 Kč/m ² /rok ✓
Nájemné /rok		
Nájemné - výhradně pronajate nebytové prostory 1090,63*122,82		133 951,18 Kč
Nájemné - společně pronajaté nebytové prostory 149,18*164,79*29,08%		7 148,84 Kč
Celkem předpis za rok		141 100,02 Kč
Celkem předpis za rok – zaokrouhleno		141 100,00 Kč
Pololetní splátka – zaokrouhleno		70 550,00 Kč ✓

DPH	Služby – zálohy:	
21,00%	elektrina	50 000,00 Kč
21,00%	úklid	60 000,00 Kč
21,00%	revize	3 500,00 Kč
21,00%	zabezpečení	0,00 Kč
21,00%	TDO	3 000,00 Kč
15,00%	teplo	40 000,00 Kč
15,00%	vodné	2 200,00 Kč
15,00%	stočné	2 200,00 Kč
0,00%	pojistné	1 800,00 Kč
	Celkem předpis za rok	162 700,00 Kč
	Pololetní splátka-zaokrouh	81 350,00 Kč

DPH	Služby-zálohy díle
21,00%	116 500,00 Kč
15,00%	44 400,00 Kč
0,00%	1 800,00 Kč
Celkem	162 700,00 Kč

Celkem pololetní splátka nájem+služby

151 900,00 Kč



V Konici 20.6.2013
 Vyhotovil: Korčáková J.

František Novák
 starosta Města Konice

DODATEK číslo 13-2014

ke smlouvě č. 15-2002 o nájmu nemovitosti ze dne 29.11.2002

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Město Konice

Masarykovo nám. 27, Konice 798 52 Konice

IČ: 00288365, DIČ: CZ00288365

zastoupené Františkem Novákem, starostou města

bankovní spojení: 1826701/0100, Komerční banka a.s., pobočka Konice

- dále jen "pronajímatel" na straně jedné

a

Nájemce:

Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem Karlovo nám. 1359/1, 128 01 Praha 2

Organizační útvar: Krajská pobočka v Olomouci, Vejdovského 988/4, 779 00 Olomouc

IČ: 72496991

zastoupená Ing. Jiřím Šabatou, ředitelem KrP Olomouc

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. účtu 37820811/0710

- dále jen "nájemce" na straně druhé

v tomto znění:

Od 1.7.2014 se dle nájemní smlouvy zvyšuje nájemné v budově č. p. 405 Na Příhonech v Konici o roční míru inflace zveřejněnou v aktuálních statistických informacích ČSÚ, tj. o 1,4 %:

za výhradně pronajímané plochy na	1.105,90 Kč/m ² /rok
za společně užívané plochy na	151,27 Kč/m ² /rok.

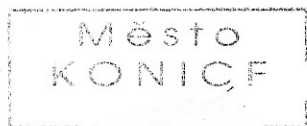
Tím dochází ke změně výpočtového listu, který jako nedílná součást tohoto dodatku tvoří přílohu č 1.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Účastníci si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2014.

V Konici dne 16.6.2014

Pronajímatel:

Nájemce:



.....
za město Konice
František Novák, starosta

.....
za ČR - Úřad práce ČR
Ing. Jiří Šabata, ředitel KrP Olomouc

PO

26.6.2014

SRP

dne: 26.6.2014

Příloha č. 1**Výpočtový list s platností od 1.7.2014**

Nájemní smlouva č. 15-2002 ze dne 29.11.2002 ve znění pozdějších dodatků
budova č.p.405, Na Příhonech, Konice

Nájemce:

Česká republika – Úřad práce ČR
se sídlem Karlovo nám. 1359/1
128 01 Praha 2
IČ: 72496991

Pronajímatel:

Město Konice
Masarykovo nám. 27
798 52 Konice
IČ:00288365
DIČ: CZ00288365

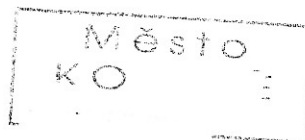
Celková pronajímaná plocha	587,15 m ²
z toho výhradně pronajímaná plocha budovy	422,36 m ²
z toho společné plochy budovy	164,79 m ²
Výhradně pronajímaná plocha nájemcem	122,82 m ²
Podíl výhradně pronajímané plochy nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy	29,08 %
Nájemné – výhradně pronajímaná plocha	1 105,90 Kč/m ² /rok
Nájemné - společně užívané plochy	151,27 Kč/m ² /rok
Nájemné /rok	
Nájemné - výhradně pronajate nebytové prostory 1105,90*122,82	135 826,64 Kč
Nájemné - společně pronajate nebytové prostory 151,27*164,79*29,08%	7 249,00 Kč
Celkem předpis za rok	143 075,64 Kč
Celkem předpis za rok – zaokrouhleno	143 076,00 Kč
Pololetní splátka – zaokrouhleno	71 538,00 Kč

DPH	Služby – zálohy:	
21,00%	elektrina	50 000,00 Kč
21,00%	úklid	60 000,00 Kč
21,00%	revize	3 500,00 Kč
21,00%	zabezpečení	0,00 Kč
21,00%	TDO	3 000,00 Kč
15,00%	teplo	40 000,00 Kč
15,00%	vodné, stočné	4 400,00 Kč
0,00%	pojistné	1 800,00 Kč
	Celkem předpis za rok	162 700,00 Kč
	Pololetní splátka-zaokrouh	81 350,00 Kč

DPH	Služby-zálohy dle
21,00%	116 500,00 Kč
15,00%	44 400,00 Kč
0,00%	1 800,00 Kč
Celkem	162 700,00 Kč

Celkem pololetní splátka nájem+služby

152 888,00 Kč



František Novák
starosta města Konice

V Konici 16.6.2014
Vyhotovil: Korčáková J.

DODATEK číslo 14-2015

ke smlouvě č. 15-2002 o nájmu nemovitosti ze dne 29.11.2002

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Město Konice

Masarykovo nám. 27, Konice 798 52 Konice

IČ: 00288365, DIČ: CZ00288365

zastoupené Františkem Novákem, starostou města

bankovní spojení: 1826701/0100, Komerční banka a.s., pobočka Konice

- dále jen "pronajímatel" na straně jedné

a

Nájemce:

Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem Karlovo nám. 1359/1, 128 01 Praha 2

Organizační útvar: Krajská pobočka v Olomouci, Vejdovského 988/4, 779 00 Olomouc

IČ: 72496991

zastoupená Ing. Jiřím Šabatou, ředitelem KrP Olomouc

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. účtu 37820811/0710

- dále jen "nájemce" na straně druhé

v tomto znění:

Od 1.7.2015 se dle nájemní smlouvy zvyšuje nájemné v budově č. p. 405 Na Příhonech v Konici o roční míru inflace zveřejněnou v aktuálních statistických informacích ČSÚ, tj. o 0,4 %:

za výhradně pronajímané plochy na	1.110,32 Kč/m ² /rok,
za společně užívané plochy na	151,88 Kč/m ² /rok.

Tím dochází ke změně výpočtového listu, který jako nedílná součást tohoto dodatku tvoří přílohu č 1.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Účastníci si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2015.

V Konici dne 1.6.2015

Pronajímatel:

Nájemce:

Město
KONICE

.....
za město Konice
František Novák, starosta

.....
za ČR - Úřad práce ČR
Ing. Jiří Šabata, ředitel KrP Olomouc

Příloha č. 1**Výpočtový list s platností od 1.7.2015**

Nájemní smlouva č. 15-2002 ze dne 29.11.2002 ve znění pozdějších dodatků
budova č.p.405, Na Příhonech, Konice

Nájemce:

Česká republika – Úřad práce ČR
se sídlem Karlovo nám. 1359/1
128 01 Praha 2
IČ: 72496991

Pronajímatel:

Město Konice
Masarykovo nám. 27
798 52 Konice
IČ:00288365
DIČ: CZ00288365

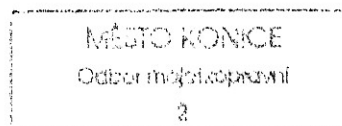
Celková pronajímaná plocha	587,15 m ²
z toho výhradně pronajímaná plocha budovy	422,36 m ²
z toho společné plochy budovy	164,79 m ²
Výhradně pronajímaná plocha nájemcem	122,82 m ²
Podíl výhradně pronajímané plochy nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy	29,08 %
Nájemné – výhradně pronajímaná plocha	1 110,32 Kč/m ² /rok
Nájemné - společně užívané plochy	151,88 Kč/m ² /rok
Nájemné /rok	
Nájemné - výhradně pronajate nebytové prostory 1110,32*122,82	136 369,50 Kč
Nájemné - společně pronajate nebytové prostory 151,88*164,79*29,08%	7 278,23 Kč
Celkem předpis za rok	143 647,73 Kč
Celkem předpis za rok – zaokrouhlo	143 648,00 Kč
Pololetní splátka – zaokrouhlo	71 824,00 Kč

DPH	Služby – zálohy:	<i>ročn</i>
21,00%	elektrina	40 000,00 Kč
21,00%	úklid	60 000,00 Kč
21,00%	revize	3 500,00 Kč
21,00%	zabezpečení	0,00 Kč
21,00%	TDO	3 000,00 Kč
15,00%	teplo	30 000,00 Kč
15,00%	vodné, stočné	6 000,00 Kč
0,00%	pojistné	1 800,00 Kč
	Celkem předpis za rok	144 300,00 Kč
	Pololetní splátka-zaokrouh	72 150,00 Kč

DPH	Služby-zálohy dle
21,00%	106 500,00 Kč
15,00%	36 000,00 Kč
0,00%	1 800,00 Kč
Celkem	144 300,00 Kč

Celkem pololetní splátka nájem+služby

143 974,00 Kč



V Konici 1.6.2015
Vyhotoval: Korčáková J.

Mgr. Monika Rozehnalová
vedoucí odboru majetkoprávního

F. " dne 8.6.15

SR: dne: 8.6.2015

D O D A T E K číslo 15-2016

ke smlouvě č. 15-2002 o nájmu nemovitosti ze dne 29.11.2002

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Město Konice

Masarykovo nám. 27, Konice 798 52 Konice

IČ: 00288365, DIČ: CZ00288365

zastoupené Františkem Novákem, starostou města

bankovní spojení: 1826701/0100, Komerční banka a.s., pobočka Konice

- dále jen "pronajímatel" na straně jedné

a

Nájemce:

Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupená Ing. Jiřím Šabatou, ředitelem KrP Olomouc

IČ: 72496991

kontaktní a fakturační adresa: Krajská pobočka ÚP ČR, Vejdovského 988/4,
779 00 Olomouc

bankovní spojení: ČNB Ostrava

č. účtu 37820811/0710

ID datové schránky: a2azprx

- dále jen "nájemce" na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále také jako „smluvní strany“)

v tomto znění:

Od 1.7.2016 se dle nájemní smlouvy zvyšuje nájemné v budově č. p. 405 Na Příhonech v Konici o roční míru inflace zveřejněnou v aktuálních statistických informacích ČSÚ, tj. o 0,3 %:

za výhradně pronajímané plochy na	1.113,65 Kč/m ² /rok,
za společně užívané plochy na	152,34 Kč/m ² /rok.

Tím dochází ke změně výpočtového listu, který jako nedílná součást tohoto dodatku tvoří přílohu č 1.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu. Město Konice obdrží jedno vyhotovení a úřad práce dvě vyhotovení dodatku. Účastníci si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2016.

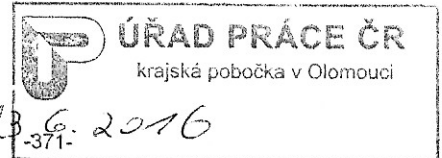
V Konici dne 13.6.2016

Pronajímatel: Město

KONICE

.....
za město Konice
František Novák, starosta

Nájemce:



.....
za ČR - Úřad práce ČR
Ing. Jiří Šabata, ředitel KrP Olomouc

Příloha č. 1
Výpočtový list s platností od 1.7.2016

Nájemní smlouva č. 15-2002 ze dne 29.11.2002 ve znění pozdějších dodatků
 budova č.p.405, Na Přihonech, Konice

Nájemce:

Česká republika – Úřad práce ČR
 se sídlem Dobrovského 1278/25
 170 00 Praha 7
 IČ: 72496991

Pronajímatel:

Město Konice
 Masarykovo nám. 27
 798 52 Konice
 IČ:00288365
 DIČ: CZ00288365

Celková pronajímaná plocha	587,15 m ²
z toho výhradně pronajímaná plocha budovy	422,36 m ²
z toho společné plochy budovy	164,79 m ²
Výhradně pronajímaná plocha nájemcem	122,82 m ²
Podíl výhradně pronajímané plochy nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy	29,08 %
Nájemné – výhradně pronajímaná plocha	1 113,65 Kč/m ² /rok
Nájemné - společně užívané plochy	152,34 Kč/m ² /rok
Nájemné /rok	
Nájemné - výhradně pronajate nebytové prostory 1113,65*122,82	136 778,49 Kč
Nájemné - společně pronajate nebytové prostory 152,34*164,79*29,08%	7 300,27 Kč
Celkem předpis za rok	144 078,76 Kč
Celkem předpis za rok – zaokrouhlo	144 079,00 Kč
Pololetní splátka – zaokrouhlo	72 039,50 Kč

DPH	Služby – zálohy:	
21,00%	elektrřina	40 000,00 Kč
21,00%	úklid	60 000,00 Kč
21,00%	revize	3 500,00 Kč
21,00%	zabezpečení	0,00 Kč
21,00%	TDO	3 000,00 Kč
15,00%	teplo	30 000,00 Kč
15,00%	vodné, stočné	6 000,00 Kč
0,00%	pojistné	1 800,00 Kč
	Celkem předpis za rok	144 300,00 Kč
	Pololetní splátka-zaokrouh	72 150,00 Kč

DPH	Služby-zálohy dle
21,00%	106 500,00 Kč
15,00%	36 000,00 Kč
0,00%	1 800,00 Kč
Celkem	144 300,00 Kč

Celkem pololetní splátka nájem+služby

144 189,50 Kč

MĚSTO KONICE
 Odbor majetkoprávní
 2

V Konici 13.6.2016
 Vyhotovil: Korčáková J.

Mgr. Jiří Vodak
 vedoucí odboru majetkoprávního