

DODATEK číslo 07-2009

ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 15-2002

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Město Konice

Masarykovo nám. 27, Konice 798 52

IČ: 00288365, zastoupené Petrem Kašparovským, starostou města

bankovní spojení: 1826-701/0100, komerční banka a.s., pobočka Konice

- dále jen "pronajímatel" na straně jedné

a

Úřad práce v Prostějově, zastoupený ředitelem Vojtěchem Pospíšilem

Plumlovská 458/36, 796 01 Prostějov

IČ: 557561

- dále jen "nájemce" na straně druhé

v tomto znění:

Od 1.7.2009 se dle nájemní smlouvy zvyšuje nájemné a zálohy na služby v budově č.p. 405 Na Příhonech v Konici o roční míru inflace zveřejněnou v aktuálních statistických informacích ČSÚ o 6,3 %:

za výhradně pronajímané plochy na 1 020,79 Kč/m²/rok

za společně užívané plochy na 139,63 Kč/m²/rok.

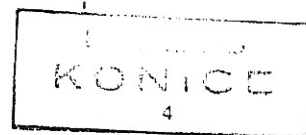
Tím dochází ke změně výpočtového listu, který jako dílná součást tohoto dodatku tvoří přílohu č 1.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvojnásobném vyhotovení s platností originálu, když každá strana obdrží po jednom vyhotovení s tím, že dílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku je výpočtový list.

V Konici dne 15.6.200~~8~~⁹

Nájemce:

Pronajímatel:



V ý p o č t o v ý l i s t k dodatku číslo 07-2008

ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 15-2002

platný od 1.7.2009

Celková pronajímaná plocha	587,15 m ²
z toho - výhradně pronajímaná plocha budovy.....	422,36 m ²
- společné plochy budovy.....	164,79 m ²
Výhradně pronajímaná plocha nájemcem.....	68,55 m ²
Podíl výhradně pronajímané plochy nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy v %.....	16,23 %
Nájemné – výhradně pronajímaná plocha v Kč/m ² /rok- kanceláře.....	1 020,79 Kč
- společně užívané plochy v Kč/m ² /rok.....	139,63 Kč
Výpočet nájemného:	
Nájem za výhradně pronajaté nebytové prostory: 1 020,79 Kč * 68,55 m ²	69 975,15 Kč
Nájem za společně užívané nebytové prostory: (139,63 Kč * 164,79 m ²) * 16,23 %.....	3 734,46 Kč
Celkem předpis za rok.....	73 709,61 Kč
Celkem předpis za rok- zaokrouhleno.....	73 710,00 Kč
Pololetní splátka - zaokrouhleno	36 855,00 Kč
Zálohy na služby:	
skutečné služby minulého roku včetně nárůstu inflační doložky 90 352,36 Kč * 106,3 %.....	96 044,56 Kč
Celkem předpis za rok - zaokrouhleno.....	96 045,00 Kč
Pololetní splátka - zaokrouhleno	48 023,00 Kč
Celkem pololetní splátka (nájem + záloha na služby).....	84 878,00 Kč

DODATEK číslo 08-2009

ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 15-2002

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Město Konice

Masarykovo nám. 27, Konice 798 52

IČ: 00288365, DIČ: CZ00288365 (plátce DPH od 1.9.2009)

zastoupené Mgr. Jaroslavem Mazurem, starostou města

bankovní spojení: 1826-701/0100, komerční banka a.s., pobočka Konice

- dále jen "pronajímatel" na straně jedné

a

Úřad práce v Prostějově

Plumlovská 458/36, 796 01 Prostějov

IČ: 557561, není plátce DPH

zastoupený ředitelem Vojtěchem Pospíšilem

- dále jen "nájemce" na straně druhé

v tomto znění:

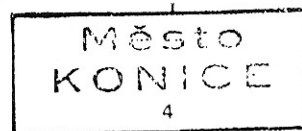
Smluvní strany se dohodly na změně služeb zajišťovaných nájemcem s platností od 1.9.2009 dle výpočtového listu. Tím dochází ke změně výpočtového listu, který jako dílná součást tohoto dodatku tvoří přílohu č 1.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvojím vyhotovení s platností originálu, když každá strana obdrží po jednom vyhotovení s tím, že dílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku je výpočtový list.

V Konici dne 12.10.2009

Nájemce:

ronajímatel:



Příloha č. 1**V ý p o č t o v ý l i s t** k dodatku číslo 08-2009

ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 15-2002

platný od 1.9.2009

Celková pronajímaná plocha	587,15 m2
z toho - výhradně pronajímaná plocha budovy.....	422,36 m2
- společné plochy budovy.....	164,79 m2
Výhradně pronajímaná plocha nájemcem.....	68,55 m2
Podíl výhradně pronajímané plochy nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy v %.....	16,23 %
Nájemné – výhradně pronajímaná plocha v Kč/m2/rok- kanceláře.....	1 020,79 Kč
- společně užívané plochy v Kč/m2/rok.....	139,63 Kč

V ý p o č e t n á j e m n ě h o :

Nájem za výhradně pronajaté nebytové prostory: 1 020,79 Kč * 68,55 m2	69 975,15 Kč
Nájem za společně užívané nebytové prostory: (139,63 Kč * 164,79 m2) * 16,23 %.....	3 734,46 Kč

Celkem předpis za rok.....	73 709,61 Kč
Celkem předpis za rok- zaokrouhlo.....	73 710,00 Kč
Pololetní splátka - zaokrouhlo	36 855,00 Kč

Z á l o h y n a s l u ž b y :

skutečné služby minulého roku včetně nárůstu inflační doložky 90 352,36 Kč * 106,3 %.....	96 044,56 Kč
--	--------------

Celkem předpis za rok - zaokrouhlo.....	96 045,00 Kč
Pololetní splátka - zaokrouhlo	48 023,00 Kč
z toho - elektřina (vč. 19 % DPH)	11 074,29 Kč
- úklid (vč. 19 % DPH)	14 494,19 Kč
- TDO (vč. 19 % DPH)	690,10 Kč
- revize (vč. 19 % DPH)	927,95 Kč
- zabezpečení (vč. 19 % DPH)	1 345,69 Kč
- teplo (vč. 9 % DPH)	11 441,13 Kč
- fekálie (vč. 9 % DPH)	7 070,76 Kč
- voda (vč. 9 % DPH)	391,59 Kč
- pojistné (osvobozeno od DPH)	587,30 Kč

Celkem pololetní splátka (nájem + záloha na služby).....	84 878,00 Kč
---	---------------------

DODATEK číslo 09-2011

ke smlouvě č. 15-2002 o nájmu nemovitosti ze dne 29.11.2002

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

Město Konice

Masarykovo nám. 27, Konice 798 52 Konice

IČ: 00288365, DIČ: CZ00288365

zastoupené Františkem Novákem, starostou města

bankovní spojení: 1826701/0100, Komerční banka a.s., pobočka Konice

- dále jen "pronajímatel" na straně jedné

a

Nájemce:

Česká republika – Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Olomouci

Kontaktní pracoviště Prostějov

Plumlovská 458/36, 796 01 Prostějov

IČ: 72496991

zastoupený ing. Věrou Crhanovou, ředitelkou kontaktního pracoviště Prostějov

- dále jen "nájemce" na straně druhé

v tomto znění:

Od 1.7.2011 se dle nájemní smlouvy zvyšuje nájemné v budově č.p. 405 Na Příhonech v Konici o roční míru inflace zveřejněnou v aktuálních statistických informacích ČSÚ, tj. o 1,5 %:

za výhradně pronajímané plochy na

1 036,10 Kč/m2/rok

za společně užívané plochy na

141,72 Kč/m2/rok.

Od 1.7.2011 se upravují zálohy na služby dle skutečnosti roku 2010 s přihlédnutím k roční míře inflace 1,5%, zveřejněné v aktuálních statistických informacích ČSÚ.

Tím dochází ke změně výpočtového listu, který jako dílná součást tohoto dodatku tvoří přílohu č 1.

Dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, s tím, že dílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku je výpočtový list. Účastníci si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

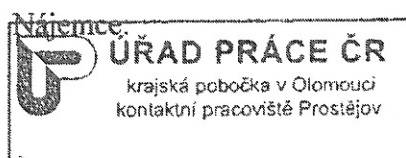
V Konici dne 22.6.2011

V Prostějově dne 29-06-2011

Pronajímatel:



František Novák
starosta města Konice



Ing. Věra Crhanová
ÚP - ředitelka kontaktního pracoviště Prostějov

Příloha č. 1

Výpočtový list k dodatku č. 09-2011 s platností od 1.7.2011

Nájemní smlouva č. 15-2002 ze dne 29.11.2002 ve znění pozdějších dodatků
budova č.p.405, Na Příhonech, Konice

Nájemce:

Česká republika – Úřad práce ČR
Krajská pobočka v Olomouci
Kontaktní pracoviště Prostějov
Plumlovská 458/36, 796 01 Prostějov
IČ: 72496991

Pronajímatel:

Město Konice
Masarykovo nám. 27
798 52 Konice
IČ:00288365
DIČ: CZ00288365

Celková pronajímaná plocha	587,15 m ²
z toho výhradně pronajímaná plocha budovy	422,36 m ²
z toho společné plochy budovy	164,79 m ²
Výhradně pronajímaná plocha nájemcem	68,55 m ²
Podíl výhradně pronajímané plochy nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy	16,23 %
Nájemné – výhradně pronajímaná plocha	1 036,10 Kč/m ² /rok
Nájemné - společně užívané plochy	141,72 Kč/m ² /rok
Nájemné /rok	
Nájemné - výhradně pronajate nebytové prostory 1036,1*68,55	71 024,66 Kč
Nájemné - společně pronajate nebytové prostory 141,72*164,79*16,23	3 790,36 Kč
Celkem předpis za rok	74 815,02 Kč
Celkem předpis za rok – zaokrouhlo	74 815,00 Kč
Pololetní splátka – zaokrouhlo	37 408,00 Kč

DPH	Služby – zálohy:	
20,00%	elektřina	23 147,17 Kč
20,00%	plyn	0,00 Kč
20,00%	mzdy toič	0,00 Kč
20,00%	úklid	33 710,33 Kč
20,00%	opravy	0,00 Kč
10,00%	teplo	19 470,89 Kč
20,00%	TDO	1 581,45 Kč
10,00%	fekálie	4 790,73 Kč
10,00%	vodné	722,53 Kč
20,00%	revize	1 909,16 Kč
20,00%	zabezpečení	3 182,67 Kč
0,00%	pojistné	1 009,07 Kč
	Celkem předpis za rok	89 524,00 Kč
	Pololetní splátka-zaokrouhlo	44 762,00 Kč

DPH	Služby-zálohy dle DPH
20,00%	63 530,78 Kč
10,00%	24 984,15 Kč
0,00%	1 009,07 Kč
Celkem	89 524,00 Kč

Celkem pololetní splátka nájem+služby

82 170,00 Kč

Město
KONICE
2

V Konici 22.6.2011

Vyhotovil: Korčáková J.

Bc. Jitka Vrbova

vedoucí odboru finančního a správy majetku města

DODATEK č. 10-2011
ke
SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITOSTI ČÍSLO 15-2002
ve znění pozdějších dodatků

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Konice

Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice

IČ: 00288365, DIČ: CZ00288365

zastoupené Františkem Novákem, starostou města

bankovní spojení: 1826701/0100, Komerční banka, a.s., pobočka Konice

- dále jen "pronajímatel" na straně jedné

a

2. Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem na Karlově náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2

IČ: 72496991

zastoupený JUDr. Jiřím Kubešou, generálním ředitelem

Korespondenční adresa:

Česká republika – Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Olomouci

Kontaktní pracoviště Konice

Na Příhonech 405, 798 52 Konice

- dále jen "nájemce" na straně druhé

Dosavadní bod č. I. Předmět smlouvy nově zní takto:

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 405 Na Příhonech v Konici. V souladu s ust. § 3 zák. č. 116/90 Sb. přenechává pronajímatel nájemci k užívání nebytové prostory č. 106, 107, 108, 109 a 110 nacházející se v uvedené budově v přízemí. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory jako kanceláře.

2. Kanceláře mají výměru 122,82 m². Dále je nájemce oprávněn užívat společné prostory o celkové výměře 164,79 m². Bez souhlasu pronajímatele nemůže přenechat nájemce pronajaté prostory k užívání jinému subjektu. Součástí smlouvy je poskytování služeb. Přesná specifikace je uvedena ve výpočtovém listě. V případě dislokačních změn nebo změn služeb specifikovaných v této smlouvě bude výpočtový list upraven podle nových ukazatelů.

Dosavadní bod č. III. Platební podmínky nově zní takto:

1. Užívání předmětných nebytových prostor a poskytování služeb se provádí za úplatu. Za výhradně pronajímané plochy činí nájem 1 036,10 Kč/m²/rok a za společně užívané plochy 141,72 Kč/m²/rok. Nájemné bude vždy k 1.7. běžného kalendářního roku zvyšováno koeficientem vyjadřujícím míru inflace zveřejněným v aktuálních statistických informacích

ČSÚ. Zálohy na služby budou vždy k 1.7. kalendářního roku upravovány dle skutečnosti předcházejícího kalendářního roku s přihlédnutím k výši koeficientu, vyjadřujícím míru inflace. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli finanční částku, která je konkrétně rozepsána ve výpočtovém listě. Výpočtový list je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Nájemné se zálohou na služby bude hrazeno nájemcem pololetně přímo na účet pronajímatele č. 1826701/0100, VS 36392132 u Komerční banky, a.s., pobočka Konice, vždy nejpozději do 30.6 a 30.11. kalendářního roku. Náklady za služby budou každoročně zúčtovány dle skutečných nákladů nejpozději do 30.6. následujícího roku a současně nájemci fakturovány nebo dobropisovány.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

1. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Účastníci si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2012.

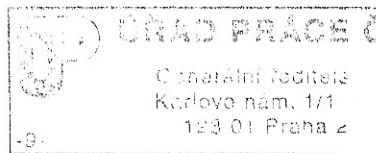
2. Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce od 21.11.2011 do 7.12.2011. Změna nájemní smlouvy dle výše uvedených podmínek byla schválena Radou města Konice dne 7.12.2011 nadpoloviční většinou hlasů všech členů. Viz Usnesení RM č. 19/2011/1.

V Konici dne: 8.12.2012²

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:



.....
František Novák
starosta

.....
JUDr. Jiří Kubeša
generální ředitel

PI dne 8.3.2012

SR dne 8.12.2012

Příloha č. 1

Výpočtový list s platností od 1.1.2012

Nájemní smlouva č. 15-2002 ze dne 29.11.2002 ve znění pozdějších dodatků
budova č.p.405, Na Příhonech, Konice

Nájemce:

Česká republika – Úřad práce ČR
Krajská pobočka v Olomouci
Kontaktní pracoviště Konice
Na Příhonech 405, 798 52 Konice
IČ: 72496991

Pronajímatel:

Město Konice
Masarykovo nám. 27
798 52 Konice
IČ:00288365
DIČ: CZ00288365

Celková pronajímaná plocha	587,15 m ² ✓
z toho výhradně pronajímaná plocha budovy	422,36 m ²
z toho společné plochy budovy	164,79 m ²
Výhradně pronajímaná plocha nájemcem	122,82 m ²
Podíl výhradně pronajímané plochy nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy	29,08 %
Nájemné – výhradně pronajímaná plocha	1 036,10 Kč/m ² /rok
Nájemné - společně užívané plochy	141,72 Kč/m ² /rok
Nájemné /rok	
Nájemné - výhradně pronajate nebytové prostory 1036,1*122,82	127 253,80 Kč
Nájemné - společně pronajaté nebytové prostory 141,72*164,79*29,08%	6 791,35 Kč
Celkem předpis za rok	134 045,15 Kč
Celkem předpis za rok – zaokrouhleno	134 045,00 Kč
Pololetní splátka – zaokrouhleno	67 023,00 Kč

DPH	Služby – zálohy:	
20,00%	elektrína	50 000,00 Kč
20,00%	úklid	60 000,00 Kč
20,00%	opravy	0,00 Kč
14,50%	teplo	40 000,00 Kč
20,00%	TDO	3 000,00 Kč
14,50%	vodné	1 500,00 Kč
14,50%	stočné	1 500,00 Kč
20,00%	revize	3 500,00 Kč
20,00%	zabezpečení	5 700,00 Kč
0,00%	pojistné	1 800,00 Kč
	Celkem předpis za rok	167 000,00 Kč
	Pololetní splátka-zaokrouh	83 500,00 Kč

DPH	dle DPH
20,00%	122 200,00 Kč
14,50%	43 000,00 Kč
0,00%	1 800,00 Kč
Celkem	167 000,00 Kč

Celkem pololetní splátka nájem+služby

~~150 523,00 Kč~~

Město
KONICE

V Konici 1.12.2011
Vyhotovil: Korčáková J.

František Novák
starosta

*/v