

DODATEK číslo 03-2006

ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 15-2002

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Město Konice

Masarykovo nám. 27, Konice 798 52

IČ: 00288365, zastoupené Petrem Kašparovským, starostou města

bankovní spojení: 1826-701/0100, komerční banka a.s., pobočka Konice

- dále jen "pronajímatel" na straně jedné

a

Úřad práce, zastoupený ředitelem Vojtěchem Pospíšilem

Plumlovská 458/36, 796 01 Prostějov

IČ: 577561

- dále jen "nájemce" na straně druhé

v tomto znění:

Smluvní strany se dohodly na upřesnění adresy nájemce v tomto znění:

Úřad práce v Prostějově, zastoupený ředitelem Vojtěchem Pospíšilem

Plumlovská 458/36, 796 01 Prostějov

IČ: 577561

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvojím vyhotovení s platností originálu, když každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Konici dne 29.3.2006

Nájemce:

Pronajímatel:



DODATEK číslo 04-2006

ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 15-2002

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Město Konice

Masarykovo nám. 27, Konice 798 52

IČ: 00288365, zastoupené Petrem Kašparovským, starostou města

bankovní spojení: 1826-701/0100, komerční banka a.s., pobočka Konice

- dále jen "pronajímatel" na straně jedné

a

Úřad práce v Prostějově, zastoupený ředitelem Vojtěchem Pospíšilem

Plumlovská 458/36, 796 01 Prostějov

IČ: 577561

- dále jen "nájemce" na straně druhé

v tomto znění:

Od 1.7.2006 se dle nájemní smlouvy zvyšuje nájemné v budově č.p. 405 Na Přihonech v Konici o roční míru inflace zveřejněnou v aktuálních statistických informacích ČSÚ o 1,9 %:

za výhradně pronajímané plochy na 911,35 Kč/m²/rok

za společně užívané plochy na 124,65 Kč/m²/rok.

Tím dochází ke změně výpočtového listu, který jako dílná součást tohoto dodatku tvoří přílohu č 1.

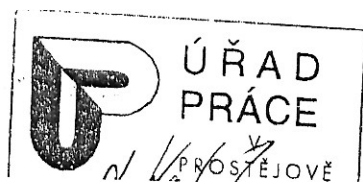
Tento dodatek byl vyhotoven ve dvojnásobném vyhotovení s platností originálu, když každá strana obdrží po jednom vyhotovení s tím, že dílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku je výpočtový list.

V Konici dne 21.6.2006

Nájemce:

Pronajímatel:

23.6.06



Příloha č. 1**V ý p o č t o v ý l i s t** k dodatku číslo 04-2006

ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 15-2002

Celková pronajímaná plocha	587,15 m ²
z toho - výhradně pronajímaná plocha budovy.....	422,36 m ²
- společné plochy budovy.....	164,79 m ²
Výhradně pronajímaná plocha nájemcem.....	68,55 m ²
Podíl výhradně pronajímané plochy nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy v %.....	16,23 %
Nájemné – výhradně pronajímaná plocha v Kč/m ² /rok- kanceláře.....	911,35 Kč
- společně užívané plochy v Kč/m ² /rok.....	124,65 Kč
 Výpočet nájemného:	
Nájem za výhradně pronajaté nebytové prostory: 911,35 Kč * 68,55 m ²	62 473,04 Kč
Nájem za společně užívané nebytové prostory: (124,65 Kč * 164,79 m ²) * 16,23 %.....	3 333,82 Kč
<hr/>	
Celkem předpis za rok.....	65 806,86 Kč
Celkem předpis za rok- zaokrouhlo.....	65 807,00 Kč
Pololetní splátka - zaokrouhlo	32 903,50 Kč
 Zálohy na služby:	
skutečné služby minulého roku včetně nárůstu inflační doložky 59 606,52 Kč * 101,9 %.....	60 739,04 Kč
<hr/>	
Celkem předpis za rok - zaokrouhlo.....	60 739,00 Kč
Pololetní splátka - zaokrouhlo	30 369,50 Kč
Celkem pololetní splátka (nájem + záloha na služby)	63 273,00 Kč

DODATEK číslo 05-2007

ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 15-2002

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Město Konice

Masarykovo nám. 27, Konice 798 52

IČ: 00288365, zastoupené Petrem Kašparovským, starostou města

bankovní spojení: 1826-701/0100, komerční banka a.s., pobočka Konice

- dále jen "pronajímatel" na straně jedné

a

Úřad práce v Prostějově, zastoupený ředitelem Vojtěchem Pospíšilem

Plumlovská 458/36, 796 01 Prostějov

IČ: 557561

- dále jen "nájemce" na straně druhé

v tomto znění:

Od 1.7.2007 se dle nájemní smlouvy zvyšuje nájemné v budově č.p. 405 Na Příhonech v Konici o roční míru inflace zveřejněnou v aktuálních statistických informacích ČSÚ o 2,5 %:

za výhradně pronajímané plochy na 934,13 Kč/m2/rok

za společně užívané plochy na 127,77 Kč/m2/rok.

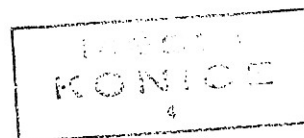
Tím dochází ke změně výpočtového listu, který jako dílná součást tohoto dodatku tvoří přílohu č 1.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvojnásobném vyhotovení s platností originálu, když každá strana obdrží po jednom vyhotovení s tím, že dílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku je výpočtový list.

V Konici dne 20.6.2007

Nájemce:

Pronajímatel: _____



V ý p o č t o v ý l i s t k d o d a t k u č í s l o 0 5 - 2 0 0 7

ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 15-2002

platný od 1.7.2007

Celková pronajímaná plocha	587,15 m ²
z toho - výhradně pronajímaná plocha budovy.....	422,36 m ²
- společné plochy budovy.....	164,79 m ²
Výhradně pronajímaná plocha nájemcem.....	68,55 m ²
Podíl výhradně pronajímané plochy nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy v %.....	16,23 %
Nájemné – výhradně pronajímaná plocha v Kč/m ² /rok- kanceláře.....	934,13 Kč
- společně užívané plochy v Kč/m ² /rok.....	127,77 Kč
Výpočet nájemného:	
Nájem za výhradně pronajaté nebytové prostory: 934,13 Kč * 68,55 m ²	64 034,61 Kč
Nájem za společně užívané nebytové prostory: (127,77 Kč * 164,79 m ²) * 16,23 %.....	3 417,26 Kč
Celkem předpis za rok.....	67 451,87 Kč
Celkem předpis za rok- zaokrouhleno.....	67 452,00 Kč
Pololetní splátka - zaokrouhleno	33 726,00 Kč
Zálohy na služby:	
skutečné služby minulého roku včetně nárůstu inflační doložky 69 329,10 Kč * 102,5 %.....	71 062,33 Kč
Celkem předpis za rok - zaokrouhleno.....	71 062,50 Kč
Pololetní splátka - zaokrouhleno	35 531,00 Kč
Celkem pololetní splátka (nájem + záloha na služby).....	69 257,00 Kč

DODATEK číslo 06-2008

ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 15-2002

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Město Konice

Masarykovo nám. 27, Konice 798 52

IČ: 00288365, zastoupené Petrem Kašparovským, starostou města

bankovní spojení: 1826-701/0100, komerční banka a.s., pobočka Konice

- dále jen "pronajímatel" na straně jedné

a

Úřad práce v Prostějově, zastoupený ředitelem Vojtěchem Pospíšilem

Plumlovská 458/36, 796 01 Prostějov

IČ: 557561

- dále jen "nájemce" na straně druhé

v tomto znění:

Od 1.7.2008 se dle nájemní smlouvy zvyšuje nájemné a zálohy na služby v budově č.p. 405 Na Příhonech v Konici o roční míru inflace zveřejněnou v aktuálních statistických informacích ČSÚ o 2,8 %:

za výhradně pronajímané plochy na 960,29 Kč/m²/rok

za společně užívané plochy na 131,35 Kč/m²/rok.

Úhrada skutečně čerpaných služeb je stanovena ve výši 16,23 % z celkových nákladů na budovu.

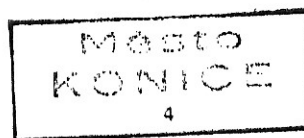
Tím dochází ke změně výpočtového listu, který jako dílná součást tohoto dodatku tvoří přílohu č 1.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvojím vyhotovení s platností originálu, když každá strana obdrží po jednom vyhotovení s tím, že dílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku je výpočtový list.

V Konici dne 3.6.2008

Nájemce: /

Pronajímatel:



Příkazce operace

Správce rozpočtu:

Příloha č. 1

V ý p o č t o v ý l i s t k dodatku číslo 06-2008

ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 15-2002

platný od 1.7.2008

Celková pronajímaná plocha	587,15 m ²
z toho - výhradně pronajímaná plocha budovy.....	422,36 m ²
- společné plochy budovy.....	164,79 m ²
Výhradně pronajímaná plocha nájemcem.....	68,55 m ²
Podíl výhradně pronajímané plochy nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy v %.....	16,23 %
Nájemné – výhradně pronajímaná plocha v Kč/m ² /rok- kanceláře.....	960,29 Kč
- společně užívané plochy v Kč/m ² /rok.....	131,35 Kč

Výpočet nájemného:

Nájem za výhradně pronajaté nebytové prostory: 960,29 Kč * 68,55 m ²	65 827,88 Kč
Nájem za společně užívané nebytové prostory: (131,35 Kč * 164,79 m ²) * 16,23 %.....	3 513,01 Kč

Celkem předpis za rok.....	69 340,89 Kč
Celkem předpis za rok- zaokrouhleno.....	69 341,00 Kč
Pololetní splátka - zaokrouhleno	34 671,00 Kč

Zálohy na služby:

skutečné služby minulého roku včetně nárůstu inflační doložky 69 192,73 Kč * 102,8 %.....	71 130,13 Kč
--	--------------

Celkem předpis za rok - zaokrouhleno.....	71 130,00 Kč
Pololetní splátka - zaokrouhleno	35 565,00 Kč

Celkem pololetní splátka (nájem + záloha na služby).....	70 236,00 Kč
---	---------------------