

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI ČÍSLO 15-2002

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. pronajímatelem: **Město Konice**
zastoupeným: starostou - panem Petrem Kašparovským
IČO: 288365
bankovní spojení: 1826 701/0100 KB Prostějov

a

2. nájemcem: **Úřad práce**
se sídlem: v Prostějově
IČO: 557561
číslo účtu: 20621 701/0710
zastoupeným: JUDr. Šrámkovou

v tomto znění:

I.
Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 405 Na Příhonech v Konici. V souladu s ust. § 3 zák. č. 116/90 Sb. přenechává pronajímatel nájemci k užívání nebytové prostory č. 108, 109 a 110 nacházející se v uvedené budově v přízemí. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory jako kanceláře.

Kanceláře mají výměru 68,55 m². Dále je nájemce oprávněn užívat společné prostory o celkové výměře 164,79 m². Bez souhlasu pronajímatele nemůže přenechat nájemce pronajaté prostory k užívání jinému subjektu. Součástí smlouvy je poskytování služeb. Přesná specifikace je uvedena ve výpočtovém listě. V případě dislokačních změn nebo změn služeb specifikovaných v této smlouvě bude výpočtový list upraven podle nových ukazatelů.

II.
Doba nájmu

Nájemní smlouva je uzavřená od 1.12.2002 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

III.

Platební podmínky

Užívání předmětných nebytových prostor a poskytování služeb se provádí za úplatu. Za výhradně pronajímané plochy činí nájem 855,-- Kč/m²/rok a za společně užívané plochy 117,-- Kč/m²/rok. Nájemné bude vždy k 1.7. běžného kalendářního roku zvyšováno koeficientem vyjadřujícím míru inflace zveřejněným v aktuálních statistických informacích ČSÚ. Zálohy na služby budou vždy k 1.7. kalendářního roku upravovány dle skutečnosti předcházejícího kalendářního roku s přihlédnutím k výši koeficientu vyjadřujícím míru inflace. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli finanční částku, která je konkrétně rozepsána ve výpočtovém listě. Výpočtový list je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemné se zálohou na služby bude hrazeno nájemcem pololetně přímo na účet pronajímatele (č. účtu 1826-701/0100, VS 36392132 u KB Prostějov) vždy nejpozději do 30.6. a 31.12. kalendářního roku. Náklady za služby budou každoročně zúčtovány dle skutečných nákladů nejpozději do 30.6. následujícího roku a současně nájemci fakturovány nebo dobropisovány.

IV.

Ostatní ustanovení

1. Nájemce bude udržovat nebytové prostory v náležitém stavu. Jakékoliv stavební úpravy v pronajatých prostorách mohou být provedeny jen se souhlasem pronajímatele. Úpravy provedené pro vlastní potřebu nese nájemce ze svých nákladů.
2. Nájemce je povinen hradit běžné opravy související s předmětem pronájmu do částky 1 500,-- Kč za závadu. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů související opravy. Za běžné opravy se nepovažují závady na rozvodech ÚT, potrubí vodoinstalace a kabeláže elektro.
3. Nájemce bude dodržovat všechny předpisy související s užíváním nebytových prostor, zejména požární ochrany, a ochrany majetku. V případě pojistné události je nájemce povinen neprodleně o této pronajímatele informovat.
4. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajatých prostor.
5. Při ukončení nájmu je povinen nájemce vrátit pronajímateli předmět pronájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
6. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků stávajícími předpisy.
7. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou účastníků.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních

V Konici dne 29.11.2002

nájemce:

pronajímatel:



V ý p o č t o v ý l i s t ke smlouvě 15-2002

| | |
|--|--------------------------|
| Celková pronajímaná plocha | 587,15 m ² |
| z toho - výhradně pronajímaná plocha budovy..... | 422,36 m ² |
| - společné plochy budovy..... | 164,79 m ² |
| Výhradně pronajímaná plocha nájemcem..... | 68,55 m ² |
| Podíl výhradně pronajímané plochy nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy v %..... | 16,23 % |
| Nájemné – výhradně pronajímaná plocha v Kč/m ² /rok- kanceláře..... | 855,00 Kč |
| - společně užívané plochy v Kč/m ² /rok..... | 117,00 Kč |

Výpočet nájemného:

| | |
|--|----------------------|
| Nájem za výhradně pronajaté nebytové prostory: 855,00 Kč * 68,55 m ² | 58 610,25 Kč |
| Nájem za společně užívané nebytové prostory: (117,00 Kč * 164,79 m ²) * 16,23 %..... | 3 129,21 Kč |
| Zálohy na služby: předpokládané služby..... | 47 523,85 Kč |
| <hr/> | |
| Celkem předpis za rok..... | 109 163,31 Kč |
| Celkem předpis za rok - zaokrouhleno..... | 109 163,00 Kč |

DODATEK číslo 1-2003

ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 15-2002

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

| | |
|--------------------|----------------------------|
| 1. pronajímatelem: | Město Konice |
| zastoupeným: | panem Petrem Kašparovským |
| IČO: | 288365 |
| bankovní spojení: | 1826 701/0100 KB Prostějov |

a

| | |
|--------------|-------------------|
| 2. nájemcem: | Úřad práce |
| se sídlem: | v Prostějově |
| IČO: | 557561 |
| číslo účtu: | 20621 701/0710 |
| zastoupeným: | JUDr. Šrámkovou |

v tomto znění:

Od 1.7.2003 se dle nájemní smlouvy zvyšuje nájemné v budově č.p. 405 Na Příhonech v Konici o roční míru inflace zveřejněnou v aktuálních statistických informacích ČSÚ o 1,8 %:
za výhradně pronajímané plochy na 870,-- Kč/m²/rok
za společně užívané plochy na 119,-- Kč/m²/rok.
Zároveň dochází ke změně výpočtového listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
Služby při vyúčtování budou počítány dle samostatných kalkulací.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Konici dne 24.6.2003

Nájemce:

Pronajímatel:



Handwritten signature or mark at the bottom right.

V ý p o č t o v ý l i s t k d o d a t k u s m l o u v y 1-2003

| | |
|--|--------------------------|
| Celková pronajímaná plocha | 587,15 m ² |
| z toho - výhradně pronajímaná plocha budovy..... | 422,36 m ² |
| - společné plochy budovy..... | 164,79 m ² |
| Výhradně pronajímaná plocha nájemcem..... | 68,55 m ² |
| Podíl výhradně pronajímané plochy nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy v %..... | 16,23 % |
| Nájemné – výhradně pronajímaná plocha v Kč/m ² /rok- kanceláře..... | 870,00 Kč |
| - společně užívané plochy v Kč/m ² /rok..... | 119,00 Kč |

V ý p o č e t n á j e m n é h o :

Nájem za výhradně pronajaté nebytové prostory:

870,00 Kč * 68,55 m² **59 638,50 Kč**

Nájem za společně užívané nebytové prostory:

(119,00 Kč * 164,79 m²) * 16,23 %..... **3 182,70 Kč**

Zálohy na služby:

předpokládané služby..... **47 523,85 Kč**

Celkem předpis za rok..... 110 345,05 Kč

Celkem předpis za rok - zaokrouhleno..... 110 345,00 Kč

DODATEK číslo 02-2005

ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 15-2002

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Město Konice

Masarykovo nám. 27, Konice 798 52

IČ: 00288365, zastoupené Petrem Kašparovským, starostou města

bankovní spojení: 1826-701/0100, komerční banka a.s., pobočka Konice

- dále jen "pronajímatel" na straně jedné

a

Úřad práce, zastoupený ředitelem Vojtěchem Pospíšilem

Plumlovská 458/36, 796 01 Prostějov

IČ: 577561

- dále jen "nájemce" na straně druhé

v tomto znění:

Od 1.7.2005 se dle nájemní smlouvy zvyšuje nájemné v budově č.p. 405 Na Přihonech v Konici o roční míru inflace zveřejněnou v aktuálních statistických informacích ČSÚ o 2,8 %:

za výhradně pronajímané plochy na 894,36 Kč/m²/rok

za společně užívané plochy na 122,33 Kč/m²/rok.

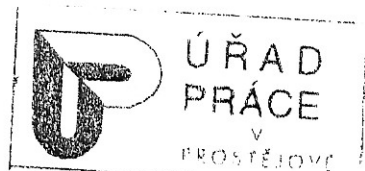
Tím dochází ke změně výpočtového listu, který jako dílná součást tohoto dodatku tvoří přílohu č 1.

Tento dodatek byl vyhotoven ve dvojím vyhotovení s platností originálu, když každá strana obdrží po jednom vyhotovení s tím, že dílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku je výpočtový list.

V Konici dne 6.6.2005

Nájemce

Pronajímatel:



Příloha č. 1

V ý p o č t o v ý l i s t k dodatku číslo 02-2005

ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 15-2002

| | |
|---|-----------------------|
| Celková pronajímaná plocha | 587,15 m ² |
| z toho - výhradně pronajímaná plocha budovy..... | 422,36 m ² |
| - společné plochy budovy..... | 164,79 m ² |
| Výhradně pronajímaná plocha nájemcem..... | 68,55 m ² |
| Podíl výhradně pronajímané plochy nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy v %..... | 16,23 % |
| Nájemné – výhradně pronajímaná plocha v Kč/m ² /rok- kanceláře..... | 894,36 Kč |
| - společně užívané plochy v Kč/m ² /rok..... | 122,33 Kč |
| Výpočet nájemného: | |
| Nájem za výhradně pronajaté nebytové prostory: 894,36 Kč * 68,55 m ² | 61 308,38 Kč |
| Nájem za společně užívané nebytové prostory: (122,33 Kč * 164,79 m ²) * 16,23 %..... | 3 271,77 Kč |
| Celkem předpis za rok..... | 64 580,15 Kč |
| Celkem předpis za rok- zaokrouhleno..... | 64 580,00 Kč |
| Zálohy na služby: | |
| skutečné služby minulého roku včetně nárůstu inflační doložky 56 471,38 Kč * 102,8 %..... | 58 052,58 Kč |
| Celkem předpis za rok - zaokrouhleno..... | 58 052,50 Kč |
| Celkem předpis za rok (nájem + záloha na služby)..... | 122 632,50 Kč |