

Příloha 2 - specifikace nájemného a ceny služeb

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Woodexpert, s.r.o				SO 101		
	Rozsah v m ²	cena za m ²		Celkový nájem za 639 dní (1.7.2018-31.3.2020)		
		standard	zvýhodněný	standard za rok	skutečný za 1 rok	skutečný 639 dní
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč			
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč			
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč			
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč			
místnost č. 2.04 - laboratoř	32,54	1 000 Kč	500 Kč	32 540 Kč	16 270 Kč	28 484 Kč
CELKEM	32,54			32 540 Kč		28 484 Kč
Celkový rozsah pronájmu	32,54			32 540 Kč		28 484 Kč
Veřejná podpora						28 484 Kč

Kancelářské prostory =
 Laboratorní prostory = 32,54
 Poloprovozní prostory =
 Ostatní prostory =
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Woodexpert, s.r.o		Rozsah služby	Jednotk. cena za rok	Ročně v TP Holešov	Celkové služby za 639 dní (1.7.2018-31.3.2020)			
				jednotková cena pro nájemce za rok	Tržní cena služeb pro nájemce 639 dní	Skutečná cena služeb pro nájemce 639 dní	Veřejná podpora 639 dní	
celkový rozsah TPH =		5 823,42 m²			101	170 609	17 552	153 057
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	23 125	2 312	20 813
	Ostraha objektu - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	13 977	1 398	12 579
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	5 591	559	5 032
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	944	94	850
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	3 989	399	3 590
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	2 659	266	2 393
	Úklid a údržba společných prostor	294 m ² /rok	900 Kč	264 600 Kč	82 Kč	4 691	469	4 222
	Paušál za otáčení a poskytnutí TUV pro laboratoř	32,54 m ² /rok	150 Kč	128 922 Kč	150 Kč	8 545	8 545	
Parkování	1	6000 Kč/kus		6 000 Kč	6 000	600	5 400	
Služby IT	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	6 836	684	6 152
	Serverovna	celorok	100	151 622 Kč	100 Kč	5 697	570	5 127
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	5 697	570	5 127
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	6 302	630	5 672
	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	4 557	456	4 101
Ostatní služby	Rezervace Konferenčního sálu	4 hod./měs	1 000 Kč		4 000 Kč	48 000		48 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	4 hod./měs	500 Kč		2 000 Kč	24 000		24 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/týde						
	další služby							

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 101		639 dní (1.7.2018-31.3.2020)
Nájem celkem =		28 483,6 Kč
Služby celkem =		17 552,1 Kč
Nájem a služby celkem =		46 035,7 Kč
veřejná podpora za služby celkem =		153 057 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =		28 484 Kč
veřejná podpora za 639 dní celkem =		181 541 Kč