**DODATEK č. 1**

**NÁJEMNÍ SMLOUVY**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

**Industry Servis ZK, a.s.**

se sídlem Holešov, Holešovská 1691, PSČ 769 01

IČ: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená Ing. Věrou Fouskovou, předsedkyní představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1952

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 2099622/0800

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

**WOODEXPERT s.r.o.**

se sídlem se sídlem Holešovská 1692, 769 01 Holešov

IČ: 28282027

DIČ: CZ28282027

zastoupená Zdeňkem Peškem, prokuristou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 58370

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 220541765/0300

(dále jen jako „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně také jako „smluvní strany“)

**PREAMBULE**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31. 3. 2017 Nájemní smlouvu na nájem prostorů sloužících k podnikání umístěných v budově „SO 103“ Technologického parku Holešov (dále jen Smlouva).

Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu. Smluvní strany za tímto účelem uzavírají tento Dodatek č. 1 ke smlouvě.

**Článek I.**

**Změna smlouvy**

1.1 Smlouva se mění následovně:

**Bod 1.2 Smlouvy nově zní:**

„1.2 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci za dále uvedených podmínek do užívání následující místnosti a prostory sloužící podnikání, umístěné ve II. NP SO 103 (dále jen prostory) a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli níže sjednané nájemné:

Prostor č.: výměra (m2)

**2.04 laboratoř 32,54**

**Celkem 32,54**

Poloha prostor v II. NP SO 103 je vyznačena v Příloze č. 1 – Situační plán.

**Část textu bodu 5.1.1. se ruší a nahrazuje se tímto textem:**

**„Celková výše podpory malého rozsahu formou slevy z ceny nájmu na základě této smlouvy činí 136 660,- Kč.“**

**Část textu bodu 5.4.1.6 se ruší a nahrazuje se tímto textem:**

**„Celková výše podpory malého rozsahu formou slevy z ceny služeb na základě této smlouvy činí 492 363,- Kč.**

**Celková výše podpory malého rozsahu na základě této smlouvy formou slevy z ceny nájmu a slevy z ceny služeb činí 629.023,- Kč.“**

**Počet parkovacích míst dle bodu 5.4.1 resp. bodu 7.1 se snižuje na 1.**

**Článek II.**

**Závěrečná ustanovení**

3.1 Tento dodatek je platný ode dne jeho uzavření, tj. jeho podepsání oběma smluvními stranami a účinný od **1. 7. 2018**. Účinnost dodatku však nenastane dřív, než dojde k jeho zveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb.

3.2 Přílohy č. 1 a č. 2 Smlouvy se nahrazují novými **Přílohami č. 1 č. 2**, kde jsou znázorněny nové prostory resp. uvedeny nové ceny nájemného a služeb počínaje od 1. 7. 2018.

3.3 Pokud není tímto Dodatkem stanoveno jinak, platí původní ujednání ve Smlouvě.

3.4 Dodatek je vyhotoven ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

Příloha: **Nová příloha č. 1 Smlouvy**

**Nová příloha č. 2 Smlouvy**

V Holešově dne ………………………. V …………………. dne ……………………….

Pronajímatel: Nájemce:

………………………………. ……………………………….

Industry Servis ZK, a.s. WOODEXPERT s.r.o.

Ing. Věra Fousková Zdeněk Pešek

předsedkyně představenstva prokurista