

Smlouva o dodávce tepla a teplé vody

Smluvní strany označené jako

Dodavatel:

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

Se sídlem: Hradec Králové, Na Brně 362/15, PSČ 500 06

IČO: 25282174

DIČ: CZ25282174

Bankovní spojení: č. účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle B, vložka 1765.

Zastoupena: předseda představenstva

na straně jedné, ve smlouvě dále také jako „**dodavatel**“ nebo „**THHK**“

a

Odběratel:

Domov mládeže, internát a školní jídelna, Hradec Králové, Vocelova 1469/5

Se sídlem: Hradec Králové, Vocelova 1469/5, PSČ 500 02

IČO: 00528315

DIČ: CZ00528315

Zastoupen: ředitelka

na straně druhé, ve smlouvě dále také jako „**odběratel**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dodávce tepla a teplé vody

ve smyslu § 76 odst. 3. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat do odběrného místa/míst odběratele tepelnou energii pro vytápění (dále jen „teplou“) a teplou vodu a odběratel se zavazuje zaplatit za uskutečněnou dodávku cenu.
2. Další vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy jsou uvedena v obchodních podmínkách společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. pro dodávku tepla a teplé vody (dále jen „OP“), jejichž aktuální znění tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě. Ujednání v této smlouvě obsažená mají přednost před ustanoveními OP.
3. Odběratel bere na vědomí, že součástí OP jsou rovněž **smluvní pokuty** zejména za nedodání údajů o množství odebrané teplé vody odběratelem v případech uvedených v OP a za prodloužení odběratele se smluvenými platbami.
4. Odběratel bere na vědomí, že součástí OP jsou rovněž pravidla pro jejich změnu a pro ukončení této smlouvy. V případě změn OP se vzájemné vztahy smluvních stran řídí jejich aktuálním zněním.
5. Odběratel prohlašuje, že se se zněním aktuálních OP seznámil.

Čl. 2

Specifikace odběrného místa/míst a technické údaje

Odběrné místo č.1

adresa odběrného místa: Jana Masaryka 632/28, Hradec Králové

číslo odběrného místa: 30244001

zdroj tepla/výměňíková stanice: označení 3024 adresa C/24 Jana Masaryka

Technické podmínky dodávky

1. Parametry dodávky tepla

teplonosné medium	voda
oblastní výpočtová teplota (°C)	-15
max. teplota media – přívod (°C)	70
max. teplota media – vratná (°C)	50
hmotnostní průtok (m ³ /h)	3.5
diferenční tlak (kPa)	25
statický tlak (kPa)	470

2. Přípojně parametry

dodávka tepla

přípojný příkon výpočtový (kW)

100

předpokládaný odběr tepla za rok (GJ)

350

místo předání tepla

na výstupu ze sekundárního rozvodu do objektu

dodávka teplé vody (TeV)

přípojný příkon výpočtový (kW)

výměra podlahových ploch (m²)

- byty

7930

- nebytové prostory

0

měření odběru TeV

patním vodoměrem

předpokládaný odběr vody za rok (m³)

1500

předpokládaný odběr tepla pro ohřev vody za rok (GJ)

650

Odběrné místo č.2

adresa odběrného místa: Jana Masaryka 632/28, Hradec Králové

číslo odběrného místa: 30244002

zdroj tepla/výměňíková stanice: označení 3024 adresa C/24 Jana Masaryka

Technické podmínky dodávky

1. Parametry dodávky tepla

teplonosné medium	voda
oblastní výpočtová teplota (°C)	-15
max. teplota media – přívod (°C)	70
max. teplota media – vratná (°C)	50
hmotnostní průtok (m ³ /h)	3.5
diferenční tlak (kPa)	25
statický tlak (kPa)	470

2. PřípojnÉ parametry

dodávka tepla

přípojnÝ příkon výpočtový (kW)	100
předpokládaný odběr tepla za rok (GJ)	350
místo předání tepla	na výstupu ze sekundárního rozvodu do objektu

Čl. 3

Cena, platební podmínky a způsob stanovení spotřeby

1. Cena a platby za teplo a teplou vodu jsou uvedeny v ceníku, jehož aktuální znění tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě. Odběratel se zavazuje hradit za dodávku tepla a teplé vody zálohy, jejichž aktuální výše je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě.
2. Spotřeba tepla a spotřebované množství teplé vody se stanoví postupem dle OP. Dodavatel a odběratel se dohodli, že podlahová plocha rozhodná pro výpočet základní složky spotřebovaného množství tepelné energie pro společnou přípravu teplé vody se pro prostor sloužící podnikání (dříve nebytový prostor) stanoví podle počtu výtokových jednotek teplé vody v odběrném místě, když na každou výtokovou jednotku teplé vody bude počítán paušál 25m² podlahové plochy.
3. Nebude-li na vyúčtování či rozpisu záloh stanoveno jinak, je odběratel povinen provádět veškeré platby bezhotovostním převodem **na účet dodavatele č. s variabilním symbolem 978 235.**
4. Nesdělí-li odběratel dodavateli před navrácením přeplatku přesahujícího 1.000 Kč písemně jinak, bude mu tento **navrácen na účet číslo**
5. Dodavatel je oprávněn, vzhledem k povaze a délce smluvního vztahu, změnit jednostranně cenu za teplo a teplou vodu, a to způsobem uvedeným v OP. Dodavatel je rovněž oprávněn měnit výši nebo četnost záloh, a to způsobem uvedeným v OP.

Čl. 4

Doručovací adresa, odpovědné osoby

1. Doručovací adresa pro zasílání veškeré korespondence, včetně vyúčtování, je shodná s adresou odběratele, jež je uvedena v záhlaví této smlouvy. Doručovací adresa dodavatele pro zasílání veškeré korespondence je shodná s adresou dodavatele, jež je uvedena v záhlaví této smlouvy.
2. Pro usnadnění komunikace uvádí odběratel tyto kontaktní osoby:

technická oblast a odečty	tel.
platební styk	tel.

Čl. 5

Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá na účinnosti a platnosti dne 1.7.2018.
2. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí ujednání smluvních stran týkajících se stejného nebo obdobného předmětu.
3. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
4. Vylučují se ustanovení občanského zákoníku upravující postoupení smlouvy a ustanovení občanského zákoníku upravující smlouvy uzavírané adhezním způsobem. Na smluvní vztah založený touto smlouvou se rovněž neuplatní obchodní zvyklosti.
5. Tato smlouva se řídí zákonem 340/2015 sb. - zákon o registru smluv. Povinné zveřejnění se týká smluv sjednaných na předpokládaném ročním plnění z dílčích smluv ve výši nad 50 tis. Kč. V souladu se zněním tohoto zákona se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě stanovené zákonem, odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR dodavatel. O uveřejnění smlouvy bude dodavatel informovat odběratele emailovou zprávou, nebyl-li kontaktní údaj odběratele uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství

(§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

8. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů. Platí, že pro případ, kdyby smlouva obsahovala osobní údaje, které nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje smluvní strana svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Odběratel souhlas uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně, není-li uvedeno jinak (zejména změna cen a OP). Vylučují se ustanovení občanského zákoníku upravující možnost přijmout návrh smlouvy (dodatku) s odchylkou.
10. Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal rovněž její přílohy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží dodavatel a 2 stejnopisy obdrží odběratel.

Příloha č. 1 – Rozpis záloh

Příloha č. 2 – Ceny tepla a teplé vody

Příloha č. 3 – Obchodní podmínky

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

Odběratel:

Dodavatel:

ředitelka

předseda představenstva