

# KUPNÍ SMLOUVA NA PRODEJ A KOUPI POZEMKŮ KOMUNIKACE A DOHODA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Číslo smlouvy: 02/KUP/VĚŽKY

## Článek I.

### Smluvní strany

1. **Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s.**

se sídlem Kojetínská 3666/64 , 767 01 Kroměříž

IČ: 49451871, DIČ CZ49451871

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1147

zastoupená xxx, předsedou představenstva

dále jen **prodávající, oprávněný**

a

2. **Obec Věžky**

se sídlem Věžky 61, 768 33 Morkovice – Slížany

IČ: 00287865, DIČ: CZ00287865

Zastoupená xxx, starostou obce

č.ú. xxx

dále jen **kupující, povinný**

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku kupní smlouvu takto:

## Článek II.

### Úvodní prohlášení

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1026, ostatní plocha, o výměře 5317 m<sup>2</sup>, p. č. 1027, vodní plocha, o výměře 1253 m<sup>2</sup>, p. č. 1030, vodní plocha, o výměře 123 m<sup>2</sup>, p. č. 1031, vodní plocha, o výměře 890 m<sup>2</sup>, p. č. 1067, vodní plocha, o výměře 941 m<sup>2</sup> zapsaných na listu vlastnictví číslo 477 vedeném pro obec a k.ú. Věžky, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

## Článek III.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává kupujícímu pozemky p.č. 1026, 1027, 1030, 1031, 1067 v k.ú. Věžky do jeho vlastnictví a ten je přejímá do svého vlastnictví a kupuje za kupní cenu sjednanou na

podkladě znaleckého posudku č. 7599/49/2018 ze dne 24. 3. 2018. Znalecký posudek č. 7599/49/2018 ze dne 24. 3. 2018 byl vyhotoven znalcem xxx, xxx, 768 61 Bystřice pod Hostýnem.

#### **Článek IV.**

##### **Kupní cena**

1. Kupní cena prodávaného pozemku uvedeného v článku III. této smlouvy činí 4.421.650,-Kč slovy: čtyři miliony čtyři sta dvacet jeden tisíc šest set padesát korun českých a bude zaplacená prodávajícímu **na účet číslo xxx** a to do 15 dnů od obdržení doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Účastníci se dohodli, že náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy a s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude hradit prodávající.

#### **Článek V.**

##### **Celkový stav pozemků**

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem prodávaných pozemků a neshledal žádných překážek, které by bránily jejich prodeji a koupi. Kupující nepřejímá žádná zástavní práva, zadržovací, věcná břemena či služebnosti či práva jim obdobná. Prodávající prohlašuje, že pozemky prodávané touto smlouvou nejsou předmětem soudního či vykonávacího řízení, a že zde není ani jiných překážek, které by bránily prodeji dle této smlouvy.

#### **Článek VI.**

##### **Dohoda o zřízení služebnosti stezky a cesty**

1. Povinný zřizuje oprávněnému společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČO: 49451871 na dobu časově neomezenou a bezúplatně věcné břemeno – služebnost stezky a cesty, spočívající v povinnosti kupujícího strpět vstup, vjezd a jízdu po pozemku p. č. 1026, ostatní plocha, o výměře 5317 m<sup>2</sup>, p. č. 1027, vodní plocha, o výměře 1253 m<sup>2</sup>, p. č. 1030, vodní plocha, o výměře 123 m<sup>2</sup>, p. č. 1031, vodní plocha, o výměře 890 m<sup>2</sup>, p. č. 1067, vodní plocha, o výměře 941 m<sup>2</sup>, v k.ú. Věžky (služebné pozemky), za účelem obsluhy vodojemu (VDJ) Věžky a přerušovací komory na trase přivaděče VDJ Věžky – VDJ Srnov a oprávněný služebnost stezky a cesty takto přijímá. Služebnost je zřízena jako věcné právo.
2. Návrh na vklad práva služebnosti a náklady s ním spojené podá a bude hradit společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

#### **Článek VII.**

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Na základě této smlouvy bude u pozemků z článku II. odst. 1 v katastru nemovitostí u

Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž zapsáno:

a) vlastnické právo:

**Obec Věžky, Věžky 61, 768 33 Morkovice – Slížany, IČ: 00287865**

**b) Služebnost stezky a cesty pro prodávajícího dle článku VI. této smlouvy**

2. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva pro kupujícího a návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž bez odkladu po podpisu této smlouvy.

## **Článek VIII.**

### **Informování o zpracování osobních údajů**

1. Osobní údaje obsažené ve smlouvě jsou zpracovávány společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČO: 49451871, DIČ: CZ49451871, e-mail: vak.km@vak-km.cz, tel: 573 517 111 (dále také jako „správce“) ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.
2. **Údaje kupujícího výše specifikovaných pozemků**  
Správce má oprávněný zájem zpracovávat údaje kupujícího za účelem prodeje pozemků. Údaje jsou uchovávány po dobu trvání závazků vyplývajících z práva služebnosti stezky a cesty a rovněž z nabytí vlastnického práva, což nelze časově omezit. Poskytnutí údajů je smluvním požadavkem, odmítnutí poskytnutí těchto údajů může vést k neuzavření této smlouvy.
3. **Vaše práva**  
Máte právo požadovat od správců přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování. Máte také právo podat stížnost u dozorového úřadu a v případě podezření, že zpracování osobních údajů je v rozporu s ochranou Vašeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, máte právo požádat správce o vysvětlení a o odstranění vzniklého stavu.  
Údaje manažera pro ochranu osobních údajů jsou xxx ([xxx@vak-km.cz](mailto:xxx@vak-km.cz)) a xxx ([xxx@vak-km.cz](mailto:xxx@vak-km.cz)).

## **Článek IX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Prodávající prohlašuje, že je od podpisu této smlouvy vázán svým projevem v něm učiněným, a že do vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy nebude činit žádné úkony, které by zmenšily či snížily hodnotu předmětu koupě, nebo které by zabránily či ztížily uskutečnění prodeje dle této smlouvy.
2. Účastníci této smlouvy sjednávají právo na odstoupení od této smlouvy, a to na straně kupujícího v případě, nebude-li zapsáno v katastru nemovitostí její vlastnické právo k předmětu této kupní smlouvy, a to ani po případném rozhodnutí Katastrálního pracoviště

Kroměříž o přerušení řízení k provedení opravy či změny náležitostí spojených s vkladem práva a dále nebude-li v dohodnuté lhůtě prodávajícím předán kupující předmět koupě. Odstoupení musí být učiněno písemně, doporučeným dopisem s doručením druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží prodávající a dva výtisky kupující.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Obě strany berou na vědomí, že údaje v této smlouvě budou uveřejněny v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění).
7. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace či údaje, které by nemohly nebo neměly být zveřejněné.
8. Odkoupení pozemků bylo schváleno Zastupitelstvem obce Věžky na zasedání dne 18. 6. 2018 usnesením č. 30/2018 bod 4j.
9. Zatížení pozemků p.č. 1026, 1027, 1030, 1031 a 1067 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Věžky na zasedání dne 18. 6. 2018 usnesením č. 30/2018 bod 4j.

### **Kupující**

Ve Věžkách dne.....

-----  
**Obec Věžky**

xxx

starosta

### **Prodávající**

V Kroměříži dne.....

-----  
**Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.**

xxx

předseda představenstva