

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. 89/2012 Sb. - Občanského zákoníku

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: Opavská kulturní organizace, příspěvková organizace
se sídlem: Ostrožná 236/46, 746 01 Opava
IČ: 75117398
Zastoupen: Ing. Janou Hynarovou, ředitelkou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: Ing. Vít Lesák
se sídlem: Hořicova 29, 747 05 Opava
IČ: 12696838
DIČ: CZ5410071667
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava
Číslo účtu: 58442-821/0100
Zastoupen: Ing. Vítem Lesákem, majitelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely tuto smlouvu o zhotovení díla pod názvem „**Stavební opravy části severozápadní fasády nemovité kulturní památky budovy státní banky (r. č. 29684/8-2995), Ostrožná 236/46, Opava-Město (Obecní dům v Opavě)**“.

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy (dále jen „Smlouva“) je zhotovení díla a to v rozsahu:
 - a) Výkazu výměr zpracovaného objednatelem (dále jen „**Výkaz výměr**“), přičemž oceněný Výkaz výměr je přílohou Smlouvy jako **Příloha č. 1 Smlouvy**;
 - b) Technologického postupu schváleného Oddělením památkové péče Odboru hl. architekta a územním plánem Statutárního města Opavy (viz **Příloha č. 3**):
 - celoplošné očištění fasády tlakovou vodou v dohodnuté rozsahu opravované plochy (plocha mezi sloupy)
 - lokální oprava opadané omítky a vydutých částí fasády
 - zaizolování skvrn po injektáži prostředkem KEIM I&F Grund
 - celoplošné povrstvení materiálem KEIM CONTACT Plus Grob v odstínu dle stávající fasády
 - celoplošný nátěr fasády silikátovým nátěrem KEIM Soldalit v odstínu dle stávající fasády

2. Zhotovením Díla se rozumí:
- a) Úplné a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí zahrnujících mimo jiné dodávku potřebných materiálů, technologií a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla včetně všech výkonů souvisejících s kompletním provedením Díla dle Dokumentace,
 - b) Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné zhotovení Díla,
 - c) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - d) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - e) Zajištění a provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN včetně pořízení všech písemných protokolů a zkoušek,
 - f) Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla a předání Objednateli,
 - g) Zpracování dokumentací prokazující zajištění bezpečnosti práce na stavbách a technických zařízeních,
 - h) Zřízení a odstranění zařízení staveniště, které bude obsahovat mimo jiné i napojení předmětné zařízení staveniště na inženýrské sítě s umístěním odpovídajícího hygienického a sociálního zázemí,
 - i) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou jako jsou také komunikace, chodníky, zeleň a ostatní plochy do původního stavu, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti.

Článek 3 Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo jako celek v celém jeho rozsahu, a to od 7. listopadu 2016 do 16. prosince 2016.
2. Zhotovitel deklaruje, že práce na zhotovování Díla zahájí až po nabytí právní moci Stavebního povolení.
3. Veškeré součásti Díla budou Zhotovitelem dodány najednou, tedy k jednomu času plnění.
4. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s plněním Díla, a lze důvodně předpokládat, že Zhotovitel nesplní svůj závazek dokončit Dílo podle Smlouvy ve lhůtě uvedené v odst. 1. tohoto článku, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

Článek 4 Cena Díla

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že cena předmětu Díla bez DPH podle čl. 2 Smlouvy činí 91.916,63,- Kč (slovy: devadesátjednatisícdevětsetšestnáct korun). K ceně předmětu Díla bez DPH se připočítává daň z přidané hodnoty ve výši 21%.
2. Dohodnutá cena v předchozím odstavci zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, součástí technologického zařízení, dopravu, lešení, vybudování, provozování a demontáž zařízení staveniště, ostrahu stavby, správní a výrobní režii, dodavatelskou inženýrskou činnost,

geodetické práce a veškeré další náklady, které Zhotovitel v průběhu provádění Díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.

3. Provedené práce budou placeny tak, že Objednateli bude vystavena faktura dle předem odsouhlaseného soupisu provedených prací, a to po ukončení stavebních prací a předání stavby Objednateli. Splatnost faktury je 14 dní.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí zejména na ty stavební práce, konstrukce nebo technologické části díla, které budou zakryty. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k prověření zakrytých konstrukcí tři pracovní dny předem, a to formou zápisu do stavebního deníku.
2. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.

Článek 6

Předávání a převímání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí žádné vady a nedodělky.

Článek 7

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje zhotoviteli záruku týkající se provedeného díla a to trvající po dobu 36 měsíců. Záruka začíná běžet převzetím Díla Objednatelem, pokud není stanoveno jinak.

Článek 8

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokuty v těchto případech:
 - 1.1. v případě prodlení s dokončením Díla jako celku smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
 - 1.2. 1.000,-Kč s odstraněním každé vady nebo nedodělku reklamované v Záruční době, k níž se Zhotovitel zavázal v určitém termínu, a to za každý den prodlení. Nebude-li mezi Smluvními stranami uzavřena dohoda o termínu odstranění vady, tak se má za to, že Zhotovitel je povinen odstranit vadu do deseti (10) dnů ode dne, v němž mu je doručeno oznámení o existenci vady.
2. V případě prodlení Objednatele s placením ceny Díla, má Zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení, maximálně však může takto požadovat dohromady částku rovnající se 30% z celkové ceny Díla.

3. Uplatněním nároku na smluvní pokutu nezaniká právo na náhradu škody, kterou lze v takovém případě požadovat.

Článek 9 **Závěrečné ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Opavská kulturní organizace, příspěvková organizace. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Opavská kulturní organizace, příspěvková organizace nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
5. Přílohy jsou přílohovou součástí této Smlouvy.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Výkaz výměř;
- Příloha č. 2: Technické listy výrobků – KEIM I&F Grund, KEIM CONTACT Plus Grob, KEIM Soldalit;
- Příloha č. 3: Rozhodnutí Odboru hl. architekta a úz. plánu, Oddělení památkové péče – závazné stanovisko k práci: opravy části severozápadní fasády nemovité kulturní památky budovy státní banky (r. č. 29684/8-2995), Ostrožná 236/46, Opava-Město

V Opavě, dne 3. 11. 2016

V Opavě, dne 3. 11. 2016

.....
Objednatel
Opavská kulturní organizace,
příspěvková organizace
zast. Ing. Janou Hynarovou

.....
Zhotovitel
Ing. Vít Lesák