

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Č.j.:VS-72698-7/ČJ-2018-8011PR-VERZAK

registrační číslo: 011-04/31-18

I. SMLUVNÍ STRANY:

- ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky**,
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby ČR
č.j.: VS 52856-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016,
vrchní rada plk. Mgr. Petr Vlk, ředitel Věznice Plzeň
adresa pro doručování: **Vězeňská služba ČR, Věznice Plzeň, Klatovská 202, 306 35 Plzeň**
IČ: 00212423, DIČ: CZ 00212423
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen "prodávající")
- Topírna s.r.o.** se sídlem Mírová 388, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupená panem Jaroslavem Holcmanem, jednatelem
IČO: 288 53 857, DIČ: CZ28853857
bankovní spojení: [REDAKCE]
výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31130, ze dne 4.
12. 2012
(dále jen „kupující“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

- Dodávka pitné vody** do a **odvod odpadních vod** z pronajatých prostor sloužících podnikání v objektu 1/1 a 15 Věznice Plzeň prodávajícím,(pronajímatelem), zaplacení sjednané kupní ceny za odebrané a odvedené množství vody kupujícím (nájemcem).
- Dodávka tepla pro vytápění a ohřev TUV** do pronajatých prostor sloužících podnikání v objektu 1/1 a 15 Věznice Plzeň prodávajícím a zaplacení sjednané kupní ceny za dodávku tepla kupujícím.
- Dodávka el. energie** do pronajatých prostor sloužících podnikání v objektu 1/1 a 15 Věznice Plzeň prodávajícím a zaplacení sjednané kupní ceny za dodávku energie kupujícím.
- Na straně prodávajícího **zajištění odvozu a likvidace komunálního a papírového odpadu** vznikajícího provozem kupujícího v pronajatých prostorách objektů č. 1/1 a 15 Věznice Plzeň, na straně kupujícího zaplacení sjednané ceny.
- Na straně prodávajícího **připojení telefonní pobočky** na ústřednu věznice s linkou v části objektu 15 (číslo 291) pro volání uvnitř objektu s umožněním provolby na pobočku a spojením mimo objekt věznice přes spojovatelku a s linkou v části objektu 1/1 místnost 118 c (číslo 391) pro přímý vstup do sítí poskytovatelů hlasových služeb a provolbou na pobočku. Na straně kupujícího zaplacení poplatků za telekomunikační služby na základě výpisu z pobočkové ústředny.

3. OBJEM DODÁVEK

- 3.1. **Voda** bude dodávána a odváděna dle potřeby kupujícího. Množství odebrané a odvedené vody bude stanoveno dle směrných čísel roční spotřeby podle bodu 52 přílohy č. 12, vyhl. č. 428/2001 Sb., tj. 20 m³ na osobu. Pro prodejny bude celkem kalkulováno 2,5 osoby.
- 3.2. **Teplo pro vytápění** pronajatých prostor bude dodáváno a regulováno v rámci vytápění areálu věznice. Množství dodaného tepla bude stanoveno součinem v kalkulaci uvedeného množství GJ na 1 m² vytápěné plochy areálu věznice za topnou sezónu a výměry vytápěné plochy pronajatých prostor. Výměra vytápěné plochy pronajatých prostor je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy a činí **64,16m²**.
- Teplo pro přípravu TUV** bude kalkulováno v objemu 1/3 dodané vody, přičemž na 1 m³ vody je potřeba 0,38 GJ.
- 3.3. **Elektrická energie** bude dodávána dle potřeby kupujícího, množství odebrané energie v prodejnách v objektu 1/1 a 15 bude měřeno elektroměrem.
- 3.4. Prodávající poskytne kupujícímu jednu nádobu objemu 120 l na uložení komunálního odpadu a jeden kontejner objemu 1100 l na papír, to vše s odvozem 1x týdně.
- 3.5. **Telefonní služby** budou poskytovány dle potřeby kupujícího, objem poskytnutých služeb bude evidován tarifátorem ústředny věznice.

4. CENA DODÁVEK

- 4.1. Cena za dodávku a odvedení 1 m³ vody činí bez DPH **74,90 Kč/ m³**. Cena odpovídá ceně stanovené VAK Plzeň pro rok 2018. Dojde-li ze strany VAK Plzeň k úpravě ceny, bude cena prodávajícím ve stejné relaci fakturována s účinností od data, kdy k úpravě ze strany VAK Plzeň dojde.
- 4.2. Cena dodávaného tepla se stanoví na základě kalkulace nákladových položek zpracované prodávajícím a činí pro rok 2018 **428,15Kč za 1 GJ** bez DPH. Prodávající předkládá kalkulaci ceny jako přílohu smlouvy a dále při každé změně ceny.
- 4.3. Cena dodávané el. energie se stanoví na základě kalkulace nákladových položek zpracované prodávajícím a činí pro rok 2018 **0,23 Kč/kWh** bez DPH. Prodávající předkládá kalkulaci ceny jako přílohu smlouvy a dále při každé změně ceny.
- 4.4. Cena za odvoz a likvidaci 1x týdně včetně DPH činí u komunálního odpadu **2.626,- Kč ročně za 120 l nádobu**, u papíru **51.326,- Kč ročně za 1100 l kontejner** a odpovídá ceně v roce 2018, kterou platí Věznice Plzeň firmě Západočeské komunální služby a.s. Dojde-li ke změně sjednané ceny mezi věznicí a ZKS a.s. bude cena prodávajícím ve stejné relaci fakturována s účinností od data, kdy ke změně dojde.
- 4.5. Cena telefonních služeb bude fakturována v cenách, které platí Věznice Plzeň smluvním operátorům.

5. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY DODÁVEK:

Všeobecné technické podmínky dodávky jednotlivých služeb se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy.

6. FAKTURACE DODÁVEK:

- 6.1. Dodávky služeb budou fakturovány prodávajícím kupujícímu takto:
- a) vodné a stočné – 2x ročně po uplynutí pololetí v červenci a lednu,
 - b) teplo - 1x ročně v lednu za předešlý rok,
 - c) elektřina – 4x ročně po uplynutí kvartálu v dubnu, červenci, říjnu a lednu,

- d) odvoz a likvidace odpadů – 1x ročně v listopadu,
- e) telefonní služby – 1x měsíčně

6.2. Lhůta splatnosti faktur činí 14 dnů ode dne vystavení. Pro případ prodlení s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem, nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu nezbytně nutnou určenou v článku VI. odst. 1 smluvními stranami sjednané koncesní smlouvy, nejdéle do **30. 6. 2019**.
- 7.2. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží prodávající a jedno kupující.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dne jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne 27. června 2018

za prodávajícího:

za kupujícího:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Petr Vlk
ředitel Věznice Plzeň

.....
Jednatel
Jaroslav Holcman
Topírma s.r.o.

Příloha č. 1
ke kupní smlouvě reg. č.

Stanovení výměry vytápěné plochy prostor sloužících podnikání pronajatých společností

Topírna s.r.o.

Objekt 1/1:

místnost 118 prodejna – výměra 58,43 m² – vytápění z 1/3 vytápěná plocha **19,48 m²**
místnost 119 sklad – výměra 13,49 m² - vytápění vyřazeno vytápěná plocha **0,00 m²**

Objekt 15:

Místnost 101 prodejna – výměra 37,00 m² – vytápění neomezeno vytápěná plocha **37,00 m²**
Místnost 102 sklad – výměra 44,48 m² – vytápění vyřazeno vytápěná plocha **00,00 m²**
Místnost 103 sklad – výměra 11,13 m² – vytápění vyřazeno vytápěná plocha **00,00 m²**
Místnost 104 soc. zařízení – výměra 7,68 m² – vyt. neomezeno vytápěná plocha **7,68 m²**

Výměra vytápěných ploch CELKEM 64,16 m²

V Plzni dne 27. 6. 2018

za prodávajícího:

za kupujícího:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Petr Vlk
ředitel Věznice Plzeň

.....
Jednatel
Jaroslav Holcman
Topírna s.r.o.