**K u p n í s m l o u v a**

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

**Město Rudná**

se sídlem: Masarykova 94/53, 252 19 Rudná

IČO: 00233773 DIČ: CZ00233773

zastoupena: Lubomírem Kocmanem, starostou

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu (dále jen „smlouva“) :

**I.**

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Rudná, a katastrálním území Dušníky u Rudné.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 147/4 a pozemek parcelní číslo 512/13, vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 512/2 na základě geometrického plánu č. 903-7/2012 vše v k.ú. Dušníky u Rudné.

Vlastnictví státu vyplývá z Železniční knihy, definitivní vložky čís. 91 pro místní dráhu Beroun – Dušníky, od roku 1922.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 173 ze dne 29. února 2016.

**II.**

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **60.000,- Kč,** slovy: šedesát tisíc- korun českých do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

**III.**

Kupní cena ve výši dle článku II, této smlouvy byla zaplacena před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo XXXXXXXXXXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXX.

**IV.**

Vlastnictví k předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně podat návrh u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle článku I., jakož i jiných práv ujednaných v rámci této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

**V.**

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy, dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle článku I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděných nemovitostí nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat

**VI.**

O odkoupení předmětu prodeje dle čl. I. této kupní smlouvy od prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města č. 5/2016, ze dne 18.5.2016, v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. /ust. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb. , o krajích.

.

**VII.**

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,

- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

**VIII.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

**IX.**

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ byl proveden vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**X.**

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, není-li dále smlouvou stanoveno jinak.

Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 903 - 7/2012

V Praze dne V Rudné dne

prodávající kupující

………………………………… ……………………………

Ing. Pavel Surý Lubomír Kocman

generální ředitel starosta