

## SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ č. S2018/07

### Dodavatel:

Chata ALMA s.r.o.  
Říčky v Orlických horách 103, PSČ 517 61  
IČ: 25924010, DIČ: CZ-25924010  
Zapsáno u OR v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14857

E-mail: [REDACTED]  
Tel: 4 [REDACTED]

(dále jen Dodavatel)

### Odběratel:

Gymnázium Tišnov, příspěvková organizace  
Na Hrádku 20  
666 01 Tišnov  
IČ: 49459881, DIČ: CZ-49459881

(dále jen Odběratel)

Tímto uzavírají smlouvu o poskytování ubytovacích služeb v rozsahu a za podmínek dále uvedených.

### Čl. 1 Předmět smlouvy

Dodavatel ve svém sídle poskytne Odběrateli následující služby:

**Ubytování v chatě ALMA v rozsahu všech 8 pokojů včetně používání podkroví, společenských prostor, kuchyně, sociálních příslušenství a sportovního zázemí v termínu středa 2.1. – sobota 12.1. 2019 a dle podmínek dále specifikovaných.**

### Čl. 2 Cena

Cena za předmět smlouvy je sjednána v následující výši (ceny včetně DPH): **8.900,- Kč/chata/noc**

**Cena celkem činí 89.000,- Kč včetně DPH.**

### Čl. 3 Platební podmínky

**Cena za služby sjednané touto smlouvou je splatná takto:**

**Záloha 50.000,- Kč** bude uhrazena nejpozději **do 25.9. 2018**. Pokud se tak nestane, rezervace pro Odběratele bude Dodavatelem zrušena. Zálohová platba bude uhrazena na **číslo účtu [REDACTED]**. Číslo smlouvy uvedené v záhlaví slouží jako variabilní symbol. Neuhrazení zálohy ve sjednaném termínu je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje Dodavatele k odstoupení od smlouvy písemným oznámením. Po přijetí zálohové platby zašle Dodavatel Odběrateli daňový doklad na přijatou platbu.

**Doplatek ceny** bude uhrazen bankovním převodem do 5 dnů od předání objektu zpět dodavateli na základě řádného účetního daňového dokladu, který pro účely školního pobytu je osvobozen od poplatku OÚ.

### Stornovací podmínky a poplatky:

- a) Odběratel má právo kdykoli před započítáním pobytu písemně odstoupit od smlouvy.
- b) Dodavatel je oprávněn vyúčtovat Odběrateli stornovací poplatky v následující výši.
  - **20% z ceny při zrušení nebo zkrácení pobytu 61 - 120 dnů před příjezdem.**
  - **50% z ceny při zrušení nebo zkrácení pobytu 1 - 60 dnů před příjezdem.**
  - **100% z ceny při zrušení nebo zkrácení pobytu v den příjezdu.**
  - **Neodbydlé úhrady jsou při předčasném odjezdu nevratné.**
  - **Při zkrácení pobytu dle výše uvedených kategorií se storno vypočte z ceny, o kterou byl pobyt zkrácen.**

Stornovací poplatky se účtují i v případě, dojde-li k neuskutečnění pobytu v důsledku poskytnutí chybných údajů Odběratelem.

### Čl. 4 Pojištění

V ceně pobytu není obsaženo pojištění účastníků.

## Čl. 5 Ostatní ujednání

- a) Ubytované osoby Odběratele jsou oprávněny řádně používat pokoje a společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jež jsou s pobytem spojeny. V pokojích je zakázáno provádět jakékoli změny, zejména přemísťovat nábytek, apod.
- b) Dojde-li vinou Odběratele k poškození zařízení nad rámec běžného opotřebení, bude takováto škoda uhrazena odběratelem v hotovosti nejpozději v den odjezdu.
- c) Všechny ubytované osoby Odběratele se zavazují bez výhrad dodržovat Provozní řád společné kuchyně, Ubytovací řád a Požární řád chaty ALMA. Dodavatel může od smlouvy zcela nebo zčásti odstoupit a to i v průběhu pobytu, jestliže ubytovaná osoba(y) přes upozornění tyto řády, nebo každý jednotlivě, opakovaně porušuje.
- d) Ubytované osoby Odběratele nesmějí v celém objektu chaty ALMA kouřit, a dále na pokojích a všech prostorech 1. patra nesmějí manipulovat s otevřeným ohněm a/nebo používat jakékoli elektrické spotřebiče s výjimkou holicích strojků, audio přehrávačů a osobních počítačů. Používání krbu a venkovního ohniště je povoleno pouze při přísném dodržení Požárního řádu krbu a ohniště.
- e) Odběratel bere na vědomí, že podkroví není určeno pro ubytování osob z bezpečnostně požárních důvodů. Dodavatel v případě požáru nenese odpovědnost za újmu na zdraví osob přespávajících v podkroví.
- f) Dodavatel v ceně ubytování a v den zahájení pobytu předá Odběrateli k užívání dostatečně vybavenou, čistou a uklizenou kuchyň pro individuální vaření.
- g) Předání a převzetí kuchyně probíhá písemným zápisem včetně spočtení skutečného množství předávaného vybavení. Odběratel je povinen při odjezdu odevzdat kuchyň (příp. její přidělenou část) uklizenou a ve stejném stavu jako při převzetí. Případná poškození nebo zničené nádobí jsou Odběratelem uhrazena.
- h) Odběratel se dále zavazuje při používání společné kuchyně dodržovat obvyklé bezpečnostní zásady, používat elektrické spotřebiče v souladu s návodem k použití a dbát zvýšené hygieny a čistoty. Odběratel bere na vědomí, že připravuje pokrmy na své vlastní riziko, pro svoji vlastní potřebu a z vlastních potravin. Dodavatel nenese žádnou zodpovědnost za kvalitu jídel připravených Odběratelem.
- i) Náklady za energie, vodu, vytápění a provoz chaty včetně kuchyně jsou součástí smluvní ceny.
- j) Používání baru s výčepem včetně chladniček a skla je součástí předmětu smlouvy. Při používání výčepu se Odběratel zavazuje dodržovat Zásady bezpečné práce s výčepním zařízením, o kterých bude pověřená osoba(y) Odběratele v den nástupu k pobytu poučena Dodavatelem včetně předvedení obsluhy.
- k) Poskytnutí ložního prádla je součástí ceny za ubytování.
- l) Ubytované osoby Odběratele během pobytu průběžně udržují pořádek, sami uklízejí chatu a dodržují obvyklou osobní hygienu. Za tímto účelem mají v ceně pobytu k dispozici úklidovou techniku, čisticí prostředky a toaletní materiál umístěné na určených místech (úklidová skříň u pokojů, výlevka v lyžárně). Odběratel odveze pytle s roztříděným odpadem do určených kontejnerů obce. Závěrečný úklid celé chaty je součástí ceny.
- m) Ubytované osoby jsou povinni ve všech vnitřních prostorách chaty ALMA používat domácí obuv.
- n) V zimním období Dodavatel zajišťuje externí firmou údržbu příjezdové cesty a parkoviště. Odběratel si vlastními silami zajišťuje úklid sněhu okolo objektu včetně zadního vchodu. Přední vchod je v zimním období zakázáno používat z důvodu nebezpečí úrazu sněhem sesutým ze střechy. Dodavatel nenese odpovědnost za úrazy způsobené nedostatečným odklizením sněhu okolo objektu.
- o) Dodavatel se zavazuje, že neubytuje žádné cizí osoby souběžně s Odběratelem. Výjimkou je soukromé apartmá Dodavatele.
- p) Nástup k pobytu je od 12:00 v den příjezdu. Předání prostor zpět Dodavateli je do 14:00 hod v den odjezdu.
- q) Převzetí chaty v den příjezdu se zúčastní osobně Odběratel nebo jeho pověřený zástupce. Při předání je vyhotoven zápis o předání chaty k užívání, podepsáno potvrzení o seznámení s výše uvedenými řády a předán formulář k vyplnění seznamu ubytovaných osob. Teprve poté lze umožnit vstup a ubytovat další osoby Odběratele.

## Čl. 6 Závěrečné ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních. Smluvní strany potvrzují souhlas svými podpisy.

V Říčkách v Orl. horách, dne 23.6.2018

