

**Římskokatolická farnost Bořitov**  
se sídlem Pod Kostelem 1, 679 21 Bořitov  
IČO: 65 33 63 81  
zastoupená Bohumilem Němečkem, farářem  
(dále jen prodávající)

a

**Jihomoravský kraj**  
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
IČO: 70 88 83 37  
zastoupený JUDr. Věrou Vojáčkovou, MPA, ředitelkou Krajského úřadu Jihomoravského kraje na základě pověření ze dne 29.7.2011  
(dále jen kupující)

uzavřeli v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

## K u p n í s m l o u v u

### I.

1. Proávající je vlastníkem pozemků **p.č. 1811/11**, o výměře 13 m<sup>2</sup>, **p.č. 1811/12**, o výměře 74 m<sup>2</sup>, **p.č. 1811/15**, o výměře 170 m<sup>2</sup>, a **p.č. 1811/18**, o výměře 4.098 m<sup>2</sup>, vše ostatní plocha-silnice, k.ú. a obec Bořitov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 487.
2. Předmětné nemovitosti se nacházejí pod silnicí č. II/377 „Bořitov-Rájec“, která je na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí ministra dopravy a spojů ČR ze dne 10.9.2001, účinného dnem 1.10.2001, ve výlučném vlastnictví kupujícího, a jsou vykupovány v rámci majetkoprávního vypořádání veškerých pozemků, které se nacházejí pod stavbami silnic II. a III. třídy, tj. silnic, které jsou ve výlučném vlastnictví kupujícího tak, aby vlastníkem nemovitostí byl ten, kdo nemovitosti skutečně užívá a potřebuje pro výkon své působnosti.

### II.

Prodávající tímto prodává pozemky dle čl. I. smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **935.130,-Kč** (slovy: devětsetřicetpětisícetřicet korun českých) a kupující tyto pozemky za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje////////////////////////////////////.

### III.

Smluvní strany se dohodly, že kupující poukáže prodávajícímu kupní cenu ve sjednané výši nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z katastrálního úřadu, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, č. účtu: ██████████, variabilní symbol: ██████████7.

#### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, vyjma věcného břemene chůze, jízdy, uložení tlakového potrubí a provádění oprav pro obec Bořitov, a současně se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy zůstanou prosty práv třetích osob.
2. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na nemovitostech vázly k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakékoliv právní povinnosti, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.
3. Prodávající čestně prohlašuje, že mu v období, po které byl vlastníkem nemovitostí specifikovaných v čl. I této kupní smlouvy, n e b y l a z veřejných rozpočtů České republiky poskytnuta za toto vlastnictví jakákoliv náhrada, kompenzace, dotace, nebo jakékoliv obdobné majetkoprávní vypořádání, nebo plnění.
4. Současně se prodávající zavazuje, že v případě, že se po datu vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zjistí nebo prokáže opak, že takovouto náhradu, kompenzaci, dotaci, nebo jakékoliv obdobné majetkoprávní vypořádání nebo obdobný majetkový prospěch přijal, vrátí jej jejímu poskytovateli na základě jeho výzvy na jím označenou adresu či účet. Dále se prodávající zavazuje, že kupujícímu poskytne v předmětné věci veškerou potřebnou pomoc a součinnost, o kterou bude požádán.
5. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem.

#### V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádány a že nemají vůči sobě žádných dalších pohledávek.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Blansko. Správní poplatek vkladu práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, ruší se tato smlouva ex tunc a každá ze smluvních stran je povinna vrátit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu vše, co od ní v souvislosti s touto smlouvou obdržela.

#### VI.

Prodávající se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí dle platných právních předpisů. Náklady s tímto spojené hradí prodávající. V případě, že prodávající svoji daňovou povinnost nesplní a příslušný finanční úřad vyzve k zaplacení daně

z nabytí nemovitých věcí kupujícího jako ručitele, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši trojnásobku vyměřené daně. Tato smluvní pokuta nemá vliv na povinnost prodávajícího uhradit kupujícímu částku, kterou kupující jako ručitel zaplatil jako daň z nabytí nemovitých věcí.

## VII.

1. Prodávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje kupujícímu souhlas se zpracováním a archivací veškerých osobních údajů, které v mezidobí při veškeré své komunikaci směřující k uzavření této kupní smlouvy kupujícímu poskytl a zároveň souhlasí, aby kupující tyto osobní údaje i nadále v souladu a za zákonem stanovených podmínek archivoval a v případě potřeby aktualizoval, zpracovával a zároveň souhlasí, aby v případě, ukáže-li se to potřebným, byly tyto osobní údaje v souladu s platnými právními předpisy poskytnuty ostatním zainteresovaným správním a soudním orgánům ČR pro jejich činnost a potřebu.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom z nich a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.
4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

### **Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění**

Nabytí nemovitostí uvedených v čl. I. kupní smlouvy č. OM 1 213 15 (AC 033927/15/OM) bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 12.11.2015, usnesením č. 2133/15/Z 22.

V Bořitově dne 1.9.2016

V Brně dne 23.11.2015

---

**Římskokatolická farnost Bořitov**  
Bohumil Němeček, farář  
(prodávající)

---

**Jihomoravský kraj**  
JUDr. Věra Vojáčková, MPA  
ředitelka Krajského úřadu JMK  
(kupující)