

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena podle ust. § 2586 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Městská poliklinika Praha, příspěvková organizace Hlavního města Prahy

sídlo: Spálená 78/12, Praha 1, Nové Město, PSČ: 110 00

IČ: 00128601

DIČ: CZ 00128601

zastoupena MUDr. Davidem Doležilem, Ph.D., MBA

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Společnost / podnikatel ATELIER RENO, spol. s r.o.

se sídlem: Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10

zastoupený: Ing. Jaroslavem Malinou, jednatelem společnosti

IČ: 45796572

DIČ: CZ45796572

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, Vložka 11553

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1941133379/0800

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

společně dále jako („smluvní strany“)

II. Preambule

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 23. 5. 2018 podaná na základě výzvy k podání nabídky ze dne 14.5.2018 pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem

„Zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci PZS Bulovka včetně výkonu autorského dozoru – výzva jednomu dodavateli 2018“

2. Veškeré činnosti, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány jako „dílo“.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k provádění všech činností, tvořících předmět této smlouvy a zavazuje se provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v dohodnuté době v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami zadávacího

řízení a objednatel se zavazuje řádně a včas realizované dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek v této smlouvě sjednaných.

4. Vedoucím projektantem stanoví zhotovitel **Ing. Jaroslava Malinu, 224 916 713, 606 224 187, Jaroslav.malina@atelierreno.cz**. Tato osoba musí být oprávněna k výkonu odborných činností ve výstavbě (autorizace) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, a to **v oboru pozemní stavby**. Zhotovitel není oprávněn změnit osobu vedoucího projektanta bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli změnu takové osoby pouze v případě, že zhotovitelem navrhovaná osoba dosahuje alespoň takových kvalifikačních předpokladů, a to i ve vztahu k hodnotícím kritériím nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení, jako dosahovala osoba stávající. Zhotovitel je povinen objednateli předložit všechny doklady prokazující splnění kvalifikace navrhované osoby v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je zhotovení díla, kterým se rozumí:
 - a) vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti (dále jen „PDSP“)
 - b) vypracování dokumentace pro provádění stavby, včetně položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně jeho ocenění (dále jen „PDSP“ a „VV“)
 - c) výkon autorského dozoru
na investiční akci: **„Rekonstrukce objektu Protialkoholní záchytné stanice, na adrese Budínová 67/2, Praha 8 Libeň“ (dále jen „stavba“)**.
2. Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude projektová dokumentace pro provedení stavby. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy. Projektová dokumentace určí a vymezí předmětnou rekonstrukci objektu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech tak, aby objednatel jednoznačně vymezil rozsah stavby a její hmotové, materiálové, stavebnětechnické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost a podmínky její realizace.
3. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu dle příslušných ustanovení zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat kompletní dokladovou část, odpovídající danému stupni projektové dokumentace, a bude obsahovat veškerá potřebná vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí.

4. Součástí předmětu plnění je rovněž zajištění potřebných měření a průzkumů pro vypracování příslušného stupně projektové dokumentace, jakož i vlastní realizaci stavby včetně jejího využití v budoucnosti a dále i provedení nezbytných průzkumů a zkoušek nutných k zajištění statických výpočtů.
5. Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele vlastní stavby. Součástí předmětu díla je i spolupráce při přípravě zadávacích podmínek v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a při vyjasnění a vysvětlení zadávacích podmínek dle příslušných ust. zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a účast 1 osoby v hodnotící komisi v tomto zadávacím řízení.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat všechny činnosti dle zadávací dokumentace a dále i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto aktivitách věděl či vědět měl.

Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen „PDSP“)

Předmětem této části díla je vypracování PDSP navrhovaného stavu zejména dle:

- zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)
- vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů
- přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví
- požadavků objednatele

Součástí zpracování PDSP bude rovněž zajištění inženýrské činnosti – vedoucí k vydání stavebního povolení případně ohlášení stavby včetně podání žádosti o stavební povolení případně ohlášení stavby a to zejména zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů, právnických osob včetně projednání navrženého řešení s orgány státní správy a zajištění uzavření příslušných smluv nezbytných pro realizaci investiční akce. Objednatel za tímto účelem udělí v případě potřeby zhotoviteli plnou moc.

PDSP bude předána v 6-ti (šesti) vyhotoveních v listinné podobě a dále v digitální podobě na elektronickém nosiči v 1 (jednom) provedení (verzi): provedení digitální podoby: výkresy budou ve formátu *.pdf a *.dwg, text *.doc a *.pdf,

Projektová dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PDPS“)

Předmětem této části díla je vypracování PDPS zejména dle:

- zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)
- vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů
- přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví
- požadavků objednatele
- vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkaz výměr

Součástí zpracování PDPS bude rovněž :

- statický výpočet a případně ostatní dokumentace nosných konstrukcí
- konstrukční detaily ve formě výkresů nebo jednoznačného popisu v případech nutných pro určení rozsahu stavby z důvodu výše ceny za realizaci stavby, základních architektonických požadavků nebo detailů rozhodujících pro bezpečnost a životnost díla
- časový harmonogram realizace stavby, který bude vypracován v relativních termínech a to od data podpisu smlouvy na realizaci stavby s vybraným dodavatelem s rozlišením po týdnech, přičemž zhotovitel je povinen v časovém harmonogramu zohlednit, že stavba bude probíhat za omezeného provozu
- Soupis prací včetně neoceněného a oceněného výkazu výměr, který bude vypracován v podrobnostech odpovídajících vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkaz výměr a bude splňovat veškeré požadavky touto vyhláškou stanovené

PDPS bude předána 6-ti (šesti) vyhotoveních v listinné podobě a dále v digitální podobě na elektronickém nosiči v 1 (jednom) provedení (verzi): provedení digitální podoby: výkresy budou ve formátu *.pdf a *.dwg, text *.doc a *.pdf, výkazy výměr, položkové rozpočty a kontrolní rozpočet ve formátu *.xls nebo *.xlsx, nebo jim ekvivalentním a *.pdf.

Autorský dozor

Předmětem této části díla je zajištění výkonu autorského dozoru ve standardizovaném rozsahu dle přílohy sazebníku UNIKA a dle metodických pokynů České komory autorizovaných inženýrů v předpokládaném rozsahu 30 hodin to zejména:

- účast na předání staveniště zhotoviteli, přičemž autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována PD
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,

- z technického hlediska po celou dobu realizace stavby sledování jejího souladu se schválenou projektovou dokumentací,
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek, upozorňování na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením,
- podle pokynů investora (resp. technického dozoru stavebníka) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní,
- vypracování vyjádření se zřetelem dodržení technickoekonomických parametrů stavby, obdobně i k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci,
- účast na předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spoluúčast při obstarání kolaudačního souhlasu
- dle pokynů objednatele spoluúčast při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele

IV. Podklady k provedení díla

1. Podkladem k provedení díla jsou:
 - a) Zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na zakázku s názvem: „Zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci PZS Bulovka včetně výkonu autorského dozoru - výzva jednomu dodavateli 2018“, kde předmět plnění je mimo jiné vymezen v Technické specifikaci - Požadavky zadavatele na rekonstrukci PZS Bulovka 2018, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí a v příloze č. 7 zadávací dokumentace výkresová část, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
 - b) Nabídka zhotovitele **ze dne 23. 5. 2018**
 - c) Podkladem k provedení PDPS je předchozí stupeň projektové dokumentace čili PDSP
2. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) se řádně seznámil s poklady blíže specifikovaném v bodě 1 tohoto článku smlouvy, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla
 - b) prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující
 - c) vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla
 - d) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla

V. Termín plnění

1. Termín plnění:
 - a) Zahájení činností zhotovitele: dnem následujícím po podpisu smlouvy.
 - b) Termín předání kompletní PDSP a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení případně ohlášení stavby: do 12 týdnů ode dne podpisu smlouvy
 - c) Termín pro odevzdání PDPS: do 6 týdnů ode dne předání PDSP

d) Doba výkonu autorského dozoru: výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání a převzetí staveniště objednatelem na realizaci stavby a bude ukončen dnem nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, přičemž autorský dozor bude vykonáván v pravidelných termínech stanovených objednatelem případně na vyžádání objednatele

2. Místo plnění

- a) Místo plnění pro realizaci PD: sídlo zhotovitele
- b) Místo plnění pro výkon autorského dozoru: stávající objekt Protialkoholní záchytné stanice na adrese Budínova 67/2 Praha 8 Libeň

VI. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo dle čl. III této smlouvy zaplatit sjednanou cenu. Celková cena, jakož i cena jednotlivých částí díla zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla. V této ceně jsou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci díla, jakož i zisk zhotovitele a to v členění:

Cena za PDSP včetně inženýrské činnosti v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných:

cena bez DPH 197.300,- Kč (Slovy sto devadesát sedm tisíc tři sta Kč)

DPH 21% 41.433,- Kč (Slovy čtyřicet jeden tisíc čtyři sta třicet tři Kč)

cena včetně DPH 238.733,- Kč. (Slovy dvě stě třicet osm tisíc sedm set třicet tři Kč)

Cena za PDPS včetně soupisu prací a VV v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných:

cena bez DPH 198.700,- Kč (Slovy sto devadesát osm tisíc sedm set Kč)

DPH 21% 41.727,- Kč (Slovy čtyřicet jeden tisíc sedm set dvacet sedm Kč)

cena včetně DPH 240.427,- Kč (Slovy dvě stě čtyřicet tisíc čtyři sta dvacet sedm Kč)

Cena za autorský dozor (30 hodin), v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných, přičemž celková cena autorského dozoru je stanovena součinem předpokládaných hodin (30 hodin) AD a hodinové sazby AD

Hodinová sazba AD bez DPH 750,- Kč (Slovy sedm set padesát Kč)

DPH 21% 157,50 Kč (Slovy sto padesát sedm Kč 50 hal.)

Hodinová sazba AD včetně DPH 907,50 Kč (Slovy devět set sedm Kč 50 hal.)

Celková cena AD bez DPH 22.500,- Kč (Slovy dvacet dva tisíce pět set Kč)

DPH 21% 4.725,- Kč (Slovy čtyři tisíce sedm set dvacet pět Kč)

Celková cena AD včetně DPH 27.225,- Kč (Slovy dvacet sedm tisíc dvě stě dvacet pět Kč)

Celková cena za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu dle čl. III této smlouvy (PDSP, PDPS a celková cena AD) a za podmínek v této smlouvě sjednaných :

Celková cena bez DPH 418.500,- Kč (slovy_ (Slovy čtyři sta osmnáct tisíc pět set Kč)

DPH 21% 87.885,- Kč (Slovy osmdesát sedm tisíc osm set osmdesát pět Kč)

Celková cena včetně DPH 506.385,- Kč (Slovy pět set šest tisíc tři sta osmdesát pět Kč)

2. Takto sjednanou cenu lze měnit pouze v případě změn zákonných sazeb DPH.
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková dohodnutá cena díla, jakož i celková dohodnutá cena jednotlivých částí díla v celém rozsahu pokrývá a zahrnuje veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné, kvalitní a včasné provedení díla, jakož i jeho částí v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho realizace, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně za AD jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru, tj. zejména náklady na administrativní práce, poplatky spojům, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod.

VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za uskutečněné části plnění díla a to po předání příslušných počtu vyhotovení PDSP včetně podané žádosti o vydání stavebního povolení případně ohlášení stavby, PDPS objednateli způsobem blíže

- specifikovaným v čl. VIII. této smlouvy. AD bude hrazen průběžně při realizaci stavby, a to jako součin hodinové sazby a počtu hodin výkonu autorského dozoru za každý kalendářní měsíc. Počet hodin výkonu autorského dozoru musí být odsouhlasen objednatelem, na základě výkazu o provedené činnosti. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
2. Objednatel neposkytuje zálohy ani závdavek.
 3. Vystavený účetní doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a dále náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury bude zhotovitelem odsouhlasený předávací protokol v případě předání PDSP, PDPS a v případě předání autorského dozoru výkaz o provedené činnosti. Faktury budou vyhotoveny vždy ve 2 exemplářích a bude zde uvedena část ceny za provedení díla bez DPH a DPH ve výši stanovené zákonem o DPH.
 4. Splatnost faktury je stanovena **14 dnů** ode dne řádného doručení objednateli, přičemž zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 5 dnů ode dne vystavení. V případě doručení faktury déle než 5 dnů ode dne vystavení, se prodlužuje splatnost faktury vždy o stejný počet dnů, o kolik byla vystavená faktura doručena objednateli později. Objednatel má právo uhradit fakturu před termínem splatnosti.
 5. Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou, nebude Objednatelem proplacena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu a objednatel není v prodlení s úhradou.
 6. Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu.
 7. Pokud zhotovitel předá a objednatel převezme část díla blíže specifikovanou v čl.III bod 1 , písm. a) a b) této smlouvy, které však bude mít drobné vady a nedodělky, které nebudou bránit řádnému užívání díla, uhradí objednatel zhotoviteli 90% z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění poslední z vad či nedodělků, blíže specifikovaných v zápise o předání a převzetí části díla.
 8. Objednatel má právo odmítnout neuhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění ze strany zhotovitele neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli v místě jeho sídla po částech v termínech stanovených v Čl. V této smlouvy, a to bez vad a nedodělků.
2. O předání PDSP, PDPS bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí části díla ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:
 - a) označení díla (jeho části), identifikace objednatele a zhotovitele,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě,
 - c) zahájení a dokončení prací
 - d) prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla (jeho části), jakož i způsob a termíny jejich odstranění,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přejímá,
 - f) datum předání a převzetí díla (jeho části),
 - g) seznam převzaté dokumentace,

- h) seznam převzatých dokladů,
 - i) datum a místo sepsání protokolu,
 - j) jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo (jeho část) pro vady či nedodělky převzít, na což má právo, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit ve lhůtě stanovené v odst. 5 tohoto článku smlouvy.
 4. K výkonu evidence AD bude na stavbě deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem objednatele nebo osobou pověřenou k výkonu technického dozoru na stavbě. V rámci tohoto deníku budou provedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků zhotovitele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby.
 5. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků při předání díla, pak platí, že vady a nedodělky musí být zhotovitelem odstraněny nejpozději do 5 (slovy pěti) dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.
 6. O předání a převzetí výkonu autorského dozoru bude mezi smluvními stranami sepsán výkaz o provedené činnosti v daném kalendářním měsíci, z jehož obsahu bude zřejmé, že objednatel s rozsahem vykazované činnosti souhlasí.

IX. Provádění díla

1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat veškeré účinné obecně závazné právní předpisy další právní předpisy, ČSN, ČN, EN a ujednání této smlouvy vztahující se k příslušné části díla a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a platnými vyjádřeními příslušných správních orgánů, případně dalších subjektů.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci jednotlivých částí díla za podmínek v této smlouvě stanovených. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění jednotlivých částí díla.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a předat zhotoviteli veškeré doklady, které jsou pro provedení díla nezbytné. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost bez zbytečného odkladu, vyzve zhotovitel objednatele k poskytnutí součinnosti a stanoví mu přiměřenou lhůtu ke splnění této povinnosti.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konzultovat se zástupcem objednatele pro věci technické, zejména je povinen v průběhu zpracování PDSP a PDPS konzultovat architektonické a technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel se zavazuje v rámci průběžných konzultací zapracovat do PDPS požadavky zadavatele na dispoziční řešení.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy při provádění díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vícenáklady, které mu vznikly v souvislosti se zpožděným nebo vadným dodáním díla, či jeho částí, eventuálně s odstoupením od smlouvy z těchto důvodů.

Právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody včetně ušlého zisku není tímto dotčeno.

6. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je realizována dle zhotovitelem zhotovené PDPS dojde vlivem prokázané a uznané vady PDPS ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu neplnění podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, právních předpisů, technických nebo jiných norem, je oprávněn objednatel u zhotovitele uplatnit náhradu škody.
7. Zhotovitel se zavazuje, že pokud po dobu platnosti této smlouvy dojde ke změně právních předpisů, které budou mít vliv na vlastnosti a povahu díla či jeho částí, upraví dílo či jeho jednotlivé části díla tak, aby odpovídaly platným a účinným právním předpisům.
8. Veškeré části PDSP a PDPS budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zajistí, že veškeré práce a činnosti, na které nemá příslušné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
9. Zhotovitel se zavazuje nepoužít v PDPS a jejich přílohách odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb (dále jen „specifická označení“) mající vztah k jednomu dodavateli.
10. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30 dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
11. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za vady PDSP, PDPS včetně VV, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů od objednatele, v případě že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel přesto na jejich použití nebo provedení trval.
5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat po dobu záruky bezplatné odstranění vad. Objednatel je povinen neprodleně oznámit zhotoviteli zjištěné vady, a to písemnou formou s přesným popisem zjištěných vad. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 3 (tří) pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím způsobené v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené části díla takto:
 - PDSP tak, že záruka skončí uplynutím 36 měsíců (slovy třiceti šesti měsíců) po právní moci stavebního povolení případně ohlášení stavby)
 - PDPS tak, že záruka skončí uplynutím 36 měsíců slovy třiceti šesti měsíců) po právní moci kolaudace stavby
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence anebo datovou zprávou do datové schránky zhotovitele v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
 - a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých částí díla oproti termínům sjednaným v této smlouvě je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z ceny příslušné části díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení
 - c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
 - d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. XII. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: Deset procent) z celkové ceny díla, včetně DPH

- e) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo podmínkám stanovených touto smlouvou nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: Deset procent) z ceny části díla PDPS, včetně DPH;
- f) v případě porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. XIV. (povinnosti mlčenlivosti) zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností a zároveň se zavazuje nahradit objednateli škodu, která mu tímto vznikne
2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje ke dni předání PDSP uzavřít a předat objednateli kopii pojistné smlouvy pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč (slovy jeden milión korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč (slovy jeden milión korun českých).
2. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek specifikovaných bodě 1 tohoto článku smlouvy i pro případ, že přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“).
3. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření.

XIII. Právní vady předmětu plnění

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět smlouvy není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a za podmínek v této smlouvě sjednaných a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

XIV. Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho záměrech a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal výslovný písemný souhlas. Tento závazek platí i v období po ukončení smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se díla nebo sdělovat údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
2. Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a subdodavatelům pověřeným k plnění předmětu této Smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a subdodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této Smlouvě.
3. Touto povinností mlčenlivosti jsou Smluvní strany vázány po dobu trvání skutečností zakládajících tuto povinnost mlčenlivosti, pokud nebudou mlčenlivosti zproštěny nebo se nestanou dané informace veřejně dostupnými.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě a dalších dokumentů dle platného a účinného zákona o registru smluv.

XV. Vlastnické právo

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

2. Vlastníkem díla či jeho částí je od počátku zhotovitel. Po úhradě části ceny díla objednatel se stává vlastníkem díla (části díla) objednatel.

XVI. Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo či jeho části pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícím.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek dle zákona o zadávání veřejných zakázek v účinném znění a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Tento způsob užití se vztahuje i zadání veřejné zakázky mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek.
3. Licence přechází na objednatele uzavřením této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně sjednávají, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti aniž by zhotoviteli vzniklo právo na jakoukoliv odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo či jeho části v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo či jeho části dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou, v souladu s ust. § 2001 a násl. občanského zákoníku, od této smlouvy či její části odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva, popř. její příslušná část, ruší. Odstoupení se však nedotýká nároku na náhradu škody, záruk, úhradu smluvní pokuty, cenových ujednání.

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ať už jako celku či jeho jednotlivých částí ve vztahu k termínům provádění částí díla dle článku V. této smlouvy, které bude delší než 2 týdny
 - b) jestliže zhotovitel i přes opakované upozornění objednatele provádí dílo či jeho části nekvalitně;
 - c) jestliže bude vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 30 (slovy třicet) dní.

XVIII. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí Právním řádem ČR, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudem ČR
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Příloha č. 1 Technická specifikace, Požadavky zadavatele na rekonstrukci PZS Bulovka 2018

Příloha č. 2 Výkresy – půdorysy, řezy, pohledy

V Praze, dne

V Praze, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA
Ředitel

.....
Ing. Jaroslav Malina
jednatel společnosti