**K U P N Í S M L O U V A**

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**1. Zlínský kraj,** se sídlem ve Zlíně, třída Tomáše Bati 21, PSČ 761 90

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

jednající MVDr. Stanislavem Mišákem, hejtmanem

(dále jen prodávající)

a

**2. INFINAX s.r.o.,** sesídlem nábřeží Dukelských hrdinů 754. Rožnov pod Radhoštěm, PSČ 756 61

zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 41262

IČO: 27763838

DIČ: CZ27763838

jednající Ladislavem Petřekem, jednatelem

(dále jen kupující)

**Článek II.**

**Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i nemovitou věc – pozemek:

- p. č. 1441/3, ostatní plocha,

zapsaný v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský

kraj na LV č. 79 pro obec a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm.

Předmětná nemovitá věc je svěřena k hospodaření příspěvkové organizaci Střední škola zemědělská a přírodovědná Rožnov pod Radhoštěm, se sídlem nábřeží Dukelských hrdinů 570, Rožnov pod Radhoštěm, PSČ 756 61, IČO 00843547.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 6057-16/2016 pro obec a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, vyhotoveným Verstou Rožnov, s.r.o., Horní Bečva 333, PSČ 756 57, IČO 26865181, který je opatřen souhlasem příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj ze dne 18. 5. 2016, byl z pozemku p. č. 1441/3, ostatní plocha, oddělen pozemek p. č. 1441/5.

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek p. č. 1441/5, ostatní plocha, oddělený z původního pozemku geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 6057-16/2016 pro obec a k. ú. Rožnov pod Radhoštěm*,* s*e* všemi právy, povinnostmi, závazky s ním spojenými, se závadami na něm váznoucími a dále s jeho veškerým příslušenstvím a součástmi v tom stavu, tak jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu, (dále jen nemovitá věc).

**Článek IV.**

**Kupní cena**

Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí **100.000,- Kč** (slovy: Jednostotisíc korun českých), k ceně bude připočítána DPH v zákonné výši.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v plné výši na základě zálohové faktury dle článku VI. této smlouvy.

Pokud bude kupující s peněžním plněním v prodlení déle než 30 dní, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

**Článek V.**

**Prohlášení o vadách**

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že na nemovité věci váznou nějaké dluhy, zástavní práva, závazky a závady.

Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc řádně prohlédl a je mu její faktický stav dobře znám a že s převáděnou nemovitou věcí přebírá i případné ekologické závazky s nimi spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Prodávající se zavazuje vystavit zálohovou fakturu, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma stranami podepsané smlouvy, a tuto zaslat neprodleně po podpisu této smlouvy prodávajícím na adresu kupujícího uvedenou v článku I. této smlouvy. Na základě této zálohové faktury uhradí kupující prodávajícímu svůj závazek ze smlouvy vyplývající. Jestliže si kupující uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících (článek IV.) uloženy u prodávajícího a poté do 5 pracovních dnů bude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a současně budou kupujícímu předána dvě vyhotovení této kupní smlouvy.

Správní poplatek v zákonné výši splatný při zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující formou předání kolkové známky v příslušné hodnotě prodávajícímu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění. Povinnost zveřejnit tuto kupní smlouvu v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí prodávající.

Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu.

Kupující nabude vlastnické právo k touto smlouvou převáděným nemovitým věcem dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K fyzickému předání nemovité věci nedojde, za den předání nemovité věci do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím. Nebezpečí škody přejde na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva*.*

Převodem nemovité věci na základě této smlouvy zaniká právo hospodaření příspěvkové organizace.

Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (kupující).

Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jedno bude použito pro úřední potřebu, ostatní obdrží každá ze smluvních stran po dvou stejnopisech.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích**

Záměr Zlínského kraje prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 10. 5. 2016. Sejmuto z úřední desky dne 28. 6. 2016.

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 29. 6. 2016, usnesení č. 0728/Z22/16

V Rožnově pod Radhoštěm dne …………………… Ve Zlíně dne ………………….

 Ladislav Petřek MVDr. Stanislav Mišák

 jednatel hejtman