Č.j. SPU 249697/2018

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Vladimír Maryška, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina,

adresa Jihlava, Fritzova 4260/4, PSČ 586 01

*dále jen: „prodávající“*

- na straně jedné -

 a

**Město Třebíč**, IČO 00290629,

se sídlem Karlovo nám. 104/55, Třebíč – Vnitřní Město, PSČ 674 01

zast. starosta Ing. Pavel Janata, bytem xxxxxxxxxxxxx, Třebíč, PSČ 674 01

*dále jen: „kupující“*

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 1003V18/64**

 **I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 2/5 nemovitých věcí ve vlastnictví státu:

Pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Třebíč | Třebíč | KN – pozemkové | 2531/3 | ostatní plocha | 17711 |
| Třebíč | Třebíč | KN – pozemkové | 2532/4 | ostatní plocha | 17711 |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

a

kupující Město Třebíč, IČO 00290629, vlastní na základě Smlouvy darovací ze dne 29.11.2016 (V-1470/2017-710) ideální 3/5:

Pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Třebíč | Třebíč | KN – pozemkové | 2531/3 | ostatní plocha | 17711 |
| Třebíč | Třebíč | KN – pozemkové | 2532/4 | ostatní plocha | 17711 |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

**II.**

Prodávající prodává spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 19 136,00 Kč (slovy: devatenácttisícjednostotřicetšest korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnických podílů státu ve výši 15 336,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 3 800,00 Kč. Kupující spoluvlastnické podíly specifikované v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

 **III.**

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávající na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 80012-3723001/0710, variabilní symbol 1003491864 v plné výši před podpisem této smlouvy.

**IV.**

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Nemovité věci nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

**V.**

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

**VI.**

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

 **VII.**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**VIII.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 29. 6. 2018 V Třebíči dne 22. 6. 2018

 ….…………............................................ ………............................................

Státní pozemkový úřad Město Třebíč

ředitel Krajského pozemkového úřadu zast. starosta

pro Kraj Vysočina Ing. Pavel Janata

Ing. Vladimír Maryška kupující

prodávající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl Ilona Fichtnerová

V Jihlavě dne …………….………. ……………………….

podpis

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina

Ing. Alena Procházková

....................................

 podpis

Za správnost KPÚ: Ilona Fichtnerová

…………………………

 podpis