

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

Městská poliklinika Praha

příspěvková organizace zřizovaná Magistrátem hl. m. Prahy
se sídlem Praha 1, Spálená 78/12, PSČ 110 00,
IČ: 00128601, DIČ: CZ00128601
zastoupena ředitelem MUDr. Davidem Doležilem, Ph.D., MBA
na straně jedné jako pronajímatel
(dále jen "pronajímatel")

a

Středisko prevence a léčby drogových závislostí DROP IN, o.p.s.

se sídlem Praha 1, Karoliny Světlé 286/18, PSČ 110 00
IČ: 25721259, DIČ: CZ25721259
zastoupen ředitelem MUDr. Jiřím Preslem
zapsán v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O,
vločka 72,
na straně druhé jako nájemce
(dále jen "nájemce")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31.8.2016 (dále jen „Smlouva“).

Preambule

Nájemce prohlašuje, že má zájem na trvání nájemního vztahu za tím účelem, za kterým byl nájemní vztah sjednán, přičemž s ohledem na své hospodaření a provoz hodlá lékařské služby provozovat prostřednictvím poskytovatele DROP IN s.r.o. DROP IN s.r.o. má zájem v pronajímaných prostorách poskytovat i nadále v souladu s účelem platné Smlouvy zdravotní služby v oboru Psychiatrie a Adiktologie.

DROP IN, s.r.o. hodlá v pronajatých prostorách registrovat svým jménem ambulantní pracoviště, která mohou být smluvními partnery zdravotních pojišťoven. DROP IN, o.p.s., jako dosavadní nájemce bude nadále v pronajatých prostorách poskytovat služby v oblasti navazujících sociálních služeb. Za účelem převodu zdravotních služeb z nájemce na DROP IN, s.r.o., budou uzavřena dvoustranná právní jednání mezi nájemcem a DROP IN, s.r.o..

Pronajímatel a nájemce si k záměru uzavřít dodatek kvůli převodu činností v oblasti poskytování zdravotních služeb z nájemce na DROP IN, s.r.o., vyžádali souhlas zřizovatele pronajímatele, souhlas zřizovatele byl dán dne 29.5.2018 pod č.j. MHMP 824222/2018.

Článek I. Změny Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změnách smlouvy tak, že:

- článek 6. odst. 2. písm. h) Smlouvy nově zní takto:

„není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osob bez souhlasu pronajímatele; to neplatí pro případ podnájmu společnosti DROP IN s.r.o., IČ: 04756746, přičemž nájemce v takovém případě zajistí dodržování podmínek stanovených touto smlouvou ze strany podnájemce.“

- Článek 6. odst. 8. Smlouvy nově zní takto:

„Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele převést nájem v souvislosti s převodem činnosti, již pronajatý prostor slouží. V případě porušení této povinnosti je oprávněn pronajímatel okamžitě odstoupit od této smlouvy. Ustanovení věty první a druhé neplatí pro případ převodu nájmu a činnosti vykonávané nájemcem v předmětu nájmu na společnost DROP IN s.r.o., IČ: 04756746.“

- Nově se vkládá do článku 6. odst. 9. Smlouvy, který zní:

Pro případ podnájmu nebo převodu nájmu společnosti DROP IN s.r.o. je nájemce povinen smluvně zajistit, aby DROP IN s.r.o. nevyužívala prostory ke komerčním účelům, vyjma poskytování ambulantních zdravotních služeb v oborech nezbytných pro léčbu a prevenci drogových nebo jiných závislostí hrazených z veřejného zdravotního pojištění, dodržovala podmínky sjednané touto smlouvou.“

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každá strana ponechá dva.
- 2.2 Neplatnost nebo neúčinnost některého z ujednání v dodatku nemá za následek neplatnost nebo neúčinnost celého dodatku. Smluvní strany jsou povinny odstranit neplatná nebo neúčinná ujednání dodatku tak, aby bylo dosaženo účelu, pro který byl dodatek uzavřen.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že jeho obsah je dostatečně určitý a jim srozumitelný, že uzavření dodatku tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 2.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.

V Praze dne 12.6.2018

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA
ředitel
Městská poliklinika Praha,
příspěvková organizace

MUDr. Jiří Presl
ředitel
Středisko prevence a léčby drogových
závislostí DROP IN, o.p.s.