

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedené dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. ve vazbě na ustanovení § 2085 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvní stranami:

## Článek I. Smluvní strany

### Město Vsetín

Se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 00304450

DIČ: CZ00304450

Zastoupeno: \_\_\_\_\_, starostou města Vsetín

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel: 571 491 111

(dále jen „kupující“ na straně jedné)

a

### Technické služby Vsetín, s.r.o.

se sídlem: Bobrky 460, 75501 Vsetín

IČO: 26782596

DIČ: CZ26782596

Zastoupena \_\_\_\_\_, jednatelem-ředitelem společnosti

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“ na straně druhé)

Společně také jako „smluvní strany“

## Článek II. Předmět koupě

1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedeného zásahového dopravního automobilu pro hasiče:

automobil značky:	Škoda
model:	Superb
druh vozidla:	osobní
rok výroby:	2008
RZ:	5Z62562
VIN:	TMBAE93TX99006316
Číslo TP:	UF899082
barva vozidla:	šedoběžová světlá metalíza
stav tachometru:	157.000 km
Převodovka:	6 stupňová, automatická
Airbag řidiče a spolujezdce:	Ano
Klimatizace:	Ano

( dále jen jako „předmětné vozidlo“ nebo jako „předmět koupě“ )

- 2) Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je bez jakýchkoliv faktických vad, které by bránily provozuschopnosti tohoto vozidla. Součástí předání vozidla bude „Protokol o technickém stavu vozidla“.
- 3) Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen zástavním právem, či jiným právem třetích osob ani dalšími omezeními nebo jinými právními vadami a předmětné vozidlo není předmětem konkurzního, insolvenčního či podobného řízení, ani nepodléhá řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí a že předmětné vozidlo nebylo vloženo do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva a rovněž neexistují žádné nevyřešené žaloby, spory, nároky nebo požadavky mezi prodávajícím a jakoukoliv třetí osobou, které se týkají předmětného vozidla. Prodávající dále prohlašuje, že dodržuje veškeré důležité závazky, povinnosti, podmínky, omezení či jiné právní požadavky týkající se předmětného vozidla nebo jeho držby či užívání. Nebyla vydána žádná správní nebo soudní rozhodnutí týkající se předmětného vozidla, žádné podněty jakéhokoliv obecního, krajského či státního orgánu a prodávajícímu nejsou známy ani žádné jiné okolnosti, které by mohly vést k tomu, že bude takové rozhodnutí doručeno nebo provedeno nebo které by jinak mohly mít vliv na předmětné vozidlo.

### Článek III.

#### Koupě a kupní cena

- 1) Prodávající touto smlouvou **p r o d á v á** kupujícímu předmětné vozidlo specifikované v článku II. této smlouvy a kupující předmětné vozidlo **k u p u j e** do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 165.000,-Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 34.650,-Kč, tj. **199.650,- Kč včetně DPH**.
- 2) Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je ji možno měnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.
- 3) Prodávající prohlašuje, že kupní cena zahrnuje veškeré práce a náklady nutné pro dodání předmětu koupě dle čl. II. této smlouvy, a to včetně nákladů spojených s dopravou na místo plnění.
- 4) Změna kupní ceny je možná jen na základě změny předmětu koupě. Změna předmětu koupě musí být kupujícím písemně objednána a změna ceny musí být sjednána písemným dodatkem podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak prodávajícímu právo na zaplacení těchto dodávek nevzniká.

### Článek IV.

#### Platební podmínky

- 1) Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené prodávajícím, která bude vystavena až po řádném protokolárním předání předmětného vozidla.
- 2) Ve faktuře prodávající uvede název odpovídající živnostenskému oprávnění, identifikační číslo, místo podnikání, údaje o kupní smlouvě, údaje o datu splnění, údaje o splatnosti, údaje o uskutečnění zdanitelného plnění, údaje o dodaném zboží s uvedením výsledné ceny.
- 3) K fakturované ceně prodávající jako plátce daně z přidané hodnoty připočítává daň z přidané hodnoty odpovídající zákonné úpravě v době plnění.
- 4) V případě, že bude faktura vystavena před splněním nebo nebude obsahovat veškeré náležitosti dohodnuté podle této smlouvy nebo bude obsahovat nesprávné náležitosti, je kupující oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu do data splatnosti. V takovém případě prodávající vystaví novou fakturu s novým datem splatnosti a do uplynutí nového data splatnosti není kupující v prodlení s placením faktury.
- 5) Splatnost faktury činí 21 dnů od jejího vystavení.
- 6) Za datum zaplacení se považuje datum připsání částky na bankovní účet prodávajícího či den zaplacení fakturované částky v hotovosti k rukám prodávajícího nebo jeho zástupce.

- 7) Kupující si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a ZDPH, v platném znění, v případě požadavku prodávajícího na úhradu na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 ZDPH a dále v případě, že se prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

#### **Článek V. Termín a místo dodání**

- 1) Místem plnění je budova Svárov 1080, Vsetín.
- 2) Prodávající se zavazuje předat předmět koupě kupujícímu nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
- 3) Splněním povinností prodávajícího dodat předmět koupě se rozumí dodání předmětného vozidla, včetně všeho příslušenství, a podepsání předávacího protokolu o předání předmětu koupě s předáním všech potřebných dokladů.
- 4) Prodávající předá protokolárním způsobem kupujícímu předmětné vozidlo s veškerým povinným příslušenstvím a vybavením. Spolu s předmětným vozidlem předá prodávající kupujícímu náhradní klíče, technický průkaz a osvědčení o technickém průkazu.
- 5) Převzetím předmětného vozidla a plnou úhradou dohodnuté kupní ceny tak, jak je uvedeno v článku III., se stává kupující jeho výlučným vlastníkem. Nebezpečí škody na předmětném vozidle pak přechází na kupujícího okamžikem protokolárního převzetí předmětného vozidla.

#### **Článek VI. Předání předmětu koupě**

- 1) K převzetí předmětu koupě vyzve prodávající kupujícího písemně doporučeným dopisem, a to ve lhůtě alespoň 5 pracovních dnů předem.
- 2) Prodávající je povinen připravit a doložit u předání předmětu koupě:
  - a) Technický průkaz
  - b) Manuály potřebné k provozu a údržbě
  - c) Plán servisních kontrolBez těchto dokladů nelze považovat předmět koupě za způsobilý k předání a převzetí.
- 3) O průběhu převjímacího řízení pořídí prodávající předávací protokol. Pokud kupující odmítá předmět koupě převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 4) Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dodání předmětu koupě nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

#### **Článek VII. Ujednání o odpovědnosti za vady**

- 1) Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě bude v okamžiku převzetí kupujícím provozuschopný a způsobilý pro užívání k danému účelu dle této smlouvy. Prodávající nepřebírá odpovědnost za žádné vady předmětu prodeje způsobené neodborným zacházením kupujícího.
- 2) Za vady, jež má předmět koupě v okamžiku nabytí vlastnického práva kupujícím, případně v době po nabytí vlastnického práva, prodávající neodpovídá vzhledem k tomu, že tyto vady byly způsobeny použitím a opotřebením předmětu koupě a rovněž zejména proto, že kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena právě s přihlédnutím k těmto případným vadám, opotřebením daným stářím předmětného vozidla.
- 3) Kupující prohlašuje, že se seznámil technickou prohlídkou a zkušebními jízdami s technickým stavem předmětu koupě a tento převjírá od prodávajícího v tomto stavu. Kupujícímu je stav předmětu koupě

dobře znám pak především z důvodu toho, že jej užíval jakožto nájemce na základě nájemní smlouvy ze dne 7.8.2015 až do doby převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.

#### **Článek VIII. Smluvní sankce**

- 1) Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutém termínu uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení prodávajícího s včasným předáním předmětu koupě či jeho části je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení.
- 3) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 4) Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne kupujícímu nárok, je kupující oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované prodávajícím.

#### **Článek IX. Ukončení smlouvy**

- 1) Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
- 2) Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývajících z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- 3) V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
  - a) prodlení kupujícího s úhradou faktur o více než 30 dnů
  - b) překročení termínu dodání předmětu koupě či jeho části o více než 30 dnů
  - c) prohlášení prodávajícího uvedené v článku II. odst. 3 smlouvy se ukáže jako neplatné, nepravdivé či neúplné.
- 4) Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně (právní vztah založený touto smlouvou zaniká ke dni doručení tohoto písemného odstoupení).

#### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

- 1) Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 2) Prodávající se zavazuje bezodkladně informovat kupujícího o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po dvou vyhotoveních.

- 4) Každá ze smluvních stran má právo od této smlouvy písemně odstoupit, jestliže druhá strana nesplní povinnost, kterou podle této smlouvy či zákona má, ani v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené ve výzvě ke splnění.
- 5) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se pak řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak obchodním zákoníkem.
- 1) Kupující prohlašuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích, v platném znění, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem když starosta města Vsetína je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 6) Prodávající bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Prodávající souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů prodávajícího, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Město Vsetín jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 7) Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu ve smyslu ustanovení § 1726 občanského zákoníku, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje dobrým mravům či zásadám poctivého obchodního styku. Autentičnost a platnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Ve Vsetíně dne 29. 6. 2018

Ve Vsetíně dne 29. 6. 2018

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

starosta města Vsetína

jednatel-ředitel společnosti