

## Smlouva o dílo

evidenční číslo objednatele:

evidenční číslo zhotovitele: **26/2018**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník), v platném znění, v souladu s ustanovením § 2586 a následujících

### I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **Město Bohumín**  
Masarykova 158  
735 81 Bohumín  
Zastoupen: Ing. Petr Vícha – starosta města

Zástupce pověřen k jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Petr Vícha – starosta města  
b) technických: Ing. Jitka Ptošková – vedoucí odboru rozvoje a investic  
IČ: 00297569  
DIČ: CZ00297569  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín  
Číslo účtu: 27-1721638359/0800  
(*dále jen objednatel*)

1.2 Zhotovitel: **Geoengineering spol. s r.o.**  
Havlíčkovo nábřeží 38  
702 00 Ostrava  
Zastoupen: Ing. Luděk Venclík - prokurista

Zástupce pověřen k jednání ve věcech:

a) smluvních: Ing. Luděk Venclík - prokurista  
b) technických: Ing. Drahomír Gromotovič – samostatný projektant  
Ing. Miroslav Knápek – autor.osoba v oboru dopravní stavby  
IČ: 47668121  
DIČ: CZ47668121  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 153269529/0300  
(*dále jen zhotovitel*)

uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu o dílo.

1.3 Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.

1.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I Smlouvy jsou úplné a správné a taktéž oprávnění k podnikání ohledně předmětu této smlouvy jsou platná v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Předmětem plnění této smlouvy zadané na základě výzvy zadané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., v souladu se zákonem č. 499/2016 Sb., o dokumentaci staveb stavby:

**„Parkoviště na ul. Mírová a parkoviště u SPORTCENTRA ul. Nerudova, Bohumín“**

2.2 Předmětem plnění této smlouvy je rozdělen na dvě části:

### Část 1

#### Parkoviště ul. Mírová, Bohumín

- bude řešit dle přílohy situačního snímku kolmé parkovací stání ve dvou řadách s příjezdovými komunikacemi. Parkoviště bude mít kapacitu cca 17 parkovacích stání,
- další vybudované nové parkoviště u domu č.p. 1017 s příjezdem a výjezdem bude mít kapacitu cca 8 parkovacích stání,
- součástí dokumentace bude rovněž veřejné osvětlení a odvodnění parkovišť,
- přemístění kontejneru ze stávajícího místa na nové místo vedle domu č.p. 1017

### Část 2

#### Parkoviště u SPORTCENTRA na ul. Nerudova, Bohumín

- vybudování nového parkoviště s příjezdem a výjezdem bude mít kapacitu cca 3 parkovacích stání,
- součástí dokumentace bude rovněž veřejné osvětlení a odvodnění parkovišť.

2.3 Dokumentace bude vypracována ve stupních:

- dokumentace pro vydání společného povolení stavby,
- dokumentace pro realizaci stavby, včetně dokumentace pro provádění stavby, která bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele.

2.4 Dokumentace bude projednána s dotčenými orgány, organizacemi, správci inženýrských sítí i vlastníky dotčených nemovitostí a budou doložena jejich písemná vyjádření k povolením i realizaci stavby.

2.5 Předmětem této smlouvy je také zaměření skutečného stavu nejbližšího okolí parkoviště do katastrální mapy a výkon autorského dozoru.

2.6 Rozsah dokumentace a její členění jsou vymezeny ve výzvě k podání nabídky ze dne 29. 5. 2018 pod č.j. MUBO/23245/2018/INV/BoM.

2.7 Návrh řešení dokumentace v rozpracovanosti v jednotlivých stupních bude min. 2x projednán se zástupci příslušných odborů Městského úřadu Bohumín. Zhotovitel vyhotoví pozvánku a záznam z jednání.

2.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za zhotovení díla sjednanou cenu podle části IV. této smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

### III. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

3.1 Dokumentace obou stupňů bude členěna na jednotlivé části v rozsahu dle výzvy včetně rozpočtových částí.

3.2 V případě, že budou připomínky k dokumentaci ze stran dotčených orgánů v průběhu stavebního řízení, zavazuje se zhotovitel tyto zpracovat do dokumentace. Součástí dokumentace bude splnění požadavků dotčených orgánů.

3.3 V zájmu dosažení optimálního výsledku projektových prací, tzn. aby navržená stavba byla ekonomická, kvalitní a účelná při současném respektování požadavků objednatele, vyzve zhotovitel v průběhu zpracování dokumentace objednatele k odsouhlasení rozhodujících stavebních konstrukcí a řešení majících vliv na cenu díla.

3.4 Objednatel na jednání odsouhlasí navržené technické a materiálové řešení, případně sdělí své připomínky. Toto bude obsahovat zápis z jednání.

3.5 Dokumentace pro vydání společného povolení stavby bude předána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě opatřená erotizačním razítkem a v el. podobě včetně dokladové části. Dokumentace bude pro každou část zpracována samostatně.

3.6 Dokumentace pro realizaci stavby, včetně výkazu výměr a rozpočtu bude předána i v el. podobě ve formátu pdf a dwg. V tištěné podobě ve 4 vyhotoveních, položkový rozpočet stavby, výkaz výměr a dokladová část ve 2 vyhotoveních.

3.7 Zhotovitel na požádání objednatele neprodleně dodá další vyhotovení za cenu vícetisků.

### IV. CENA ZA DÍLO

4.1 Cena za dílo je stanovena jako smluvní, pevná a nepřekročitelná po celou dobu plnění pro stanovený rozsah prací.

4.2 Cena za jednotlivé části dokumentace:

#### Parkoviště na ul. Mírová, Bohumín

– cena za dokumentaci pro vydání společného povolení stavby

Cena bez DPH 76 000 Kč

DPH 21 % 15 960 Kč

**Cena celkem 91 960 Kč**

– cena za podrobnější zaměření území

Cena bez DPH 10 000 Kč

DPH 21 % 2 100 Kč

**Cena celkem 12 100 Kč**

- cena za dokumentaci pro realizaci stavby a výběr zhotovitele
 

Cena bez DPH	18 500 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>3 885 Kč</u>
<b>Cena celkem</b>	<b>22 385 Kč</b>
  
- cena za výkon autorského dozoru v hodinové sazbě 700 Kč/hod

Parkoviště u SPORTCENTRA na ul. Nerudova, Bohumín

- cena za dokumentaci pro vydání společného povolení stavby
 

Cena bez DPH	39 000 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>8 190 Kč</u>
<b>Cena celkem</b>	<b>47 190 Kč</b>
  
- cena za podrobnější zaměření území
 

Cena bez DPH	4 500 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>945 Kč</u>
<b>Cena celkem</b>	<b>5 445 Kč</b>
  
- cena za dokumentaci pro realizaci stavby a výběr zhotovitele
 

Cena bez DPH	9 000 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>1 890 Kč</u>
<b>Cena celkem</b>	<b>10 890 Kč</b>
  
- cena za výkon autorského dozoru v hodinové sazbě 700 Kč/hod

## V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Dokumentace pro vydání společného povolení stavby včetně vyjádření a stanovisek bude vyhotovena v termínu do 2. 11. 2018.

5.2 Dokumentace pro realizaci a výběr zhotovitele včetně rozpočtu bude vyhotovena v termínu do 30. 11. 2018.

5.3 Odevzdáním díla se rozumí odevzdání projektové dokumentace objednateli v místě plnění. Objednatel se zavazuje po převzetí díla v sídle objednatele předat zhotoviteli osobě jeden potvrzený exemplář předávacího protokolu, a to nejpozději po 14 dnech, které si objednatel vyhrazuje na kontrolu úplnosti dokumentace.

5.4 Místem plnění je Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, odbor rozvoje a investic.

5.5 Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Po odevzdání kompletní dokumentace jednotlivých stupňů včetně souvisejících dokladů bude vystavena faktura. Faktura bude provedena na základě platných právních předpisů způsobem dohodnutým smluvními stranami v uvedených bodech 6.2 – 6.5- Lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů od dne doručení faktur objednateli.

6.2 Zhotovitel vystaví po uskutečnění zdanitelného plnění a odevzdání každé části dokumentace daňový doklad (fakturu), který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jehož nedílnou součástí bude oboustranně odsouhlasený zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol).

6.3 Faktura bude doručena ve dvou vyhotoveních poštou nebo osobně. Místem doručení je podatelna objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den razítkem vyznačený podatelnou objednatele.

6.4 V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět v délce 30 dnů ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Do doby doručení nové faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.

6.5 Omezení rozsahu díla, jeho rozšíření, nebo případná změna a důsledky této skutečnosti na výši ceny, budou předmětem samostatného písemného dodatku této smlouvy.

6.6 Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny dokumentace (vč. DPH) do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12-ti měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna.

6.7 Objednatel neposkytuje zálohové platby.

## **VII. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle této smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.

7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá je tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

7.3 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které vznikly při realizaci díla na základě vad projektové dokumentace.

7.4 Pro případ vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit nejpozději do 15-ti pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatele učiněné písemnou formou. Pokud tak zhotovitel v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

7.5 Záruční doba na dílo je 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne potvrzení dokladu o předání a převzetí dokumentace bez zjevných vad a nedodělků oběma stranami.

7.6 Zhotovitel odpovídá za výkaz výměr a specifikaci stavebních materiálů a konstrukcí, které budou určující pro zpracování cenových nabídek budoucích zhotovitelů s tím, že míra jejich podrobností a úroveň jejich zpracování bude odpovídat danému stupni dokumentace a zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

7.7 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zpracován v souladu s platnými normami, technickými a právními předpisy v době zpracování dokumentace.

7.8 Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů nebo požadavků poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

7.9 V případě, že zhotovitel shledá podstatné rozdíly mezi podklady a skutečností, které by měly vliv na technické řešení, termín provedení nebo cenu díla, upozorní neprodleně na toto objednatele. Stejně bude zhotovitel postupovat i v případě, že takové rozdíly zjistí při provádění vlastního díla. Tyto skutečnosti jsou důvodem k jednání o změně či úpravě smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to na návrh zhotovitele.

## **VIII. SMLUVNÍ SANKCE**

8.1 Při nedodržení dodacích lhůt díla dle bodu 5.1 a 5.2 má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení.

8.2 Při nedržení lhůty dle bodu 7.4 pro odstranění vad dokumentace má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení.

8.3 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle Občanského zákoníku, v platném znění.

8.4 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.

8.5 Obě smluvní strany se výslovně zavazují k plnění smluvních pokut a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání.

## **IX. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU**

9.1 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem uhrazení ceny díla.

## **X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

10.1 Obě strany při neplnění povinností přes předchozí písemné upozornění mají právo na odstoupení od smlouvy s účinností ode dne doručení oznámení o odstoupení. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny doklady dodané objednatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat objednateli. Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.

10.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.3 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně.

10.4 Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, popř. přenechání k využití třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.

10.5 Tato smlouva je sepsána na základě úplných a pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle smluvních stran, což účastníci této smlouvy potvrzují podpisy odpovědných zástupců smluvních stran.

10.6 Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva výslovně neupravuje se řídí obecně závaznými právními předpisy.

10.7 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.8 Závazky, práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

10.9 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno vyhotovení objednatel.

V Bohumíně 29. 6. 2018

V Ostravě 26. 6. 2018

Za objednatele:  
Ing. Petr Vícha v. r.  
starosta města

Za zhotovitele:  
Ing. Luděk Venclík v. r.  
prokurista