

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/121-5/2018

Číslo smlouvy zhotovitele: 1802

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 31825881/0710
tel.: +420 974 849 707
e-mail: bsmv@bsmv.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

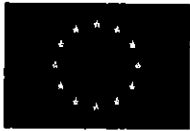
Sídlo / adresa: ARI atelier s.r.o.
Zastoupená: Ing. arch. Ivanem Kunovským
IČO: 28951531
DIČ: CZ28951531
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2187743339/0800
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 155353
tel.: 777 66 99 28
e-mail: kunovsky@architekt-praha.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Projektová dokumentace pro snížení energetické náročnosti budovy pro bydlení na adrese José Martího 402, Praha 6 (dále jen „Dílo“). Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě.

1.2. Předmětem Díla je:



a) Stavebně technický průzkum stávajícího stavu objektu, geodetické zaměření objektu a digitalizace výkresové dokumentace

- provedení technického průzkumu zadavatel požaduje provést zejména kvůli maximální možné eliminaci možných víceprací a dodatečných stavebních prací, které mohou nastat v průběhu realizace,
- technický průzkum bude zaměřen na zjištění skladby stávajících konstrukcí (svíslé obvodové konstrukce, střešní konstrukce, otvorové výplně, apod.), jejich celkový stávající stav a únosnost, stav hromosvodové soustavy, dešťové kanalizace, oplechování výplní, atik, stav soklových částí objektů
- geodetické zaměření objektu a digitalizace výkresové dokumentace se týká pouze vnějšího pláště, zaměření a digitalizace vnitřních prostor se nepožaduje

b) Zpracování energetického hodnocení budovy pro potřeby podání žádosti o dotaci z OPŽP. Energetické hodnocení bude zahrnovat požadavky stanovené OPŽP a bude se skládat z těchto částí:

- energetický posudek dle vyhlášky č. 309/2016 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku,
- energetický štítek obálky budovy dle ČSN 730540-2 (2011) zahrnující stav před i po realizaci,
- průkaz energetické náročnosti budovy na stav po zateplení (dále také „PENB“) dle vyhlášky 73/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.

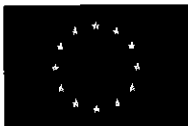
Uvedené výstupy energetického hodnocení budou odevzdány ve 3 autorizovaných paré a 1x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu PDF.

c) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“):

- DSP bude provedena na základě výsledků vypracovaného energetického posudku se zaměřením na realizaci úspor energií, zlepšení tepelně technických vlastností budov, bude řešit zateplení fasády, střechy a výměnu původních otvorových výplní.
- DSP musí splňovat náležitosti přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- DSP bude použita pro žádost o dotaci ve výzvě OPŽP. Projektová dokumentace tak musí splňovat požadavky dotačního titulu OPŽP.
- DSP bude odevzdána v 6 autorizovaných paré a 1x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu DWG a PDF.

d) Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) zpracované podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- PD v úrovni DPS musí obsahovat údaje a informace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nutné ke zpracování reálné cenové nabídky zhotovitelem stavby (ve výkazu výměr nesmí být uvedeny obchodní názvy výrobků nebo odkazy na výrobce), vypracování popisu výkonů, obory jednotlivých profesí, sestavení položkového výkazu výměr. Dokumentace bude zpracována do úrovně jednoznačně



určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby - např. textové vysvětlivky a popisy, vše za spolupráce jednotlivých profesí.

- DPS bude zpracována v rozsahu a členění dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb. včetně výkazu výměr v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a oceněného výkazu výměr ve směrných cenách stavebních prací a dodávek.
- e) Zajištění vypracování odborného posudku zpracovaného v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synatropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplováném objektu.**
- f) Zajištění inženýrské činnosti pro stavební řízení a získání příslušného pravomocného rozhodnutí**
- Zajištění inženýrské činnosti se bude týkat zejména činností spojených s projednáním DSP s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání stavebního povolení, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení a následné získání pravomocného stavebního povolení.
 - Pro tento účel bude zhotoviteli objednatelem poskytnuta plná moc k zastupování
 - Zajištění inženýrské činnosti zahrnuje veškeré náklady s tím spojené (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.).
 - V případě, že v rámci stavebního řízení budou vneseny požadavky na úpravu projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tyto požadavky zpracovat.
- g) Činnosti nutné k podání žádosti o dotaci**

Tento bod zahrnuje:

1. vypracování souhrnného, kumulativního rozpočtu projektu,
 - Rozpočet bude zpracován dle doporučeného vzoru uveřejněného v rámci 100. výzvy OPŽP k předkládání žádostí o podporu včetně výdajů na projektovou přípravu a technický dozor,
2. zpracování analýzy v modulu CBA, dle 100. výzvy OPŽP.

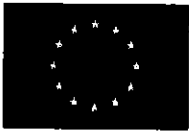
h) Součinnost při výběru dodavatele stavebních prací

Zhotovitel poskytne součinnost při zpracování zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby a při zpracování odpovědí na technické dotazy uchazečů.

i) Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí

Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

- zajištění souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele stavby,



- podle investorových pokynů posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní,
- součinnost při získání kolaudačního rozhodnutí,
- účast při kontrolních dnech stavby a porovnání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností.

Čl. 2. – Termíny provedení Díla

Termín zahájení Díla:	1.7.2018.
Provedení stavebně technického průzkumu stávajícího stavu objektu vč. geodetického zaměření obálky budovy do:	31.7.2018.
Zpracování energetického hodnocení budovy do:	15.8.2018.
Zajištění vypracování odborného posudku zpracovaného v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synatropních druhů živočichů“ do:	31.8.2018.
Zpracování a předání DSP bez dokladové části E do:	15.9.2018
Zajištění inženýrské činnosti včetně podání žádosti o stavební povolení do:	30.10.2018.
Zpracování DPS do 28 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.	
Činnosti nutné k podání žádosti o dotaci – od vypracování DSP do podání žádosti o dotaci.	
Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí po celou dobu realizace stavby.	

Čl. 3. – Cena Díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

Provedení stavebně technického průzkumu stávajícího stavu objektu vč. geodetického zaměření obálky budovy:	140 000,-Kč bez DPH.
Zpracování energetického hodnocení budovy:	50 000,-Kč bez DPH.
Zajištění vypracování odborného posudku zpracovaného v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synatropních druhů živočichů“:	15 000,-Kč bez DPH.



Zpracování DSP vč. zajištění inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení: 160 000,-Kč bez DPH.

Zajištění inženýrské činnosti včetně podání žádosti o stavebního povolení:

25 000,-Kč bez DPH

Zpracování DPS:

211 000,-Kč bez DPH.

Činnosti nutné k podání žádosti o dotaci:

20 000,-Kč bez DPH.

Výkon autorského dozoru stavby:

72 000,-Kč bez DPH.

Cena celkem bez DPH

693 000,-Kč,

(slovy šestsetdevadesáttřítisíc korun českých).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

Ke všem cenám bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

3.2. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě dílčích faktur – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktury budou vystaveny na základě protokolu o předání a převzetí jednotlivých částí Díla dle čl. 2 bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny Díla za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutých termínů provádění jednotlivých částí Díla zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny Díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Formální náležitosti plnění

4.1. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.

4.2. Zhotovitel zhotoví dokumentaci v souladu se stavebními a souvisejícími právními předpisy, technickými předpisy, popřípadě harmonizovanými a závaznými technickými normami platnými na území České republiky a specifikacemi zajišťujícími bezpečný provoz a užívání stavby a instalovaných technických a technologických zařízení tak, aby byly zajištěny základní požadavky na bezpečnost staveb dle ustanovení § 156 stavebního zákona, zejména pak v souladu se zákonem



č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, především vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb., vyhláškou MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. a vyhlášky 66/2018 Sb., nařízením HMP č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, o obecných požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

4.3. Veškerá dokumentace bude Objednateli odevzdána ve čtyřech paré; ostatní paré budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno paré příslušné dokumentace odevzdané Objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém byla projednána nebo zaprotokolována anebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí.

4.4. Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formě v souborech MS-Office, Adobe Reader a v souborech programu, v němž byl projekt vytvořen.

4.5. Zhotovitel předá Objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky práce (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti dle zpracovaného harmonogramu pro vnitřní potřebu Objednatele).

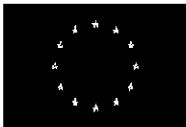
Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení celé sjednané ceny Díla.

5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude obsahovat veškeré práce pro snížení energetické náročnosti budovy pro bydlení na adrese José Martího 402, Praha 6 a bere na vědomí, že jakékoli vícepráce či materiálové náklady s výjimkou těch, na kterých se s Objednatelem dohodne, půjdou k jeho tíži.

5.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

5.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 3 000 000,- Kč (slovy: třímiliónykorun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Marsh s.r.o.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

pod č. 8059840419 na dobu do 1.10.2018 (průběžně prodlužováno) a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Autorská práva a licenční ujednání

6.1. Zhotovitel jako nositel autorského práva k projektu touto smlouvou uděluje Objednateli licenci k užití jeho autorského díla pro jakoukoli projektovou fázi a dále pro provedení stavby, a to vcelku nebo samostatně realizovatelné části, a rovněž pro případné další úpravy a opravy stavby po dobu její životnosti.

6.2. Použití projektové dokumentace formou předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkres, grafických zobrazení a textových určení Zhotovitelem v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům není považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. arch. Ivan Kunovský, jednatel, tel. 777 66 99 28

ve věcech technických: Ing. arch. Ivan Kunovský, vedoucí projektu, tel. 777 66 99 28

Objednatele:

ve věcech smluvních: JUDr. Jarmila Karhanová, právnička, tel. +420 608 375 578,

ve věcech technických: Jan Petrášek, vedoucí technik, tel. + 420 602 129 580.

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.

8.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.3. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8.6. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne

příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,

příloha č. 3 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 27. 06. 2018

za
Ing. [redacted] č, ředitel

[redacted]
s.p.o.
udova B
4
93

V Praze dne: 27.6.2018

Ing. [redacted] Junovský,
jednatelem
[redacted]
6/750
[redacted]vice
[redacted] r.O.
Tel: 224 324 [redacted] 51531



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

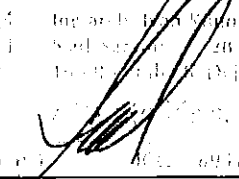
Příloha č. 1 k Zadávací dokumentaci - Krycí list nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY	
Název veřejné zakázky	
Projektová dokumentace na snížení energetické náročnosti budovy - Ubytovna a bytový dům Veleslavín, Josefa Martího 402/1, Praha 6	
Dodavatel (název společnosti nebo jméno fyzické osoby)	ARI atelier s.r.o.
Sídlo dodavatele (v případě fyzické osoby bydliště a celá adresa včetně PSČ)	Nad Šárkou 28, Praha 6, 160 00
Kontaktní adresa (v případě, že je jiná než sídlo dodavatele)	Nad Šárkou 28, Praha 6, 160 00
Právní forma	s.r.o.
IČ, DIČ	28951531
Číslo telefonu, e-mail, ID datové schránky	777 66 99 28, kunovsky@architekt-praha.cz, dat. schr.: zs3jy6q
Osoba (-y) oprávněná jednat jménem dodavatele	Ing. arch. Ivan Kunovský
Statutární zástupce (-ci)	Ing. arch. Ivan Kunovský
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., č.ú. 2187743339/0800
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	693 000,-

V Praze dne 26.6.2018

Ing. arch. Ivan Kunovský

Jméno osoby oprávněné jednat a podepisovat za uchazeče


Ing. arch. Ivan Kunovský
Sídlo společnosti: Nad Šárkou 28, Praha 6, 160 00
IČ: 28951531
DIČ: CZ028951531
Tel: 777 66 99 28
E-mail: kunovsky@architekt-praha.cz
Dat. schr.: zs3jy6q

razítka a podpis osoby oprávněné jednat a podepisovat za uchazeče

Veřejná zakázka malé hodnoty zadávaná v souladu se závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory (Zadávaní veřejných zakázek v OPŽP 2014- 2020, verze 3.0, znění účinné od 6. 1. 2016) – Operační program Životní prostředí

Projekt je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie – Fond soudržnosti, Evropský fond pro regionální rozvoj – Pro vodu, vzduch a přírodu a SFŽP.

Obsah nabídky

- | | |
|--|----------------|
| Krycí list nabídky | 1xA4 list 1 |
| Seznam nabídky | 2xA4 list 2 |
|
 | |
| 1) Základní způsobilost dle §74 zákona | |
| Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dle §74 zákona 134/2016 Sb. dle zadavatele | |
| ARI atelier s.r.o. | 1xA4 list 3 |
| Čestné prohlášení o beztrestnosti | |
| ARI atelier s.r.o. | 1xA4 list 4 |
| Čestné prohlášení o daňových nedoplatcích | |
| ARI atelier s.r.o. | 1xA4 list 5 |
| Čestné prohlášení o nedoplatcích na pojistném | |
| ARI atelier s.r.o. | 1xA4 list 6 |
|
 | |
| 2) Profesní způsobilost dle §77 zákona | |
| Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti dle §77 zákona 134/2016 Sb | |
| ARI atelier s.r.o. | 1xA4 list 7 |
| a) výpis z obchodního rejstříku | |
| Výpis z obchodního rejstříku | |
| ARI atelier s.r.o. | 1xA4 list 8 |
| b) oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů | |
| Výpis z živnostenského rejstříku na projektovou činnost v investiční výstavbě | |
| Ing.arch.Ivan Kunovský | 1xA4 list 9 |
| c) autorizace dle zákona č.360/1992 sb | |
| Seznam techniků podléjících se na zakázce | |
| | 1xA4 list 10 |
| Kopie autorizace České komory architektů | |
| Ing.arch.Ivan Kunovský | 1xA4 list 11 |
| Kopie jmenování autorizovaným inspektorem | |
| Ing.arch.Ivan Kunovský | 1xA4 list 12 |
| Oprávnění MPO k provádění energetických auditů | |
| Ing. Pavel Konečný | 1xA4 list 13 |
|
 | |
| 3) Ekonomické kvalifikace dle §78 zákona | |
| Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku | |
| ARI atelier s.r.o. | 1xA4 list 14 |
| Certifikát pojistné smlouvy na 3mil Kč | 1xA4 list 15 |
|
 | |
| 4) Technické kvalifikace dle §79 zákona | |
| Čestné prohlášení o provedení 4 úspěšných projektových žádostí v rámci OPŽP | |
| ARI atelier s.r.o. | 1xA4 list 16 |
| Čestné prohlášení o referencích -Seznam realizovaných staveb | |
| ARI atelier s.r.o. | 16xA4, list 17 |

„Projektová dokumentace na snížení energetické náročnosti budovy -
Ubytovna a bytový dům Veleslavín, José Martího 402/1, Praha 6“

Strukturovaný profesní životopis Ing.arch.Ivan Kunovský	2xA4 list 25
Kopie dokladu o studiu Ing.arch.Ivan Kunovský	1xA4 list 26

5) Ostatní dokumenty a doklady požadované zadavatelem

Smlouva o dílo	8xA4 list 27
Tabulka pro ocenění jednotlivých fází	1xA4 list 31
Průvodní text nabídky s návrhem ceny díla	5xA4 list 32

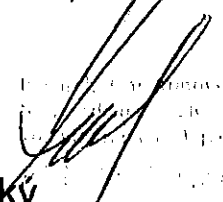
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem způsobilým dodavatelem dle základní způsobilosti na veřejnou zakázku ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek č.134/2016Sb., dle §74 odstavec 1 písmena a-e pro právnickou osobu ARI atelier s.r.o. se sídlem Praha 6, Nad Šárkou 28, IČO 28951531 jejímž jsem jediným majitelem a jednatelem a jediným zástupcem statutárního orgánu.

Prohlašuji že

- a) Jsem nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen jako fyzická osoba ani jako člen statutárního orgánu pro trestný čin uvedený v příloze č.3 k zákona č.134/2016Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlazením odsouzením se nepřihlíží
- b) Já ani má firma ARI atelier s.r.o. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) Já ani má firma ARI atelier s.r.o. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- d) Já ani má firma ARI atelier s.r.o. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- e) Já ani má firma ARI atelier s.r.o. není v likvidaci, proti firmě nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

V Praze dne 26.6.2018


 Ing. arch. I. Kunovský
 ARI atelier s.r.o.
 Nad Šárkou 28, Praha 6

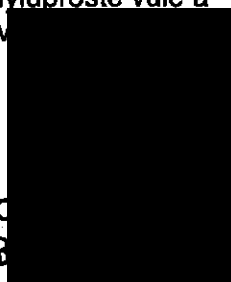
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Jako statutární zástupce firmy ARI atelier s.r.o. se sídlem v Praze 6, Nad Šárkou 28, prohlašuji na svou čest, že jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání mé firmy nebo trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku.

Toto prohlášení činím na základě své jasné svobodné a omyluprosté vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení neprav

V Praze dne 26.6.2018

Ing.arch.I.Kunc
Nad Šárkou 28



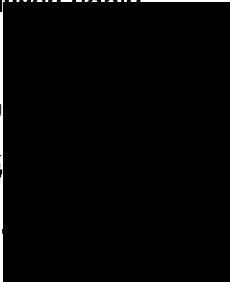
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Jako statutární zástupce firmy ARI atelier s.r.o. se sídlem v Praze 6, Nad Šárkou 28, prohlašuji na svou čest, že já, ani má firma nemá v evidenci daní zachyceny splatné daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

Toto prohlášení činím na základě své jasné svobodné a omyluprosté vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne 26.6.2018

Ing.arch.I.Kunov
ARI atelier s.r.o.
Nad Šárkou 28,



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Jako statutární zástupce firmy ARI atelier s.r.o. se sídlem v Praze 6, Nad Šárkou 28, prohlašuji na svou čest, že já, ani má firma nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele.

Toto prohlášení činím na základě své jasné svobodné a omyluprosté vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne 26.6.2018


Ing.arch.I.Kunov
ARI atelier s.r.o.
Nad Šárkou 28,

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Jako statutární zástupce firmy ARI atelier s.r.o. se sídlem v Praze 6, Nad Šárkou 28, prohlašuji že má firma splňuje profesní způsobilost dle §77 odst. 1 a odst. 2 písmena a, c zákona 134/2016 o zadávání veřejných zakázek.

Prohlašuji že

- 1) mám doklady k podnikání v projektování oboru architektura s velkou autorizací vydané pod číslem 01126, která mne opravňuje projektovat dle § 13 a §17 zákona 360/1992 Sb
- 2) jsem nebyl v posledních třech letech disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti, pokud tato činnost souvisí s předmětem veřejné zakázky.

Své tvrzení dokládám

- a) výpisem z obchodního rejstříku, ,
- b) dokladem oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky živnostenským oprávněním.
- c) dokladem vydaným profesní samosprávnou komorou architektů jejímž jsem řádným členem

Toto prohlášení činím na základě své jasné svobodné a omyšlené vůle, jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdy.

V Praze dne 26.6.2018

Ing.arch.I.Kunová
Nad Šárkou 28, Praha 6

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 155353

Datum vzniku a zápisu:	31. srpna 2009
Spisová značka:	C 155353 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	ARI atelier s.r.o.
Sídlo:	Praha 6 - Dejvice, Nad Šárkou 750/28, PSČ 16000
Identifikační číslo:	289 51 531
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing.arch. IVAN KUNOVSKÝ, dat. nar. 6. dubna 1960 Praha 6, Nad Šárkou 750/28, PSČ 16000 Den vzniku funkce: 31. srpna 2009
Způsob jednání:	Jednatel jako statutární orgán je oprávněn navenek jménem společnosti jednat ve všech věcech.
Společníci:	
Společník:	Ing.arch. IVAN KUNOVSKÝ, dat. nar. 6. dubna 1960 Praha 6, Nad Šárkou 750/28, PSČ 16000
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč Splaceno: 100%

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 08.06.2018 09:51:52

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Ivan Kunovský**
 Datum narození: **06.04.1960**
 Občanství: **Česká republika**
 Adresa sídla: **Nad Šárkou 750/28, 160 00, Praha 6 - Dejvice**
 Identifikační číslo osoby: **15910601**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
 Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
 Vznik oprávnění: **30.09.1992**
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
 Obory činnosti: **Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 Zprostředkování obchodu a služeb
 Velkoobchod a maloobchod
 Ubytovací služby
 Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 Pronájem a půjčování věcí movitých
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení**
 Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
 Vznik oprávnění: **10.12.1992**
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
 Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
 Vznik oprávnění: **06.08.2008**
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Projektová činnost ve výstavbě

Adresa: **Wuchterlova 336/22, 160 00, Praha 6 - Dejvice**
 Identifikační číslo provozovny: **1005784001**
 Zahájení provozování dne: **03.01.2001**
 Adresa: **Nad Šárkou 750/28, 160 00, Praha 6 - Dejvice**
 Identifikační číslo provozovny: **1007494841**
 Zahájení provozování dne: **03.01.2001**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 6**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Seznam techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky

Realizační tým:

Architektonicko stavební část – hlavní projektant:

Ing. arch. Ivan Kunovský
Nad Šárkou 28, Praha 6
Jednatel a vedoucí projektu firmy ARI atelier s.r.o.

Elektrotechnická zařízení

Ing. Ladislav Hettner
Kladno, Hřebečská 2632, PSČ 272 01
IČO: 13775537
Subdodavatel projektů elektro pro firmu ARI atelier s.r.o.

Energetické audit

Ing. Pavel Konečný
Blanická 21, 120 00, Praha 2
IČO: 72692049
Subdodavatel energetických auditů pro firmu ARI atelier s.r.o.

Požární bezpečnostní řešení

Ing. Petr Havlíček
Na Bílkách 858, Libušín, 273 06
IČO: 61919624
Subdodavatel požárně bezpečnostního řešení pro firmu ARI atelier s.r.o.

Rozpočty

Ing. Vladimír Mrázek
Parnská 364, Praha 10, 109 00
IČO: 41769155
Subdodavatel rozpočtů pro firmu ARI atelier s.r.o.

Odborný posudek v souladu s Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů

Ing. Lukáš Viktora
U družstva Život 834/30
IČO: 65242343
Subdodavatel posudků pro firmu ARI atelier s.r.o.

V Praze dne 26.6.2018

Ing. arch. I. Kunovský
ARI atelier s.r.o.
Nad Šárkou 28, Praha 6

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



**ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ**

odělová

Ing. arch. Ivanu Kunovskému

ročné číslo:

600406/1822

AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se stálým známenem

a zapisuje jej/ii pod pořadovým číslem

01 611

do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

7.7.1993



Ministerstvo pro místní rozvoj

*Osvědčení
o jmenování autorizovaným inspektorem*

Ing. arch. Ivan Kunovský

*narození 6.4.1960, místem trvalého pobytu: Wichterlova 22/336, 160 00 Praha 6
byl rozhodnutím ministra pro místní rozvoj č. 169 ze dne 16. srpna 2010, s účinností od 15. srpna 2010*

jmenován autorizovaným inspektorem

podle § 143 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Identifikační číslo 0125



ministr pro místní rozvoj



MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Pavel Konečný

r. č. 660221/1528

je oprávněn

provádět energetický audit

s platností od 12.7.2011

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 9.7.2012

provádět kontroly kotlů

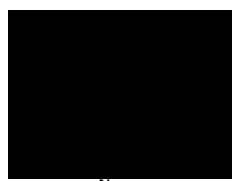
s platností od 9.7.2012



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

Číslo oprávnění: 0946

V Praze dne 9. července 2012



Ing. Pavel Šolc

náměstek ministra průmyslu a obchodu

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ o ekonomických předpokladech

Jako statutární zástupce firmy ARI atelier s.r.o. se sídlem v Praze 6, Nad Šárkou 28, prohlašuji na svou čest, že má firma splňuje ekonomickou kvalifikaci pro realizaci projekčních prací. Toto dokládám pojistnou smlouvou na projekční práce ve výši 3 mil.Kč.

Toto prohlášení činím na základě své jasné svobodné a omyluprosté vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne 26.6.2018

Ing.arch.I.Kunz
Nad Šárkou 28, Praha 6



MARSH, s.r.o.
Vinohradská 2828/151
130 00 Praha 3

15
IČ: 45306541
Tel: 221 418 111
Fax: 221 418 150

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **ARI atelier, s. r. o.**
Ing. Arch. Ivan Kunovský

Identifikační číslo: **28951531**
6004061822

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840419 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Připojištění je platné od 01.10. 2017 – 01.10.2018 (tento den již není zahrnut do pojištění)

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):
Kč 3.000.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:
Kč 200.000,-

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami **MARSH, s.r.o.**, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840419.
V Praze dne 31. října 2017

.....
zplnomocněný makléř MARSH
Ing. Petra Obručová Ph.D. Client Executive

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Jako statutární zástupce firmy ARI atelier s.r.o. se sídlem v Praze 6, Nad Šárkou 28, prohlašuji na svou čest, že moje firma zpracovala mimo jiné tyto 4 úspěšné projektové žádosti v rámci Operačního programu ŽP s charakterem energeticky úsporný projekt (zateplení) na opatření v minimálním investičním rozsahu 3 mil. Kč bez DPH:

Zateplení ubytovny Čakovice

Objednatel/kontakt: Bytová správa Ministerstva vnitra, Petrášek
tel.:974849745
Objem prací: 21 mil.Kč
Stupeň: DSP a DPS
Termín plnění: 06/2016-09/2016
Cena projekčních prací 324 000,-Kč bez DPH

Zateplení objektu KŘPHLMP, Bartolomějská 7 – dvorní trakt

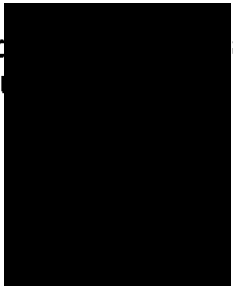
Objednatel: ČR - Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy,
Ing. Půhoný, tel. 974885434
Objem prací: 5,5 mil. Kč
Stupeň: Jednostupňový projekt
Termín plnění: 07/2016-12/2016
Cena projekčních prací 150 000,-Kč bez DPH

Zateplení objektu KŘPHLMP, Legerova

Objednatel: ČR - Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy,
Ing. Rejmanová, tel. 974885403
Objem prací: 9,5 mil. Kč
Stupeň: Jednostupňový projekt
Termín plnění: 10/2015-12/2015
Cena projekčních prací 190 000,-Kč bez DPH

Rekonstrukce objektu na polyfunkční centrum ve Struhařově

Objednatel/kontakt: Obec Struhařov, Mgr. Dagmar Zajíčková, tel.:725026768
Objem prací: 26 mil.Kč
Stupeň: DSP a DPS
Termín plnění: 09/2017-11/2017
Cena projekčních prací 560 000,-Kč bez DPH

Toto prohlášení činím na základě své jasné svobodné a  a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nep

V Praze dne 26.6.2018

Ing.arch.I.Ku
ARI atelier s.r.o.
Nad Šárkou 28, Praha 6

Čestné prohlášení o realizovaných stavbách

Aktuální projekty Realizované stavby, projekty

Realizace rok 2017

Polyfunkční centrum ve Struhařově

Objednatel - Obec Struhařov, Dagmar Zajíčková

Objem prací: 26 mil.Kč

Jednostupňový projekt včetně dozoru

Cena projekčních prací 560 000,-Kč bez DPH

Projekt recyklace stavebního materiálu DSP

Objednatel soukromý investor.

Objem prací 6 mil.Kč

Stupeň DSP

Cena projekčních prací 150 000,-Kč bez DPH

Bytový dům Zelené náměstí Louny

Objednatel soukromý investor

Objem prací 60 mil.Kč

Stupeň DPS

Cena projekčních prací 350 000,-Kč bez DPH

Opravy nabíjecí stanice AKU, Praha 6 Ruzyně

Objednatel – Ministerstvo vnitra, Ing. Koritšanský

Objem prací: 0,8 mil.Kč

Jednostupňový projekt

Cena projekčních prací 149 000,-Kč bez DPH

Zřízení pracoviště informačního systému BETA, Bartolomějská 10

Objednatel – Ministerstvo vnitra, Štorkán

Objem prací: 0,8 mil.Kč

Jednostupňový projekt

Cena projekčních prací 115 000,-Kč bez DPH

Rekonstrukce objektů č.24 a 42, Jince - Velcí

Objednatel – Ministerstvo obrany

Objem prací: 11 mil.Kč

Jednostupňový projekt

Cena projekčních prací 430 000,-Kč bez DPH

Rekonstrukce vstupního portálu, Opatovická Praha

Objednatel – soukromý investor

Objem prací: 290 tis.Kč

Jednostupňový projekt

Cena projekčních prací 30 000,-Kč bez DPH

Oprava havarijního jádra s rozvody

Objednatel: Bytová správa Ministerstva vnitra, Petrášek

Objem prací: 2,99 mil.Kč

Stupeň: DSP a DPS

Cena projekčních prací 90 000,-Kč bez DPH

Kruhové pohybovací zařízení pro koně, Císařský ostrov, Praha 7

Objednatel – Ministerstvo vnitra, Ing. Rejmanová

Objem prací: 0,7 mil.Kč

Jednostupňový projekt

Cena projekčních prací 44 000,-Kč bez DPH

Návrh rekonstrukce fasády objektu, Petřiny

Objednatel: Bytová správa Ministerstva vnitra, Petrášek

Studie

Cena projekčních prací 99 000,-Kč bez DPH

Realizované stavby, projekty

Realizace rok 2016

Standardizace pracovišť MPI, Tuchoměřice

Objednatel ČR - Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy

Objem prací 8,9 mil.Kč

Jednostupňový projekt

Cena projekčních prací 295 000,-Kč bez DPH

Zateplení objektu KŘPHLMP, Bartolomějská - dvorní trakt

Objednatel ČR - Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy

Objem prací 5,5 mil.Kč

Jednostupňový projekt

Cena projekčních prací 150 000,-Kč bez DPH

Projekt rodinného domu - 400m2 užitná plocha Praha 4, Hodkovičky

Objednatel soukromý investor

Objem prací 15 mil.Kč

Stupeň DUR,DSP a DPS

Cena projekčních prací 400 000,-Kč bez DPH

Zateplení objektu ubytovny Čakovice

Objednatel Bytová správa Ministerstva vnitra

Objem prací 9,3 mil.Kč

Stupeň DSP a DPS

Cena projekčních prací 240 000,-Kč bez DPH

Pasport chaty

Objednatel soukromý investor

Stupeň pasport

Cena projekčních prací 25 000,-Kč bez DPH

Přestavba pavilonů E,X,Y a atríí 1,2
 Objednatel - Střední Průmyslová škola Prosek
 Objem prací 8 mil.Kč
 Stupeň DSP a DPS
 Cena projekčních prací 250 000,-Kč bez DPH

Přestavba objektu na integrované operační středisko Policejní prezidium
 Objednatel ministerstvo vnitra
 Objem prací 40 mil.Kč
 Stupeň DSP a DPS
 Cena projekčních prací 1 160 000,-Kč bez DPH

Pasport rodinného domu K cikánce 272/10, Praha - Slivenec
 Objednatel soukromý investor
 Stupeň pasport
 Cena projekčních prací 30 000,-Kč bez DPH

Zateplení budovy pomocného provozu ve skladovém areálu BOLETEX
 Objednatel ČR - Správa státních hmotných rezerv
 Objem prací 4 mil.Kč
 Jednostupňový projekt
 Cena projekčních prací 125 000,-Kč bez DPH

Projekt bytových domů Louny - 100 nájemních bytů
 Objednatel soukromý investor
 Objem prací 120 mil.Kč
 Stupeň DUR a DSP
 Cena projekčních prací 1 660 000,-Kč bez DPH

Realizované stavby, projekty

Realizace rok 2015

Zateplení objektu KŘPHLMP, Legerova
 Objednatel ČR - Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy
 Objem prací 9,5 mil.Kč
 Jednostupňový projekt
 Cena projekčních prací 190 000,-Kč bez DPH

Projekt terasového bytového domu - 30 bytů Praha 4, Krč
 Objednatel soukromý investor
 Objem prací 70 mil.Kč
 Stupeň DUR
 Cena projekčních prací 300 000,-Kč bez DPH

Projekt recyklace stavebního materiálu DSP
 Objednatel soukromý investor.
 Objem prací 6 mil.Kč
 Stupeň DÚR
 Cena projekčních prací 150 000,-Kč bez DPH

Autoservis Praha Ruzyně
Objednatel soukromý investor
Objem stavebních prací 20 mil
Ve stupni DSP
Cena projekčních prací 580 000,-Kč bez DPH

Realizované stavby, projekty

Realizace tok 2014

Víceúčelové hřiště v areálu ZŠ Čechovice II, Prostějov
Objednatel Statutární město Prostějov
Objem prací 8,5 mil.Kč
Jednostupňový projekt
Cena projekčních prací 80 000,-Kč bez DPH

Oprava hřiště sportovního areálu ZŠ Barrandov, V Remízku
Objednatel MČ Praha 5
Objem stavebních prací 2,0 mil
Ve stupni DPS
Cena projekčních prací 80 000,-Kč bez DPH

Oprava a zateplení pláště budov A1 a J v areálu Policejní akademie ČR
Objednatel Policejní akademie ČR
Objem prací 36 mil.Kč
Jednostupňový projekt
Cena projekčních prací 350 000,-Kč bez DPH

Víceúčelové hřiště v areálu ZŠ Čechovice, Prostějov
Objednatel Statutární město Prostějov
Objem prací 9,3 mil.Kč
Jednostupňový projekt
Cena projekčních prací 90 000,-Kč bez DPH

- Tréninkový policejní trenažér Zbiroh včetně lezeckých stěn i pro nácvik
slačování z vrtulníku
Objednatel Ministerstvo vnitra
objem prací 25mil.Kč
Studie
Cena projekčních prací 120 000,-Kč bez DPH

Realizace rok 2013

Přestavba objektu na integrované operační středisko Krajského ředitelství
policie Středočeského kraje
Objednatel ministerstvo vnitra
Objem prací 30 mil.Kč
Stupeň DSP a DPS

Cena projekčních prací 300 000,-Kč bez DPH

Zesílení stropu archivu MČ Praha 3

Objednatel MČ Praha 3

Objem prací 70 tis.Kč

Nyní ve stupni DSP

Cena projekčních prací 30 000,-Kč bez DPH

Projekt zázemí zaměstnanců restaurace Na Slamníku

Objednatel soukromý investor

Objem prací 7 mil.Kč

Nyní ve stupni DSP

Cena projekčních prací 300 000,-Kč bez DPH

Projekt parkovacích stání v ulici V Cibulkách

Objednatel soukromý investor

Objem prací 150 tis.Kč

Nyní ve stupni DPS

Cena projekčních prací 60 000,-Kč bez DPH

Projekt recyklace stavebního materiálu DUR

Objednatel soukromý investor.

Objem prací 6 mil.Kč

Nyní ve stupni ÚR

Cena projekčních prací 150 000,-Kč bez DPH

Přestavba hygienického zázemí restaurace Na Slamníku

Objednatel soukromý investor

Objem prací 5 mil.Kč

V realizaci

Cena projekčních prací 70 000,-Kč bez DPH

Výstavba skladové haly v Praze Ruzyni 4500m²

Praha 6

Objednatel soukromý investor

Objem stavebních prací 46 mil.Kč

nyní ve stupni DUR

Cena projekčních prací 1 900 000,-Kč bez DPH

Oprava hřiště sportovního areálu ZŠ Barrandov, V Remízku

Objednatel FZŠ Barrandov

Objem stavebních prací 1,5 mil

Ve stupni DSP

Cena projekčních prací 30 000,-Kč bez DPH

Realizované stavby, projekty

Realizace rok 2012

Víceúčelové hřiště k ZŠ Čechovice, Prostějov
Objednatel město Prostějov
Objem prací 10 mil.Kč
Ukončený projekt DPS
Cena projekčních prací 90 000,-Kč bez DPH

Rekonstrukce pláště základní školy v Kořenského uli
Objednatel MČ Praha 5
Objem stavebních prací 15 mil.Kč
Kontakt MC Praha 5 OIV
Cena projekčních prací 535 000,-Kč bez DPH

Přístavba sauny k zahradnímu domku, Zbraslav
Objednatel soukromý investor
Objem prací 600 tis.Kč
Cena projekčních prací 30 000,-Kč bez DPH

Lesopark Chýně Chrášťany
Objednatel soukromý investor
Objem stavebních prací 56 mil.Kč
Ukončený projekt DSP
Cena projekčních prací 900 000,-Kč bez DPH

Rekonstrukce bytového domu včetně zateplení fasády i střechy objektu
v energeticky úsporném standartu
Praha 5
objednatel soukromý investor
Objem stavebních prací 26 mil.Kč u toho 4 mil. Kč zateplení objektu
Ukončený projekt DPS
Cena projekčních prací 900 000,-Kč bez DPH

Projekt areálu 125 rodinných domů
Teplice
Objednatel soukromý investor
Objem stavebních prací 350 mil Kč
Ukončený projekt DUR
Cena projekčních prací DUR 800 000,-Kč bez DPH

Projekt 15 bytových domů
Praha 3
Objednatel soukromý investor
Objem stavebních prací 500 mil Kč
Ukončený projekt DUR
Cena projekčních prací DUR 3 000 000,-Kč bez DPH

Realizace rok 2011

Studie využitelnosti objektu Řepy
Objednatel soukromý investor

Objem prací 70 mil.Kč
Ukončený projekt studie
Cena projekčních prací 90 000,-Kč bez DPH

Výstavba fotovoltaické elektrárny, Žebrák
Objednatel soukromý investor
Objem prací 10 mil.Kč
Ukončený projekt DSP
Cena projekčních prací 40 000,-Kč bez DPH

Nástavba vstupu gymnázia s učebnami, Praha 13
Objednatel soukromý investor
Objem prací 24 mil.Kč
Ukončený projekt DSP
Cena projekčních prací 400 000,-Kč bez DPH

Novostavba tělocvičny pro COPTH v Praze 9 včetně shromažďovacího prostoru
Objednatel MHMP odbor školství
objem prací 90 mil.Kč
v realizaci
cena projekčních prací 2 000 000,-Kč

Přístavba komínového tělesa k objektu bytového domu
Objednatel soukromý investor
Objem prací 80 tis.Kč
Ukončeny projekt DSP
Cena projekčních prací 20 000,-Kč bez DPH

Rekonstrukce rodinného domu včetně zateplení fasády i střechy objektu
Praha 6 Lysolaje
Objednatel soukromý investor
Objem stavebních prací 5 mil
Cena projekčních prací včetně autorského dozoru 450 000,-Kč bez DPH

Realizace rok 2010

Úprava biometrického pracoviště Vidímova
Objednatel soukromý investor
Objem prací 2 mil.Kč
Ukončený projekt DSP
Cena projekčních prací 100 000,-Kč bez DPH

Rekonstrukce rodinného domu se zateplením fasády i střechy objektu v energeticky úsporném standartu.
Objednatel soukromý investor
Objem stavebních prací 4 mil z toho zateplení a odvlhčení objektu 1,2 mil Kč

Kontakt – ing. Kunovská 777669958
Cena projekčních prací 410 000,- Kč bez DPH

Interiér bytu ve Velflíkově ulici
Soukromý investor

Projekt rekultivace skládky v Praze 5 Motole na sportoviště
Objednatel – soukromý investor

Studie poslucháren o celkové kapacitě 900 studentů navazující na budovu
PEF na ČZU v Praze 6 Suchdole projekt a realizace
Objednatel ČZU
Objem stavebních prací 50 mil

Realizace rok 2009

Autoservis Praha Ruzyně – projednání projektu pro územní řízení
Objednatel soukromý investor
Objem stavebních prací 20 mil
Ve stupni DUR
Cena projekčních prací 100 000,-Kč bez DPH

Rekonstrukce fasády bytového panelového domu se zateplením
Praha 13, U Jezera 2034
Objednatel BD U Jezera
Objem stavebních prací 3,8 mil
Kontakt p.Krbec – člen představenstva družstva 605744536
Cena projekčních prací 150 000,-Kč bez DPH

Rekonstrukce prostoru výrobní haly na posluchárnu pro 110 osob katedry
včetně zateplení TF na ČZU v Praze 6 Suchdole projekt a realizace
Objednatel ČZU
Objem stavebních prací 5 mil
Cena projekčních prací 410 000,-

Studie víceúčelové sportovní haly na Praze 13
Objednatel MČ Praha 13
Objem stavebních prací 80 mil bez DPH

Rekonstrukce zemědělské stavby na řadovou zástavbu rodinných domů
včetně zateplení fasád
Skorkov u Prahy
Objednatel – soukromý investor
Objem 20 mil
Cena projekčních prací 400 000,-Kč bez DPH - nedokončeno

Realizace rok 2008

Příprava náměstí v Hlubočepích – Návrh bytových domů a administrativy včetně služeb

Objednatel MČ Praha 5 OIV
Objem stavebních prací 350 mil
Studie stavby 750 000,-Kč bez DPH

Autoservis Praha Ruzyně – změna územního plánu
Objem stavebních prací 20 mil bez DPH

Studie proveditelnosti cca 10 ks a příprava staveb s vyhodnocením investiční náročnosti – Vila na Ořechovce, vila na Hanspaulce, Nástavba bytového domu v Praze Bohnicích apod

Objednatel soukromý investor

Studie sídliště v Praze Bohnicích – změna územního plánu

Objem stavebních prací 300 mld
Objednatel soukromý investor
Cena projekčních prací 50 000,-Kč bez DPH

Rekonstrukce rodinného domu

Praha 6 Lysolaje

Objem stavebních prací 5 mil

Cena projekčních prací včetně autorského dozoru 490 000,-Kč bez DPH

Realizace rok 2007

Rekonstrukce laboratoří Revmatologického ústavu Na Slupi

Objem stavebních prací 25 mil
Objednatel – Revmatologický ústav

Spolupráce na studii nemocničního pavilonu a parkovacího domu

Klaudiánovy nemocnice v Mladé Bpleslavi

Objednatel Klaudiánova nemocnice
objem prací 800 mil.Kč bez DPH

Úprava vnitřních prostor katedry PEF na ČZU v Praze 6 Suchdole

Objednatel ČZU
Objem 30 mil bez DPH

Realizace rok 2006

Novostavba tělocvičny pro COPTH v Praze 9 včetně shromažďovacího prostoru

Objednatel MHMP odbor školství
objem prací 90 mil.Kč
v realizaci
cena projekčních prací 2 000 000,-Kč

Projekt rekultivace skládky Chýně
Objednatel – soukromý investor

Rekonstrukce stoupaček bytového domu v Praze 1, Truhlářská 14
Objednatel pí Ivana Hynková
objem prací 6 mil.Kč
realizováno

Nástavba bytového domu v Praze 1, Truhlářská 14
Objednatel pí Ivana Hynková
objem prací 16 mil.Kč
nerealizováno

Projekt varny MPSV Sokolovská 855, Praha 9
Objednatel MPSV nerealizováno

Rekonstrukce bytu bytového domu v Praze 1, Liliová 14
Objednatel Zuma.s.r.o.
objem prací 6 mil.Kč
realizováno

Realizace rok 2005

Rekonstrukce VZT na České zemědělské universitě PEF repro středisko
Objednatel ČZÚ
objem prací 5 mil.Kč

Půdní vestavba bytového domu v Praze 3, Bořivojova 13 varianta 2
Objednatel Iveta Weedonová
objem prací 15 mil.Kč
v realizaci

Výměna povrchů středových pásů v ulici Čs.armády Praha 6
Objednatel MČ Praha 6
objem prací 15 mil.Kč
v realizaci

Realizace rok 2004

Nástavba bytového domu v Praze 3, Bořivojova 13
Objednatel Iveta Weedonová
objem prací 15 mil.Kč
v realizaci

Úprava vestibulu a chodeb na České zemědělské universitě PEF
Objednatel ČZÚ
objem prací 10 mil.Kč

Realizace rok 2003

Hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů

Objednatel MÚ Praha 11

objem prací 5,5mil.Kč

realizace v roce 2003

Gymnázium nad Štolou, Praha 7 – výměna oken

Objednatel MHMP odbor školství

objem prací 13 mil.Kč

realizace 2003

Gymnázium nad Štolou, Praha 7 – rekonstrukce jídelny

Objednatel MHMP odbor školství

objem prací 13,5 mil.Kč

Realizace 2003

Gymnázium nad Štolou, Praha 7 – zateplení, rekonstrukce jídelny

Objednatel MHMP odbor školství

objem prací 30 mil.Kč

Realizace 2003

Realizace rok 2002

Novostavba rodinného domu v Praze Troji

Objednatel soukromý investor.

objem prací 5mil.Kč,

v realizaci

Studie kliniky asistované reprodukce

Objednatel : firma ISCARE

Objem 150 mil

Realizace rok 2001

-Rekonstrukce tělocvičny gymnasia v Praze 7 ul.Nad Štolou 1 včetně projektu interiéru

Objednatel MHMP.

objem prací 5mil.Kč, **vícepráce 4%**

realizace v roce 2001 panelová stavba

-Rekonstrukce objektu panelového domu na JZ městě včetně parkové úpravy okolí

Objednatel MÚ Praha 11 zastoupený CENTRou v.o.s.

objem prací 23mil.Kč, **vícepráce 2%**

realizace v roce 2001 panelová stavba

Rekonstrukce rodinného domu v Praze 5, Radotíně

objednatel p. Kocourek, Praha 4, Mladenovova

Objem stavby cca 6mil.Kč

V realizaci

- Rekonstrukce apartmá v Lípa centru na JZ městě
Objednatel MÚ Praha 11 zastoupený CENTRou v.o.s.
objem prací 2mil.Kč,
realizace v roce 2001 panelová stavba

Realizace rok 2000 a starší

- Rekonstrukce podkroví budovy léčby prací –
Objednatel – Rehabilitační ústav Kladruby u Vlašimi
Objem 40 mil
- Rekonstrukce objektu SO-09 Místní úřad Vidímova 1324,1325 pro potřeby
agendy cestovních pasů a občanských průkazů včetně projektu interiéru
Objednatel MÚ Praha 11 zastoupený CENTRou v.o.s.
objem prací 9mil.Kč, vícepráce 4%
realizace v roce 2000 panelová stavba
- Doprava v klidu-parkoviště –objekt SO-02 Místní úřad Vidímova 1324,1325
Objednatel MÚ Praha 11 zastoupený CENTRou v.o.s.
objem stavby 4,5mil Kč, **vícepráce 8%**
realizace v roce 2000 panelová stavba
- Rekonstrukce SO-10 Místní úřad Vidímova 1324,1325
V realizaci panelová stavba
- Rekonstrukce stodoly pro bytové účely a sochařský atelier – Jirny u Úval u
Prahy včetně projektu interiéru. Objem stavby cca 10mil.Kč
Objednatel pan Jan Kettner, Na Hřebenech II 676/23
V realizaci
- Rekonstrukce bytového domu v Praze 15, Hostivař
objednatel pí Kochová, Praha 1, Londýnská 1
Objem stavby cca 10mil.Kč
- Rodinná vila z režného zdiva-- Těptín u České Kamenice
Realizace 1999
- Rekonstrukce rodinného domu – Na stráňkách 100, Praha 12
objednatel Ing.V.Volráb,Na stráňkách 100, Praha 12
Realizace 1999
- Rekonstrukce podkroví vily v Praze 6 Na Hanspaulce, včetně projektu
interiéru
Objednatel MUDr.D.Rys, Praha 6, Na Špitálce 9
- Spolupráce na vizualizaci ČNB ul. na příkopech

Objednatel Helika a.s. Beranových 65, Praha 8

Rekonstrukce chodeb ZŠ Mikulova, Praha 11

Objednatel MÚ Praha 11, OŠKMT

Objem výstavby 11mil.Kč vícepráce 2%

Realizace 1998,1999 panelová stavba

Stavební úpravy MÚ Praha 11, Vidímova 1325,1326 I etapa

MÚ Praha 11, OSM

Realizace 1998 – ve spolupráci - panelová stavba

Rekonstrukce SO-07 Místní úřad Vidímova 1324,1325 pro potřeby OD

Objednatel MÚ Praha 11 zastoupený CENTRou v.o.s.

realizace 1998 panelová stavba

Rekonstrukce podkroví Oetingský palác, Praha 1, Malá Strana

Realizace 1991

Spolupráce na projektu rekonstrukce budovy CREDITANSTALT

Na rohu ul.Revoluční a ul.Dlouhé. Realizace dokončena v roce 1997.

Spolupráce na rekonstrukci fotbalového stadionu Slavie

Realizace 1990 – nedokončeno

Projekt sportovní haly pro TJ Spartak dejvice (24x36m) včetně hotelového zázemí a rekonstrukce stávající sokolovny 1991

Animace a vizualizace

2006

Tunis - Vizualizace a animace nové městské čtvrti v hlavním městě

Celkem 3 min průletu nad navrhovaným městem

Objednatel – soukromý český investor

Český Krumlov – animace a vizualizace otočného mostu

Objednatel – Město Český Krumlov

Vizualizace mostu na D3 přes Sázavu

Objednatel – fy Pontex

Animace průjezdu od Barrandovského most k tunelům Mrázovka a zpět včetně animovaného průletu nad silnicí

Vizualizace mostu u Litoměřic

Objednatel – fy Pontex

Vizualizace mostu u Nymburka

Objednatel – fy Pontex

Vizualizace mostu přes Berounku Lahovice u Prahy

Objednatel – fy Pontex

Vizualizace mostu u Plzně

Objednatel – fy Pontex

Vizualizace a animace prostorů nových jídelen v České národní bance
včetně vstupního foyeru
Objednatel – fy Helilka

Soutěže

-Veřejná architektonická soutěž na pěší lávku mezi Pražskou tržnicí
v Holešovicích a Karlínem v roce 2000 .
třetí pořadí

-vyzvaná soutěž na pěší lávku v Karlíně RIVER CITY v roce 2000.
užší kolo tří projektantů

Realizace kuchyní

-Jídelna ŠJZŠ Jesenice
Kapacita 810 obědů
Objednatel - Obec Jesenice - Ing. Smutný, ředitel školy - Mgr. Buchala
realizace v roce 2012
stupeň - studie+DPS

-Jídelna VŠCHT Zikova
Kapacita 700-800 obědů
Objednatel - VHE a spol - Ing. arch. Valouch
realizace v roce 2013
stupeň - studie+DPS

-Jídelna II ZŠ Říčany u Prahy - Olivová
Kapacita
Objednatel - Město Říčany - Ing. Burešová Monika
realizace v roce 2009-2010
stupeň - studie+DSP+DPS

-Jídelna ZŠ Drtinova - Praha
Kapacita 720-800 obědů
Objednatel - MČ Praha 5, A40 - Ing. arch. Borůvka
realizace v roce 2005
stupeň - studie+DSP+DPS

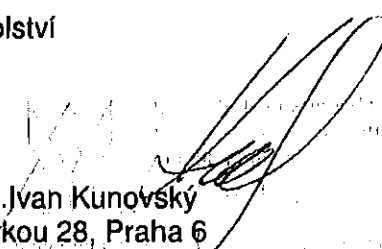
-Jídelna ZŠ Jiřího z Lobkovic - Praha 3
Kapacita 300 obědů
Objednatel - VPÚ DECO
realizace v roce 2001

- Jídelna ZŠ Chotouňská - Praha 10 Malešice
Kapacita 500 obědů
Objednatel - A40 - Ing. arch. Schmidt
realizace v roce 2004
stupeň - DSP+DPS
- Jídelna Gymnázium Nad Kavalírkou - Praha 5
Kapacita 600 obědů
realizace v roce 2002
- Jídelna MŠ Brandýsek
stupeň - DSP+DPS
- Jídelna MŠ Mníšek pod Brdy
realizace v roce 2011
- Jídelna MŠ Tuchoměřice
realizace v roce 2011
- Jídelna MŠ Mukařov
realizace v roce 2010
- Jídelna MŠ Benešov - Karlov
realizace v roce 2010
- Jídelna MŠ+jesle Jordana Jovkova
realizace v roce 2011
stupeň - DPS
- Jídelna MŠ Sbíhová Praha 6
realizace v roce 2004
stupeň - DPS
- Novostavba jídelny v areálu americké školy v Praze 6 Nebušicích
Kapacita 700 obědů
Objednatel-Ambasáda USA
realizace v roce 1995
- Novostavba jídelny základní školy Sušická 1000, Praha 6
Kapacita 600 obědů
Objednatel Místní úřad Praha 6 – odbor školství
realizace v roce 1996
- novostavba jídelny Základní školy Hořice
Kapacita 500 obědů
Objednatel Místní úřad Hořice – odbor školství
realizace v roce 1997

- Rekonstrukce jídelny základní školy na Náměstí Svobody v Praze 6
Kapacita 600 obědů
Objednatel Místní úřad Praha 6 – odbor školství
realizace v roce 1997
- Rekonstrukce jídelny Základní školy v Táborské ulici v Praze 4
Kapacita 600 obědů
Objednatel Místní úřad Praha 4 – odbor školství
realizace v roce 1998
- Dostavba areálu základní školy Horní Počernice
Kapacita 500 obědů
Objednatel Místní úřad Praha 6 – odbor školství
realizace v roce 1999
- Novostavba jídelny v areálu základní školy Černý most
Kapacita 700 obědů
Objednatel Místní úřad Praha 9 – odbor školství
realizace v roce 2000
- Rekonstrukce jídelny Základní školy Na líše v Praze 4
Kapacita 600 obědů
Objednatel Místní úřad Praha 4 – odbor školství
realizace v roce 2001
- Rekonstrukce jídelny základní školy Radotín, Praha 5
Kapacita 600 obědů
Objednatel Místní úřad Radotín – odbor školství
realizace v roce 2001
- Rekonstrukce jídelny základní školy Slaný
Kapacita 600 obědů
Objednatel Místní úřad Slaný – odbor školství
realizace v roce 2002
- Přístavba kuchyně základní školy Dubeč v Praze 10
Kapacita 280 obědů
Objednatel Místní úřad Praha 10 – odbor školství
realizace v roce 2000
- Rekonstrukce jídelny základní školy Chotoviny, Tábor
Kapacita 250 obědů
Objednatel Místní úřad Tábor – odbor školství
realizace v roce 2001

V Praze dne 26.6.2018

Ing.arch.Ivan Kunovský
Nad Šárkou 28, Praha 6



Strukturovaný životopis

Jméno a příjmení	Ing.arch.Ivan Kunovský
bydliště	Praha 6, Nad Šárkou 28
telefon	777669928
email	kunovsky@architekt-praha.cz
Státní příslušnost	česká
Datum narození	6.dubna 1960
Pohlaví	muž

Vztah k dodavateli je podílový vlastník s 50% dílem

Vzdělání, odborná příprava a školení

Období	1979-1980 - ČVUT fakulta stavební
Období	1980-1985 - ČVUT fakulta architektury
Období	1988 - získání průkazu zvláštní způsobilosti
Období	1991 - získání živnostenského listu pro účely projektování staveb, závislá činnosti
Období	1993 - získání velké autorizace ČKA č.01611 bez omezení
Období	2010 - získání osvědčení o jmenování autorizovaným inspektorem pod č.0126

Pracovní zkušenosti

Celková praxe v oboru projektování 27 let z toho 21 let s vlastní firmou v celém období bez pojistné události vadou projektu.

Období 1991-dodnes

Zaměstnavatel - soukromý podnikatel

Povolání nebo vykonávaná funkce -vedoucí projektant, majitel společnosti
Hlavní pracovní náplň- projekční práce, koordinace projektů
Obor činnosti či odvětví-stavebnictví

Období 1987-1991

Zaměstnavatel - Pražský projektový ústav závod IV,Praha 6, Kladenská

Povolání nebo vykonávaná funkce -vedoucí projektant, samostatné projekty
Hlavní pracovní náplň- projekční práce, koordinace projektů
Obor činnosti či odvětví-stavebnictví

Období 1985-1987

Zaměstnavatel - Pražský projektový ústav závod IV,Praha 6, Kladenská

Povolání nebo vykonávaná funkce - projektant
Hlavní pracovní náplň- projekční práce, koordinace projektů
Obor činnosti či odvětví-stavebnictví

Období 1980 -1985

Zaměstnavatel - ČVUT fakulta architektury, Praha 6, Thákurova 7

Povolání nebo vykonávaná funkce - pomocná vědecká síla katedry
občanských staveb

Hlavní pracovní náplň- kresličské práce, průzkumné práce na projektech

Obor činnosti či odvětví-stavebnictví

Období 1979

Zaměstnavatel - Zdravoprojekt, Praha 7, U Pergamenky 3

Povolání nebo vykonávaná funkce - brigádník

Hlavní pracovní náplň- kresličské práce

Obor činnosti či odvětví-stavebnictví

Schopnosti , dovednosti

Mateřský jazyk- Český jazyk

Sociální schopnosti a dovednosti

Další jazykové znalosti - německý jazyk -středně pokročilý

Sociální schopnosti a dovednosti-schopnost pracovat v týmu

Organizační schopnosti a dovednosti -samostatnost, schopnost organizace a kooperace
osob nejen na zpracovávaných projektech

Technické znalosti a dovednosti - znalost platných stavebních zákonů souvisejících
s projekční činností
znalost platných norem ČSN či
harmonizovaných souvisejících s projekční
činností

Počítačové znalosti a dovednosti- vysoce pokročilé užívání programů WORD,
EXCEL, OUTLOOK firmy MICROSOFT a to od
roku 1988 do současnosti
vysoce pokročilé užívání podílení se na vývoji
programů pro projektování ve stavebnictví firmy
AUTODESK jako jsou programy AUTOCAD
architektury, REVIT, CADKON rovněž od roku
1988 do současnosti
zpracovávání vizualizací budov produkty firmy
AUTODESK od roku 1990 do současnosti

Další schopnosti, znalosti a dovednosti -certifikát Someliera

Řidičský průkaz

- kategorie B

V Praze dne 26.6.2018

Ing. arch. Ivan Kuňovs
Nad Šárkou 28, Praha

tel: 224 11 11

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE



Č.j. 0160/12/51951/Boh

V Praze dne 19.3.2012

Archiv Českého vysokého učení technického v Praze potvrzuje na základě studijních dokladů v něm uložených, že pan/paní

Ivan KUNOVSKÝ

narozen/a	6.4.1960	v/ve Praze	
studoval/a od	1979/80 do 1984/85		v řádném studiu
na Fakultě	architektury		ČVUT v Praze
obor	architektura		

Jmenovaný/á ukončil/a studium vykonáním

státní závěrečné zkoušky

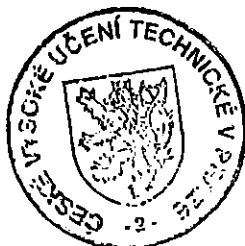
dne 10.6.1985 a byl mu/jí přiznán titul **inženýr architekt (Ing. arch.)**

Rektorem byl tehdy **Prof. Ing. Jiří Klíma, DrSc.**

Tato listina se vydává místo opisu inženýrského diplomu C 200364 a má jeho platnost.

Mgr. [redacted]

Českého vysokého učení
technického v Praze



Mgr. Magdaléna Payerlová [redacted]

archivář
Českého vysokého učení
technického v Praze



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

27

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/121-5/2018

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 31825881/0710
tel.: +420 974 849 707
e-mail: bsmv@bsmv.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Sídlo / adresa: ARI atelier s.r.o.
Zastoupená: Ing. arch. Ivanem Kunovským
IČO: 28951531
DIČ: CZ28951531
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2187743339/0800
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 155353
tel.: 777 66 99 28
e-mail: kunovsky@architekt-praha.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Projektová dokumentace pro snížení energetické náročnosti budovy pro bydlení na adrese José Martího 402, Praha 6 (dále jen „Dílo“). Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě.

1.2. Předmětem Díla je:



a) Stavebně technický průzkum stávajícího stavu objektu, geodetické zaměření objektu a digitalizace výkresové dokumentace

- provedení technického průzkumu zadavatel požaduje provést zejména kvůli maximální možné eliminaci možných víceprací a dodatečných stavebních prací, které mohou nastat v průběhu realizace,
- technický průzkum bude zaměřen na zjištění skladby stávajících konstrukcí (svislé obvodové konstrukce, střešní konstrukce, otvorové výplně, apod.), jejich celkový stávající stav a únosnost, stav hromosvodové soustavy, dešťové kanalizace, oplechování výplní, atik, stav soklových částí objektů
- geodetické zaměření objektu a digitalizace výkresové dokumentace se týká pouze vnějšího pláště, zaměření a digitalizace vnitřních prostor se nepožaduje

b) Zpracování energetického hodnocení budovy pro potřeby podání žádosti o dotaci z OPŽP. Energetické hodnocení bude zahrnovat požadavky stanovené OPŽP a bude se skládat z těchto částí:

- energetický posudek dle vyhlášky č. 309/2016 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku,
- energetický štítek obálky budovy dle ČSN 730540-2 (2011) zahrnující stav před i po realizaci,
- průkaz energetické náročnosti budovy na stav po zateplení (dále také „PENB“) dle vyhlášky 73/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.

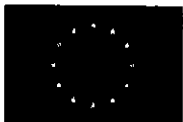
Uvedené výstupy energetického hodnocení budou odevzdány ve 3 autorizovaných paré a 1x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu PDF.

c) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“):

- DSP bude provedena na základě výsledků vypracovaného energetického posudku se zaměřením na realizaci úspor energií, zlepšení tepelně technických vlastností budov, bude řešit zateplení fasády, střechy a výměnu původních otvorových výplní.
- DSP musí splňovat náležitosti přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- DSP bude použita pro žádost o dotaci ve výzvě OPŽP. Projektová dokumentace tak musí splňovat požadavky dotačního titulu OPŽP.
- DSP bude odevzdána v 6 autorizovaných paré a 1x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu DWG a PDF.

d) Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) zpracované podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- PD v úrovni DPS musí obsahovat údaje a informace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nutné ke zpracování reálné cenové nabídky zhotovitelem stavby (ve výkazu výměr nesmí být uvedeny obchodní názvy výrobků nebo odkazy na výrobce), vypracování popisu výkonů, obory jednotlivých profesí, sestavení položkového výkazu výměr. Dokumentace bude zpracována do úrovně jednoznačně



určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby - např. textové vysvětlivky a popisy, vše za spolupráce jednotlivých profesí.

- DPS bude zpracována v rozsahu a členění dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb. včetně výkazu výměr v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a oceněného výkazu výměr ve směrných cenách stavebních prací a dodávek.

e) Zajištění vypracování odborného posudku zpracovaného v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synatropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplováném objektu.

f) Zajištění inženýrské činnosti pro stavební řízení a získání příslušného pravomocného rozhodnutí

- Zajištění inženýrské činnosti se bude týkat zejména činností spojených s projednáním DSP s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání stavebního povolení, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení a následné získání pravomocného stavebního povolení.
- Pro tento účel bude zhotoviteli objednatelem poskytnuta plná moc k zastupování
- Zajištění inženýrské činnosti zahrnuje veškeré náklady s tím spojené (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.).
- V případě, že v rámci stavebního řízení budou vzneseny požadavky na úpravu projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tyto požadavky zpracovat.

g) Činnosti nutné k podání žádosti o dotaci

Tento bod zahrnuje:

1. vypracování souhrnného, kumulativního rozpočtu projektu,
 - Rozpočet bude zpracován dle doporučeného vzoru uveřejněného v rámci 100. výzvy OPŽP k předkládání žádostí o podporu včetně výdajů na projektovou přípravu a technický dozor,
2. zpracování analýzy v modulu CBA, dle 100. výzvy OPŽP.

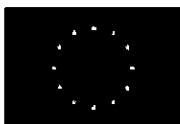
h) Součinnost při výběru dodavatele stavebních prací

Zhotovitel poskytne součinnost při zpracování zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby a při zpracování odpovědí na technické dotazy uchazečů.

i) Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí

Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

- zajištění souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele stavby,



- podle investorových pokynů posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní,
- součinnost při získání kolaudačního rozhodnutí,
- účast při kontrolních dnech stavby a porovnání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností.

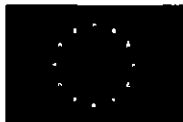
Čl. 2. – Termíny provedení Díla

Termín zahájení Díla:	1.7.2018.
Provedení stavebně technického průzkumu stávajícího stavu objektu vč. geodetického zaměření obálky budovy do:	31.7.2018.
Zpracování energetického hodnocení budovy do:	15.8.2018.
Zajištění vypracování odborného posudku zpracovaného v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ do:	31.8.2018.
Zpracování a předání DSP bez dokladové části E do:	15.9.2018
Zajištění inženýrské činnosti včetně podání žádosti o stavební povolení do:	30.10.2018.
Zpracování DPS do 28 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.	
Činnosti nutné k podání žádosti o dotaci – od vypracování DSP do podání žádosti o dotaci.	
Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí po celou dobu realizace stavby.	

Čl. 3. – Cena Díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

Provedení stavebně technického průzkumu stávajícího stavu objektu vč. geodetického zaměření obálky budovy:	140 000,-Kč bez DPH.
Zpracování energetického hodnocení budovy:	50 000,-Kč bez DPH.
Zajištění vypracování odborného posudku zpracovaného v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“:	15 000,-Kč bez DPH.



Zpracování DSP vč. zajištění inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení: 160 000,-Kč bez DPH.

Zajištění inženýrské činnosti včetně podání žádosti o stavebního povolení:

25 000,-Kč bez DPH

Zpracování DPS:

211 000,-Kč bez DPH.

Činnosti nutné k podání žádosti o dotaci:

20 000,-Kč bez DPH.

Výkon autorského dozoru stavby:

72 000,-Kč bez DPH.

Cena celkem bez DPH

693 000,-Kč,

(slovy šestsetdevadesáttřítisíc korun českých).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

Ke všem cenám bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

3.2. Cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě dílčích faktur – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktury budou vystaveny na základě protokolu o předání a převzetí jednotlivých částí Díla dle čl. 2 bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

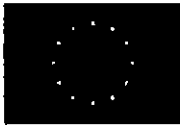
3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny Díla za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutých termínů provádění jednotlivých částí Díla zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny Díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody.

Čl. 4 – Formální náležitosti plnění

4.1. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatelů a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.

4.2. Zhotovitel zhotoví dokumentaci v souladu se stavebními a souvisejícími právními předpisy, technickými předpisy, popřípadě harmonizovanými a závaznými technickými normami platnými na území České republiky a specifikacemi zajišťujícími bezpečný provoz a užívání stavby a instalovaných technických a technologických zařízení tak, aby byly zajištěny základní požadavky na bezpečnost staveb dle ustanovení § 156 stavebního zákona, zejména pak v souladu se zákonem



č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, především vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb., vyhláškou MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. a vyhlášky 66/2018 Sb., nařízením HMP č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, o obecných požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.

4.3. Veškerá dokumentace bude Objednateli odevzdána ve čtyřech paré; ostatní paré budou účtována jako vícetisky. Vždy nejméně jedno paré příslušné dokumentace odevzdané Objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém byla projednána nebo zaprotokolována anebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí.

4.4. Veškerá projektová dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formě v souborech MS-Office, Adobe Reader a v souborech programu, v němž byl projekt vytvořen.

4.5. Zhotovitel předá Objednateli na základě jeho vyžádání dílčí pracovní a předběžné výsledky práce (odpovídající stupni poznání a rozpracovanosti dle zpracovaného harmonogramu pro vnitřní potřebu Objednatele).

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení celé sjednané ceny Díla.

5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude obsahovat veškeré práce pro snížení energetické náročnosti budovy pro bydlení na adrese José Martího 402, Praha 6 a bere na vědomí, že jakékoli vícepráce či materiálové náklady s výjimkou těch, na kterých se s Objednatelem dohodne, půjdou k jeho tíži.

5.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

5.4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 3 000 000,- Kč (slovy: třímiliónykorun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Marsh s.r.o.



pod č. 8059840419 na dobu do 1.10.2018 (průběžně prodlužováno) a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Autorská práva a licenční ujednání

6.1. Zhotovitel jako nositel autorského práva k projektu touto smlouvou uděluje Objednateli licenci k užití jeho autorského díla pro jakoukoli projektovou fázi a dále pro provedení stavby, a to vcelku nebo samostatně realizovatelné části, a rovněž pro případné další úpravy a opravy stavby po dobu její životnosti.

6.2. Použití projektové dokumentace formou předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkres, grafických zobrazení a textových určení Zhotovitelem v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům není považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. arch. Ivan Kunovský, jednatel, tel. 777 66 99 28

ve věcech technických: Ing. arch. Ivan Kunovský, vedoucí projektu, tel. 777 66 99 28

Objednatele:

ve věcech smluvních: JUDr. Jarmila Karhanová, právnička, tel. +420 608 375 578,

ve věcech technických: Jan Petrášek, vedoucí technik, tel. + 420 602 129 580.

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.

8.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.3. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8.6. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne

příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,

příloha č. 3 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

za objednatele:
Ing. Miroslav Boháč, ředitel

V Praze dne:

za zhotovitele:
Ing. arch. Ivan Kunovský,
jednatel, vedoucí projektu

Ing. Miroslav Boháč,
ředitel,
Ing. arch. Ivan Kunovský,
jednatel, vedoucí projektu

Příloha č. 3 - Tabulka pro ocenění jednotlivých fází plnění

Předmět plnění	Cena v Kč bez DPH
Provedení stavebně technického průzkumu stávajícího stavu objektu vč. geodetického zaměření obálky budovy	140 000,-
Zpracování energetického hodnocení budovy	50 000,-
Zajištění vypracování odborného posudku zpracovaného v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“	15 000,-
Zpracování DSP vč. zajištění inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení	160 000,-
Zajištění inženýrské činnosti včetně podání žádosti o stavebního povolení	25 000,-
Zpracování DPS	211 000,-
Činnosti nutné k podání žádosti o dotaci	20 000,-
Výkon autorského dozoru stavby	72 000,-
Nabídková cena celkem bez DPH	693 000,-

V Praze dne 26.6.2018

..... Ing. arch. Ivan Kunovský

jméno osoby oprávněné jednat a
podepisovat za uchazeče

.....

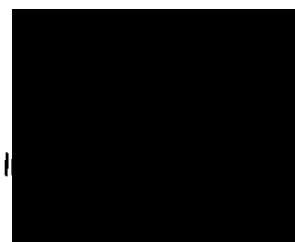
razítko a podpis osoby oprávněné
jednat a podepisovat za uchazeče

„Projektová dokumentace na snížení energetické náročnosti budovy -
Ubytovna a bytový dům Veleslavín, José Martího 402/1, Praha 6“

Nabídka firmy ARI atelier s.r.o. projektových prací na akci:
**„Projektová dokumentace na snížení energetické
náročnosti budovy -
Ubytovna a bytový dům Veleslavín, José Martího
402/1, Praha 6“**

26.6.2018

Vypracoval: I



ARI atelier s.r.o. IČO: 252 22 22 22

**„Projektová dokumentace na snížení energetické náročnosti budovy -
Ubytovna a bytový dům Veleslavín, José Martího 402/1, Praha 6“**

„Projektová dokumentace na snížení energetické náročnosti budovy -
Ubytovna a bytový dům Veleslavín, José Martího 402/1, Praha 6“

Zadání:

Nabídka projektových prací na základě výzvy k podání k prokázání kvalifikace veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace na akci „Projektová dokumentace na snížení energetické náročnosti budovy - Ubytovna a bytový dům Veleslavín, José Martího 402/1, Praha 6“ ze dne 6.6.2018 pod č. BSMV/121-4/2018

Uchazeči: ARI atelier s.r.o.
ARI atelier s.r.o. – Nad Šárkou 28, Praha 6
IČO : 28951531, DIČ : CZ28951531
tel 02-24324494, 777669928

Po konzultaci o náplni projektu si dovoluujeme učinit následující nabídku

Termín zahájení

Předpoklad zahájení prací je ihned po podpisu smlouvy a po předání projektových podkladů v den podpisu smlouvy o dílo.

Délka zpracování projektové dokumentace

Projektant upozorňuje že nenese zodpovědnost za délku projednávání se správci dotčených orgánů dobu delší než 30 dní, pokud toto zavíní zpoždění odevzdání projektu.

Termíny plnění jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

Požadavky na součinnost zadavatele

- zabezpečení přístupu do objektu a areálu
- předání dostupné výkresové dokumentace, předání veškerých posudků a vyjádření před přípravou zakázky
- poskytnout doplňující informace a konzultace odpovědných pracovníků do dvou pracovních dnů po vyzvání projektantem.
- schvalování projektu do dvou pracovních dnů po předání projektu

Projektové podklady

Projektové podklady zajistí zadavatel a předá při podpisu smlouvy projektantovi.

- výpis z evidence nemovitostí pro potřebu projektování před zahájením projekčních prací
- snímek pozemkové mapy pro potřebu vydání projektování před zahájením projekčních prací
- informace o sousedních pozemcích pro potřebu projektování před zahájením projekčních prací.
- plné moci pro projednávání projektu na jednotlivých organizacích

„Projektová dokumentace na snížení energetické náročnosti budovy -
Ubytovna a bytový dům Veleslavín, José Martího 402/1, Praha 6“

Specifikace nabízených projektových prací

Dle dohody o náplni projektu (stavebního programu). Vlastní objem projekčních prací je stanoven v smlouvě o dílo.

Součástí dokumentace předpokládáme: geodetické zaměření fasády objektu, stavebně technický průzkum architektonicko-stavební řešení, rozpočet, výkaz výměr, požárně bezpečnostní řešení, zpracování energetického hodnocení budovy pro potřeby podání žádosti a dotaci z OPŽP, inženýrská činnost, odborný posudek zpracovaný v souladu s "Metodikou posuzovaná staveb z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů.

Rozpočty pro tendrovou dokumentaci nabízíme ve standardním provedení dle zákona o veřejných zakázkách bez členění na odpisové kategorie dle pravidel ISPROFIN.

Cena autorského dozoru je v nabídce uvedena za 100 hodin dle požadavku zadavatele. Pokud autorský dozor přesáhne 100 hodin, musí zadavatel tyto hodiny projektantovi uhradit.

Půdorysy jednotlivých podlaží budou obsahovat jen obálku budov, která je předmětem veřejné zakázky.

Harmonogram prací

Harmonogram prací bude odpovídat termínům uvedeným ve smlouvě o dílo dle dodatečných informací ze zadání veřejné zakázky.

Autorský dozor bude probíhat 1x za 14dní.

Pro potřeby projednání projektu je uvažováno se standartní dobou projednávání na 30 dní od podání na DOSS. Projektant nenese odpovědnost za delší dobu projednávání pokud tato zavíní zpožděné odevzdání projektu.

Záruka za dílo

Záruční doba je po celou dobu trvání a životnosti stavby na navržené řešení a začíná plynout ode dne převzetí projektu objednatel. Tato záruka se nevztahuje na životnost navrhovaných materiálů a na stárnutí těchto materiálů, které neodpovídá schváleným parametrům.

Pojištění:

Ing.arch. Ivan Kunovský, autorizovaný architekt, je pojištěn z odpovědnosti za škody v souladu se zákonem,.

200.000,- Kč /tj. pojistka České komory architektů/

a dále doplňkovým pojištěním na škodu 3 mil Kč.

„Projektová dokumentace na snížení energetické náročnosti budovy -
Ubytovna a bytový dům Veleslavín, José Martího 402/1, Praha 6“

Cena projektu

Vychází ze specifikace náplně uvedené v zadání pro zpracování projektové dokumentace.

1) cena za provedení stavebně technického průzkumu stávajícího stavu objektu vč. geodetického zaměření obálky budovy	140 000,- Kč
2) cena za pracování energetického hodnocení budovy	50 000,- Kč
3) cena za Zajištění vypracování odborného posudku zpracovaného v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů	15 000,- Kč
4) cena za zpracování DSP vč. zajištění inženýrské činnosti a podání žádosti o stavební povolení	160 000,- Kč
5) cena za zajištění inženýrské činnosti včetně podání žádosti o stavebního povolení	25 000,- Kč
6) cena za Zpracování DPS	211 000,- Kč
7) cena za činností nutné k podání žádosti o dotaci	20 000,- Kč
8) cena za výkon autorského dozoru stavby (100 hodin)	72 000,-Kč
<hr/>	
cena celkem	693 000,- Kč
DPH činí (21%)	145 530,-Kč
cena celkem s DPH	838 530,-Kč

DPH bude v průběhu prací upraveno dle platných předpisů a norem. Kalkulace byla provedena dle zadání tj. na předmět zakázky.

Autorský dozor je naceněn v nabídce na 100 hodin. Cena autorského dozoru za 1 hodinu je 720 Kč bez DPH. V případě, že se na zakázce překročí 100 hodin autorského dozoru, bude další autorský dozor fakturován dle výše uvedené hodinové sazby.

Co můžeme nabídnout navíc

Autorské dozory na stavbě doplňuje naše firma kompletní fotodokumentací z návštěv projektanta na stavbě, ze které je patrný průběh stavby, stav stávajících konstrukcí i rozvody médií před zakrytím. Tuto fotodokumentaci následně zpracováváme na CDROM, který je dokladem o průběhu stavby a zjednodušuje případná reklamační řízení i pozdější stavební úpravy rozvodů apod.

**„Projektová dokumentace na snížení energetické náročnosti budovy -
Ubytovna a bytový dům Veleslavín, José Martího 402/1, Praha 6“**

Projektová dokumentace je zpracovávána výhradně za využití výpočetní techniky a legálního software.

Celý projekt budeme zpracovávat produkty firmy AUTODESK ve verzích pro rok 2018. Používáme především tyto produkty REVIT s nadstavbou CADKON pro české normy, autocad ARCHITEKTURE s nadstavbou CADKON pro české normy

Strojní vybavení našeho společenství tvoří

5 počítačů řady PC Pentium – propojeno v lokální síti WIN NT 2007 se správou vlastní domény

1x plotter A0 HP Design T770

1x Minolta BIZHUB - 1200 tištění fotografií do formátu A3 a kopírovací stroj a scanner A3.

3x legální licence REVIT R 2018

3x legální licence Autocad R 2018 ARCHITEKTURE

3x legální licence CADKON DT 2018 + moduly A (vybavení budov), B (betonové konstrukce), H (dřevěné konstrukce), K (konstrukce), S (ocelové konstrukce), DT+, M (rozpočet)

kancelářský software MS Office – legální licence

trvalé připojení na internet. 8-20 Mb

digitální fotoaparát OLYPMUS C2000+OLYMPUS C10700M

V Praze dne 26. června
Ing. arch. Ivan Kunovsk

Tel. 22 1 1 1 1 1 1

