

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 30/14 o nájmu prostor VS 6358003014

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena:

bankovní spojení:

variabilní symbol: 6358003014

adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Elektrizace železnic Praha a.s.

sídlo: Praha 4 – Nusle, nám. Hrdinů 1693/4a, PSČ 140 00

IČO: 471 15 921

DIČ: CZ47115921 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1809

zastoupena:

bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 8. 9. 2014 Nájemní smlouvu č. 30/14 o nájmu prostor VS6358003014, a dne 15. 11. 2016 Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě VS 6358003014, č.j. 14830/2016-ZŽDC-OŘ OVA-OOE (dále jen „nájemní smlouva“). Vzhledem ke změně využití pronajímaných nebytových prostor (rozšíření předmětu nájmu) se smluvní strany dohodly na úpravě nájemní smlouvy takto:

A. Článek I. – Předmět nájmu – ruší se znění celého článku a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které jsou součástí budovy v obci: Ostrava, č.p. 1151, inventurní číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC6000328701, postavené na pozemku p.č.st. 1532, k.ú. Přívoz (č. ČSÚ 713767), zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1762. Konkrétně se jedná o objekt vedený v HIM pronajímatele pod názvem: Ostrava hl.n. –SET-budova EÚ + hospod. oddíl. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

(dále jen „předmět nájmu“)

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory nacházející se v II.NP výše uvedené nemovitosti:

Poř. č.	Popis místností	Účel	Výměra v m ²	Specifikace co do označení v příloze č.3
1	kancelář	0001		V příloze č.3 označeno jako místnost 1P18
2	kancelář	0001		V příloze č.3 označeno jako místnost 1P16
3	kancelář	0001		V příloze č.3 označeno jako místnost 1P17
4	kancelář	0001		V příloze č.3 označeno jako místnost 1P19
Celkem:				

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

3. Předmět nájmu je vyznačen v půdorysném plánu, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy, jako příloha č. 3.

4. Soc. zařízení a chodby, které slouží jako přístup k výše uvedeným nebytovým prostorům, tvoří předmět nájmu. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn uvedené prostory užívat a úhrada za užívání těchto společných prostor je součástí smlouveného nájemného, jehož výše je stanovena v čl. III. této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že se pro užívání těchto nebytových prostor uplatní přiměřeně všechna práva a povinnosti zakotvené v této nájemní smlouvě.

5. Stávající předmět nájmu (místnost označená jako 1P18) je v užívání nájemce ode dne 09. 09. 2014.

Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu (místnosti označené jako 1P16, 1P17 a 1P19) v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

6. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

7. Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává: SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00 Ostrava, dále jen „správce majetku“.

B. Článek III. – Nájemné a úhrada za služby

a) ruší se znění čl. III., bod 1. a bod 2. smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

45 774,50 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: čtyřicetpěttisíc sedm set sedmdesát čtyři korun českých, 50/100)

Měsíční nájemné včetně DPH činí **4 615,60 Kč**.

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory - označení	Účel	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	+ DPH
kancelář	0001	4			45 774,50	+ DPH
Celkem		4			45 774,50	+ DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši 45 774,50 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele pod variabilním symbolem 6358003014 dle splátkového kalendáře, který tvoří nedílnou přílohu č.1 této nájemní smlouvy.

b) čl. III. bod 3. nájemní smlouvy se upravuje následovně: Nájemce zaplatil dne 14. 10. 2014 na účet pronajímatele pod variabilním symbolem 6359003014 jistotu ve výši 2 559,15 Kč, a to na základě nájemní smlouvy.

Jelikož dochází tímto dodatkem č. 2 ke změně předmětu nájmu, dochází tímto i ke změně ročního nájemného a tudíž se upravuje i výše jistoty, a to na částku 13 846,80 Kč. Nedoplatek jistoty ve výši 11 287,65 Kč nájemce doplatí na účet pronajímatele pod variabilním symbolem 6359003014 do 30 dnů od účinnosti tohoto dodatku.

C. Článek VII. – Závěrečné ustanovení – ruší se znění čl. VII., bod 10. smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a nahrazuje se následujícím zněním:

10. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy v registru smluv a s jejím uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.

D. Přílohy – příloha č. 1, příloha č. 2 a příloha č. 3, které byly nedílnou součástí nájemní smlouvy, se nahrazují následujícími přílohami, jež jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2:

Přílohy: č. 1 – splátkový kalendář
č. 2 – kopie katastrální mapy
č. 3 – půdorysný plán

II.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.07.2018 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv. Dodatek však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv. V případě, že dodatek nebude do

01.07.2018 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 29. 06. 2018

V Praze dne 28.6.2018

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava

Nájemce:
Elektrizace železnic Praha a.s.

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **79641**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 54bab007-855e-4a4b-9625-c856239fa133

Ověřující osoba: **Systém**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **29.06.2018 13:25:01**



44745290-d843-4a62-b28e-825193a42092