

Smlouva o provádění úklidových prací

uzavřena dle § 269 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel

organizace: **Česká republika – Finanční ředitelství v Ostravě**
 se sídlem: Na Jízdárně 3, 709 00 Ostrava
 zastoupena: [redacted] zástupcem ředitelem FR v Ostravě
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
 IČ: 00006939
 dále jen „objednatel“
 a

2. Zhotovitel

obchodní firma: **PhDr. Vágnerová Yvona – VAM-sloužby občanům a organizacím**
 se sídlem: Na Hrázi 4, 796 01 Prostějov
 zastoupena: [redacted]
 bankovní spojení: [redacted]
 číslem účtu: [redacted]
 IČ: 45434981
 DIČ: [redacted]
 dále jen „zhotovitel“

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou komplexní úklidové práce v obou budovách Finančního úřadu v Prostějově na adrese Křížkovského 1 a Lutínova 5, Prostějov. Četnost úklidových prací je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Ostatní práce mimo sjednaných prací bude zhotovitel provádět na základě objednávky z finančního úřadu, ceny těchto prací jsou uvedeny v příloze č. 3.
3. Předmětem smlouvy je rovněž doplňování hygienických prostředků - spotřebního materiálu na sociálních zařízeních. Spotřební materiál zajišťuje objednatel.
4. Zhotovitel bude provádět úklidové práce dle této smlouvy s využitím vlastních úklidových a čisticích prostředků, úklidové techniky, popř. dalších pomůcek.

II. Doba plnění předmětu smlouvy

1. Plnění předmětu této smlouvy bude zhotovitel zajišťovat od 03.07.2006.
2. Úklidové práce budou prováděny ve dnech pondělí až pátek v době od 15:00 do 18:00 hod.

III. Místo plnění předmětu smlouvy

1. Úklidové práce budou prováděny v objektech objednatele, které jsou na adresách:
 - adresa objektu 1: Křížkovského 1, Prostějov
 - adresa objektu 2: Lutínova 5, Prostějov

IV. Rozsah provedených prací

1. Zhotovitel bude provádět úklidové práce v prostorách objednatele v četnosti a rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.

V. Pověřené osoby

1. Osoby pověřené objednatelem pro organizační styk s zhotovitelem:
 [redacted]

2. Osoby pověřené zhotovitelem pro organizační styk s objednatelem :
[REDAKCE]
3. Účastníci smlouvy jsou povinni se navzájem neprodleně ústně nebo písemně informovat o případných změnách ohledně svých kontaktních údajů. Ústní informace musí být neprodleně potvrzena písemně.

VI. Ujednání o ceně

1. Cena za provádění pravidelného úklidu v rozsahu přílohy č. 1 je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí měsíčně **41.189,08 Kč** (slovy:Čtyřicetjedentisícstoosmdesátdevětkorunčeských 8/100) bez DPH. Cena 41.189,08 Kč bez DPH má charakter pevné měsíční ceny. Cena za provádění úklidu bude fakturována s příslušnou sazbou DPH. Podrobněji je cena stanovena v příloze č. 2.
2. Faktury budou hrazeny objednatelem měsíčně. Faktura bude zhotovitelem doručena na adresu: **Finanční úřad v Prostějově, Křížkovského 1, 796 40 Prostějov**. Splatnost této faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení na fakturační adresu.
3. V případě nezaplacení kterékoli faktury ze strany objednatele ve lhůtě stanovené v čl. VI bod č. 2 je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % za každý započatý den prodlení z dlužné částky. Současně není zhotovitel v tomto případě povinen dodržet tříměsíční výpovědní lhůtu stanovenou v čl. IX bod č. 1.
4. U poplávaných prací nad rámec předmětu této smlouvy bude stanovena smluvní cena na základě zhotovitelem poskytnutého ceníku dalších úklidových služeb. Tyto práce budou řešeny samostatnými objednávkami objednatele a hrazeny po jejich realizaci.

VII. Povinnosti objednatele

1. Pracovníkům zhotovitele umožnit přístup do všech prostor objektu za účelem předmětného plnění této smlouvy.
2. Bezplatně poskytnout pracovníkům zhotovitele prostory k uzamčení šatstva, pracovních oděvů, čistících prostředků a technického vybavení.
3. Zabezpečit potřebnou elektrickou energii a teplou vodu k vykonání úklidových služeb (bezplatně).
4. Umožnit bezplatné odkládání obalů od čistících prostředků a odpadu do svých kontejnerů. Není oprávněn pověřovat pracovníky zhotovitele úkoly nebo pracemi neuvedenými ve smlouvě či dodatcích.
5. V případě, že znemožní zhotoviteli výkon úklidových prací, je zhotovitel oprávněn vyfakturovat tyto služby dle smlouvy jako vykonané.
6. Provést podle svých specifických podmínek v objektu FÚ v Prostějově proškolení pracovníků úklidu z hlediska předpisů o požární ochraně a bezpečnosti práce.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zavazuje se dodržovat normy a předpisy při používání čistících, mycích, dezinfekčních a technických prostředků a dalších materiálů v rámci plnění předmětu této smlouvy.
2. Zavazuje se dodat objednateli písemný záznam o poučení z hlediska mlčenlivosti o způsobu ochrany objektu a doklad o bezúhonnosti u pracovníků určených pro úklidové práce, kteří budou provádět aktivaci zabezpečovacího zařízení.
3. Zavazuje se dodat objednateli spojení na určeného odpovědného zástupce zhotovitele pro řešení operativních požadavků v průběhu plnění předmětu smlouvy.
4. Spolupracovat s objednatelem při třídění komunálního odpadu v návaznosti na postupné uplatňování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
5. V souladu s ustanoveními Zákoníku práce seznámit a proškolit pracovníky provádějící úklidové práce se základními povinnostmi při dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti práce.
6. Odpovídá za včasné a kvalitní vykonání prací vyplývajících z této smlouvy.

7. Při provádění úklidových prací je vázán individuálními pokyny objednatele v rozsahu smlouvy.
8. Nepoužívat objednatelům poskytnuté prostory způsobem a mírou jinou, než nezbytnou pro zajišťování úklidových prací, případně sociální účely.
9. Neprodleně upozornit objednatele na skutečnosti negativně ovlivňující nebo znemožňující provádění úklidových prací, nebo které mohou ovlivnit bezpečnost práce, případně požární bezpečnost.
10. Zabezpečit, aby jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby zachovávali příslušnou mlčenlivost o ostatních skutečnostech, se kterými se seznámí při provádění úklidových prací a které nejsou určeny pro širokou veřejnost.

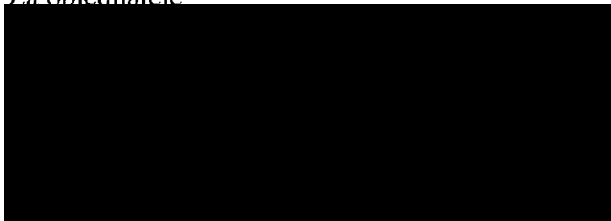
IX. Další ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, účinnost této smlouvy je od 03.07.2006 s tříměsíční zkušební dobou. Vzájemné vztahy založené touto smlouvou zanikají na základě tříměsíční písemné výpovědi, se lhůtou počínající prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, pokud se písemně smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Práva, nároky a povinnosti smluvní strany vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit platně na třetí subjekt.
3. Smluvní strany jsou povinny dodržovat obchodní tajemství ve vztahu ke všem informacím, které kterákoli ze smluvních stran označí při uzavření této smlouvy nebo kdykoli poté přímo či nepřímo za obchodní tajemství, a to jak ve formě ústní, písemné nebo jiné, to neplatí, pokud se smluvní strany písemně dohodnou na jiném. Tato povinnost se nevztahuje na informace, u nichž je možné prokázat, že v době předání byly obecně známy. Smluvní strana, která informace získala, je oprávněna je předat svým zaměstnancům, jiným pracovníkům či osobám, pokud je to třeba k realizaci této smlouvy a pokud tyto osoby mají uloženo nakládat s takovýmito informacemi jako s obchodním tajemstvím.
4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí, aby případné spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou byly řešeny smírnou cestou. Nebude-li možné dosáhnout mezi smluvními stranami smírného řešení, bude spor řešen věcně a místně příslušným soudem České republiky.
5. Jakékoliv změny a dodatky smlouvy musí být provedeny pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran (obchodní zákoník § 272, odst. 2).
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
7. Nevynutitelnost nebo nesprávnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti, provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovéto části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne

3. 7. 2006

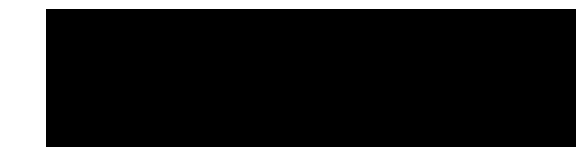
Za objednatele



zástupce ředitele FŘ v Ostravě

Ve Prostějově dne 3. 7. 2006

Za zhotovitele



Yvona Vágnerová

ke smlouvě provádění úklidových prací
Rozsah a obsah úklidových prací:

Kanceláře

Denní úklid:

- vytírání, mopování podlah
- čištění desek stolů
- čištění čelních stěn nábytku – dotykových míst
- vysypávání a vyčištění popelníků
- vynesení a dezinfekce odpadkových košů

Úklid 2x týdně:

- vysávání koberců
- stírání prachu do výšky 170 cm
- mytí dveří v okolí klik

Úklid 1x týdně

- stírání prachu nad 170 cm
- stírání prachu z parapetů oken
- stírání prachu z topných těles
- čištění stojanových svítidel
- čištění telefonních přístrojů
- čištění vypínačů
- čištění sluchátek telefonů
- čištění noh židlí a stolů

Úklid 1x měsíčně:

- mytí dveří – kompletní
- ometání pavučin

Chodby, schody, hala

Denní úklid:

- vytírání, mopování podlah
- vytírání výtahu

Úklid 2x týdně:

- utření používaného nábytku

Úklid 1x týdně

- stírání prachu z parapetů oken
- stírání prachu z topných těles
- čištění vypínačů

Úklid 1x měsíčně:

- mytí dveří – kompletní
- ometání pavučin
- mytí keramických obkladů
- kompletní mytí zábradlí schodišť

Sociální zařízení

Denní úklid:

- vytírání, mopování podlah
- vynesení a dezinfekce odpadkových košů

- čištění mís a pisoárů
- utření prkének mís a klik dveří
- čištění umyvadel
- leštění zrcadel
- doplnění mýdel a toaletních papírů, papírových ručníků apod.

Úklid 2x týdně:

- stírání keramických obkladů stěn
- stírání prachu do výšky 170 cm
- čištění a leštění vodovodních baterií
- mytí dveří v okolí klik

Úklid 1x týdně

- dezinfekce mís, pisoárů, klik, dávkovačů mýdla, podlah a dotykových míst, WC štětek
- kompletní mytí WC mís a pisoárů
- stírání prachu z parapetů oken
- stírání prachu z topných těles
- čištění odtokových mřížek

Úklid 1x měsíčně:

- mytí dveří – kompletní
- ometání pavučin
- stírání prachu nad 170 cm

Kuchyňky

Denní úklid:

- vytírání, mopování podlah
- vycesání a dezinfekce odpadkových košů
- umytí umyvadel a dřezů

Úklid 2x týdně:

- čištění čelních stěn nábytku
-

Úklid 1x týdně

- stírání prachu do výšky 170 cm

Úklid 1x měsíčně:

- stírání prachu nad 170 cm

Sklepní prostory

Úklid 2x měsíčně

Terasa

úklid 1x týdně

Z rozsahu úklidu jsou vyjmuty všechny počítače a jejich příslušenství.
S touto výpočetní technikou nemají zaměstnanci zhotovitele povoleno manipulovat.

ke smlouvě provádění úklidových prací
Ceny komplexních úklidových služeb

četnost úklidu	uklizená plocha m ²	Cena úklidu/rok Kč bez DPH	Cena úklidu/rok Kč s DPH
Denně	2 013,6	424 153,80	504 743,02
2 x týdně	659,54	57 617,41	68 564,72
1 x týdně	141,46	3 850,83	4 582,49
2 x měsíčně	312,2	6 293,95	7 489,80
1 x měsíčně	253,43	2 352,97	2 800,03
Cena zakázky za 1 rok celkem		494 268,96	588 180,06
Cena zakázky za 4 roky celkem		1 977 075,84	2 352 720,25

Ceník dalších úklidových služeb

Ceník dalších služeb - mimořádných prací	cena v Kč bez DPH	cena v Kč vč. DPH	měrná jednotka
čištění koberců - extrakčně	10,00	11,90	m ²
čištění koberců - kombinovaně	10,00	11,90	m ²
čištění čalouněného nábytku - křeslo	40,00	47,60	ks
- židle	10,00	11,90	ks
- pohovka menší	80,00	95,20	ks
- pohovka větší	100,00	119,00	ks
mytí oken přístupná okna zevnitř i z venkovní strany	13,00	15,47	m ²
mytí oken nepřístupná okna z venkovní strany - horolezci	170,00	202,30	m ²
natahování pryskyřičných vosků	55,00	65,45	m ²
úklid po rekonstrukcích, další nespecifikované práce	85,00	101,15	hod
(nutnost využití vyššího počtu pracovníků)	120,00	142,80	hod