

**Statutární město Jihlava**, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, 586 01  
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010  
zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou  
*jako budoucí kupující*  
*dále jako budoucí kupující*

a

**AGRO – Měřín, obchodní společnost, s. r. o.**, se sídlem Zarybník 516, Měřín, 594 42.  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 18133,  
IČO 607 38 804  
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Gabrielem Večeřou  
*jako budoucí prodávající stavby komunikace, chodníku a cyklostezky*  
*dále jako budoucí prodávající Stavby*

a

**Agrovysočina, a. s.**, se sídlem Zarybník 516, Měřín, 594 42,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 849,  
IČO 469 00 721  
zastoupená předsedou představenstva Ing. Gabrielem Večeřou  
*jako budoucí prodávající pozemku*  
*dále jako budoucí prodávající Pozemku*

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce, roku tuto

## **Smlouvu o spolupráci** **a** **smlouvu o budoucí smlouvě kupní**

I.

1. Budoucí kupující je vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 1068/1 o výměře 1757 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1068/33 o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a v k. ú. Helenín p. č. 271 o výměře 1355 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, 272/1 o výměře 320 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha a p. č. 275/3 o výměře 143 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, dle snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. V katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, jsou uvedené pozemky zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Jihlava a k. ú. Helenín, obec a okres Jihlava (dále jen Dotčené pozemky).
2. Budoucí prodávající pozemku je výhradním vlastníkem pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 1068/38 (dále jen Pozemek), který je v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava zapsán na listu vlastnictví č. 5295 pro k. ú., obec a okres Jihlava.
3. Na základě dohody s budoucím kupujícím se budoucí prodávající stavby komunikace, chodníku a cyklostezky zavazuje vybudovat v rámci stavby Prodejny Rynek na Dotčených pozemcích a na Pozemku stavbu komunikace, chodníku a cyklostezky (dále společně jen Stavba).
4. Budoucí kupující pověřuje budoucího prodávajícího Stavby vybudováním Stavby na Dotčených pozemcích a souhlasí s jejím vybudováním dle projektové dokumentace vyhotovené společností UNI PROJEKT, Studentská 1133, Žďár nad Sázavou, číslo zakázky 172-PS-2013 v srpnu 2015 v rozsahu dle situace stavby, jež je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.

## II.

1. Budoucí prodávající Stavby se zavazuje vybudovat Stavbu na Dotčených pozemcích a na Pozemku v souladu se stavebním zákonem v platném znění, platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy a v souladu s územním rozhodnutím č. 0-1-14 vydaného pod č. j. MMJ/SÚ/4433/2014-4 ze dne 16.12.2014, které nabylo právní moci dne 15.01.2015 a rozhodnutím o změně územního rozhodnutí 0-1-14/Z-15 vydaného pod č. j. MMJ/SÚ/4901/2015-6 ze dne 14.12.2015, které nabylo právní moci dne 13.01.2016.
2. Budoucí prodávající Stavby se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby Dotčené pozemky byly těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu. Po dokončení výstavby uvede budoucí prodávající Stavby Dotčené pozemky bezodkladně do původního stavu s výjimkou Stavby vybudované dle této smlouvy. Pokud vznikne v souvislosti s realizací výstavby dle této smlouvy na pozemcích či jiném majetku budoucího kupujícího či třetích subjektů činnosti budoucího prodávajícího Stavby škoda, zavazuje se budoucí prodávající Stavby k její úhradě v plné výši.
3. Budoucí prodávající Stavby se zavazuje vybudovat Stavbu výhradně na své náklady bez jakékoliv finanční účasti budoucího kupujícího v průběhu stavby ani po jejím ukončení.
4. Budoucí prodávající Stavby se zavazuje vybudovat stavbu cyklostezky na základě poptávky zaslané minimálně třem možným dodavatelům, kteří splňují odborné požadavky pro provedení takové stavby, přičemž kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky bude nejnižší nabídková cena. Dále se budoucí prodávající Stavby zavazuje nabídky doručené na základě této poptávky předložit budoucímu kupujícímu před uzavřením příslušné smlouvy o dílo.
5. Budoucí prodávající Stavby se zavazuje, že pro potřeby uhrazení náhrady za zeleň budoucím kupujícím písemně oznámí budoucímu kupujícímu prostřednictvím Odboru rozvoje města Magistrátu města Jihlavy termín předání staveniště dodavateli Stavby a to minimálně 5 pracovních dnů předem.
6. Budoucí prodávající Stavby se zavazuje vybudovat Stavbu tak, aby žádost o vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě (popř. o jiný doklad opravňujícího užívání Stavby) se všemi příslušnými podklady dle platných předpisů byla budoucím prodávajícím Stavby podána nejpozději do 31. 10. 2017.
7. Budoucí prodávající Stavby se zavazuje nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě, nebo od vydání jiného dokladu opravňujícího užívání Stavby, písemně oznámit budoucímu kupujícímu, že došlo k ukončení Stavby a vyzvat budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy dle čl. III této smlouvy. Přílohou této výzvy bude geometrický plán, kterým bude zaměřena ukončená Stavba. Tento geometrický plán zajistí na své náklady budoucí prodávající Stavby.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že zhotovením Stavby vznikne vlastnictví k této Stavbě budoucímu prodávajícímu Stavby.

## III.

1. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí kupující po předcházejícím oznámení budoucího prodávajícího Stavby o ukončení Stavby dle odst. 7 čl. II této smlouvy a schválení nabytí Stavby a Pozemku v zastupitelstvu města vyzve prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy budoucího prodávajícího Stavby a Pozemku k uzavření vlastní kupní smlouvy, na základě které:
  - a) budoucí prodávající Stavby prodá a budoucí kupující koupí:
    - vybudovanou stavbu komunikace a vybudovanou stavbu chodníku za cenu 1.000 Kč + DPH (slovy tisíc korun českých)
    - vybudovanou stavbu cyklostezky za cenu, kterou zaplatil budoucí prodávající Stavby dodavateli stavby cyklostezky na základě smlouvy o dílo + DPH
  - b) budoucí prodávající Pozemku prodá a budoucí kupující koupí:
    - část pozemku p. č. 1068/38 v k. ú. Jihlava, blíže uvedenou v příloze č. I této smlouvy, na které se nachází část retenční nádrže stavby Prodejny Rynek a která je vyznačena v uvedené příloze modrým šrafováním a která bude před uzavřením vlastní kupní smlouvy

upřesněna geometrickým plánem, který je blíže uveden v odst. 7 čl. II. této smlouvy, za kupní cenu ve výši 1.000 Kč + DPH za podmínky zřízení věcného břemene strpění a užívání uvedené retenční nádrže ve prospěch budoucího prodávajícího Staveb

2. Kupní smlouvu se budoucí prodávající Staveb a Pozemku a budoucí kupující uzavřít nejpozději do dvou měsíců po doručení návrhu dle odst. 1 tohoto článku budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu Staveb a Pozemků.

#### IV.

1. Budoucí kupující a budoucí prodávající Staveb se dohodli, že zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 realizovaných v rámci stavby Prodejny Rynek, bude zřízeno ve prospěch budoucího prodávajícího Staveb za náhradu ve výši max. 100 Kč celkem + DPH.
2. Budoucí kupující a budoucí prodávající Staveb a Pozemku se dohodli, že zřízení služebnosti k retenční nádrži na Pozemku dle odst. 1b) čl. III bude zřízeno ve prospěch budoucího prodávajícího Stavby za náhradu ve výši max. 100 Kč celkem + DPH.

#### V.

1. V případě nedodržení závazků a povinností dle této smlouvy je budoucí prodávající Stavby a Pozemku povinen zaplatit budoucímu kupujícímu smluvní pokuty takto:
  - a) v případě nedodržení závazku dle odst. 6 čl. II této smlouvy vybudovat Stavbu tak, aby žádost o kolaudační souhlas, popř. o jiný doklad ke Stavbě s přílohami byla podána nejpozději do 31. 10. 2017, uhradí budoucí prodávající Staveb budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč
  - b) v případě, že budoucí prodávající Stavby a Pozemku neuzavřou kupní smlouvu na převod Stavby a Pozemku budoucímu kupujícímu v termínu dle odst. 2 čl. III této smlouvy uhradí každý z nich budoucímu kupujícímu 50.000 Kč
2. V případě nedodržení závazků a povinností dle této smlouvy je budoucí kupující povinen zaplatit budoucímu prodávajícímu Staveb smluvní pokuty takto:
  - a) v případě nedodržení závazku budoucího kupujícího dle odst. 1a) čl. III této smlouvy koupit od budoucího prodávajícího vybudovanou stavbu cyklostezky za cenu, kterou zaplatil budoucí prodávající dodavateli stavby cyklostezky na základě smlouvy o dílo + DPH smluvní pokutu ve výši ceny, kterou zaplatil budoucí prodávající dodavateli stavby cyklostezky, maximálně však 100.000,- Kč
  - b) v případě nedodržení odst. 1 čl. IV této smlouvy budoucím kupujícím je budoucí kupující povinen zaplatit budoucímu prodávajícímu Stavby 10.000 Kč a v případě nedodržení odst. 2 čl. IV 30.000 Kč
3. Smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy, pokud nedojde k jiné dohodě je smluvní strana, která porušila tuto smlouvu uhradit druhé smluvní straně nejpozději do 30 dnů poté, co mu bude doručeno jejich písemné vyúčtování.

Zaplacením těchto smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé oprávněnému.

#### VI.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením kupní smlouvy dle této smlouvy
- dnem 30.06.2018

VII.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VIII.

Budoucí kupující nabude vlastnictví ke Stavbě podpisem kupní smlouvy.

IX.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou touto smlouvou vázány od okamžiku jejího podpisu.

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

**Doložka:**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Jihlavy na jeho 11. zasedání dne 01.02.2016 usnesením č.43/16-ZM.

19 -02- 2016

V Jihlavě dne.....

Ing. Jaromír Kalina  
náměstek primátora  
statutární město Jihlava

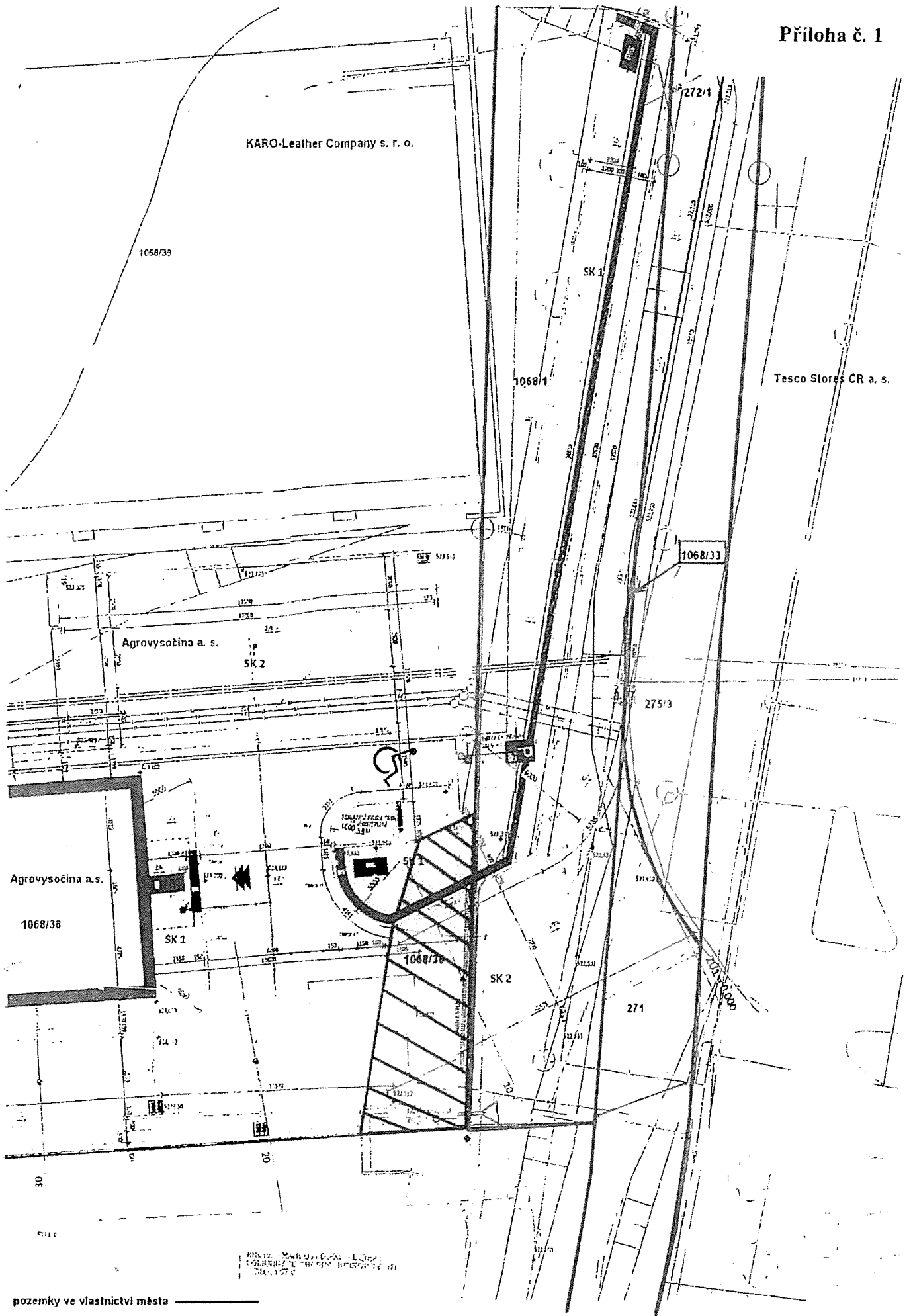


Ing. Gabriel Večeřa  
jednatel

AGRO – Měřín, obchodní společnost, s. r. o.  
a předseda představenstva  
Agrovysočina a. s.

 **AGRO - Měřín,**   
obchodní společnost s.r.o.  
Zatybník 516 594 42 Měřín  
IČ: 60738804 DIČ: CZ60738804  
reg. Krajský soud Brno, oddíl C, vl. 18133

**Agrovysočina, a.s.**  
Zatybník 516, 594 42 Měřín  
IČ: 46900721, DIČ: CZ46900721  
reg. Krajský soud Brno, oddíl B, vl. 87



pozemky ve vlastnictví města