






SMLOUVA O DILO

Č. j. KRPK-51083-7/ČJ-2018-1900MN

*Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:*

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Sídlo: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 72051612
DIČ: CZ72051612
Zastoupená: 
Bankovní spojení:  Plzeň
Kontaktní osoba:  Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov,



(dále jen „Objednatel“)

Michal Džupin, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

Sídlo: 
IČO: 
DIČ: 
Zastoupená: **Michal Džupin**
Bankovní spojení: 
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s podmínkami objednatele stanovenými ve „Specifikaci předmětu plnění VZMR – oprava podlah sklepních prostor OOP Aš, Karlova 652/13“, č. j. KRPK-51083-5/ČJ-2018-1900MN ze dne 22. 6. 2018, jež je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, cenovou nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a na základě místního šetření, provede:

„Opravu podlah sklepních prostor OOP Aš, Karlova 652/13“

II.

Doba a podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do pěti dnů od účinnosti této smlouvy a dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **15. 9. 2018**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických postupů a lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH	97 710,75 Kč
DPH 21%	20 519,25 Kč
CELKEM včetně DPH	118 230,- Kč

Slovy: Stoosmnácttisícdvěstětřicetkorunčeských.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
5. Práce bude fakturována na základě objednatelem odsouhlasené provedené práce.
6. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, DIČ CZ72051612 a doručí ji na adresu – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, odbor správy majetku, Dobrovského 1935, 35604 Dolní Rychnov.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními

předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

8. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat jakékoliv požadavky zhotovitele na prodlužování termínu dokončení a zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele a v případě, že k takové škodě dojde, plně za ni odpovídá zhotovitel. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit ve skutečné výši do 30 dnů po výzvě objednatele.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Zhotovitel při realizaci použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány.
6. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla v rozsahu zadávací dokumentace nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
7. Dílo musí být provedeno plně v souladu s platnými právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení. Materiály, výrobky, postupy a služby musí plně vyhovovat veřejné zakázce.
8. Zhotovitel dodá před započítím díla harmonogram prací.
9. Při předání staveniště dodá zhotovitel objednateli seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na pracovišti, kde bude dílo realizováno.

10. Dílo bude realizováno v pracovních dnech mezi 7:00 a 15:30 hod. a po domluvě i o víkendech a svátcích.
11. Zhotovitel zajistí na svůj náklad likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory předmětu plnění díla v termínu dle dohody, nejpozději však v den zahájení prací, a zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla. O předání prostor bude vyhotoven písemný záznam, který bude přiložen ke smlouvě.
2. Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě rekonstrukce na náklady objednatele.
3. Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
5. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce.
2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími provozu, či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Odstranění drobných vad a nedodělků bude řešeno s termínem odstranění v předávacím protokolu díla.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu – předávací protokol, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit a uklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Záruka na veškeré dodávky materiálu je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí. Záruka na práci je poskytována v délce 60 měsíců (slovy šedesát měsíců) a běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a zhotovitel je povinen vady odstranit do 10 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
3. Lhůta pro zahájení odstraňování vady díla charakteru havárie se stanovuje na dobu do 48 hodin po nahlášení objednatelem.

VIII.

Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v souladu s ustanovením občanského zákoníku, v platném znění, z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu k odstranění záručních vad nebo nedodělků zjištěných při přebírání díla, či bezdůvodného přerušení díla a jeho nedokončení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě svévolného přerušení díla je smluvní pokuta počítána od následujícího dne po dni přerušení prací na díle.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu/úrok z prodlení vzniká dnem doručení výzvy k její/jeho úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.

3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatel vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.
4. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též zhotovitelovo podání návrhu na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.; jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelům dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které by mohly zvýšit nebo snížit cenu díla nebo prodloužit termín dokončení, před jejich provedením, formou dodatku k této smlouvě.
3. Případné vícepráce spojené s předmětem díla dle této smlouvy, musí být předloženy objednateli k odsouhlasení formou změnových listů. Po odsouhlasení budou předmětem jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
4. V případech v této smlouvě výslovně neuvedených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.
5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

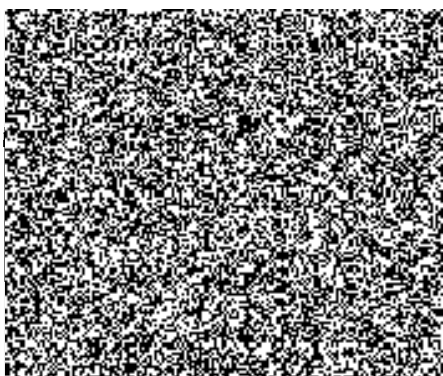
6. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
7. Za objednatele je ve věcech technických oprávněna jednat Ing. Martin Dědič.
8. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněna jednat kontaktní osoba uvedena v záhlaví této smlouvy.
9. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1

Specifikaci předmětu plnění VZMR – oprava podlah sklepních prostor OOP Aš, Karlova 652/13, č. j. KRPK-51083-5/ČJ-2018-1900MN ze dne 22. 6. 2018

Příloha č. 2

Cenová nabídka zhotovitele



vedoucí odboru správy majetku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE

Podpora a ochrana

Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

Č.j.KRPK-51083-5/ČJ-2018-1900MN

Dolní Rychnov 22. června 2018

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Specifikace předmětu plnění VZMR - oprava podlah sklepních prostor OOP AŠ , Karlova 652/ 13

V budově OOP AŠ , Karlova 652/ 13 dojde k následujícím opravám:

- V místnosti 002 - chodba - bude provedena oprava povrchu podlahy, penetrace, stěrkování , položeno PVC včetně soklu, plocha 18,31 m².
- V místnosti 003 - kuřárna - bude provedena oprava povrchu podlahy , penetrace, stěrkování , položeno PVC včetně soklu, podlahová plocha 8,03 m²
- V místnosti 004 - strojovna bude provedena oprava povrchu podlahy – příprava podkladu, penetrování , stěrkování, celoplošné přebroušení – 17,18 m²
- V místnosti 005 – posilovna - bude provedena oprava povrchu podlahy penetrování , stěrkování , položen zátěžový koberec včetně soklu plocha 37,88 m².
- V místnosti 006 – sklad - bude provedena oprava povrchu podlahy – příprava podkladu, penetrování , stěrkování, celoplošné přebroušení – 33,04 m²
- V místnosti 007 – garáž – bude provedena oprava povrchu podlahy, penetrace, stěrkování, celoplošné přebroušení, epoxidový nátěr – 33,68 m²

Technické podmínky:

Opravy proběhnou v období od podpisu smlouvy **do 15. 9. 2018.**

Zhotovitel dodá před započítím realizace zakázky harmonogram prací.

Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na stavbě.

Pracovní doba od 7.00 do 15.30 hod v pracovních dnech, po domluvě je možnost rozšíření pracovní doby i o víkendech a svátcích.

Zhotovitel je povinen v průběhu rekonstrukce udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit

venišťe a proškolení bezpečnosti práce.
lastnostech materiálů použitých při realizaci
čení apod. nejpozději při předání hotového díla.
dů v místě rekonstrukce.
chat dílo uklizené bez odpadu vzniklého při

V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky a zájemci obdrží upřesňující informace.

Garance požadována min. 24

a převzetí díla



Firma:

Michal Džupin

IČ:



Cenová nabídka CN/18/061

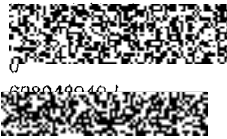


Peněžní ústav:

Číslo účtu/kód:

Středisko:

Telefón/Fax:



IČ:

DIČ:

Tel./Fax:

E-Mail:



Celkem

zátěžové lino kvůli vysoké zátěži těchto prostor

xxx materiál:

koberec New Orleans gel (4) 11,60bm	m2	46,400	146,28	21%	30,72	10,00%	7 391,36
PVC CENTRA (4) 9,20	m2	36,800	280,17	21%	58,84	10,00%	11 227,74
PVC lišta	bm	40,000	14,88	21%	3,12	10,00%	648,08
Chemopren na lišty	kg	6,000	203,00	21%	42,63	10,00%	1 328,40
Mapecryl ECO na koberce	kg	31,000	67,00	21%	14,07	10,00%	2 281,85
samonivolační stěrka	ks	42,000	399,00	21%	83,79	10,00%	18 249,46
penetrace	kg	28,000	136,00	21%	28,56	10,00%	4 146,91
akrylát	ks	7,000	46,29	21%	9,72	10,00%	352,86
xxx práce: xxx							
odbroušení stávající barvy diamantem	m2	15,000	89,00	21%	18,69	10,00%	1 453,82
pokládka koberce lepením	m2	40,600	99,00	21%	20,79	10,00%	4 377,13
pokládka PVC lepením	m2	34,100	99,00	21%	20,79	10,00%	3 676,38
lišťování PVC	mb	40,000	21,00	21%	4,41	10,00%	914,76
nařezání kobercových pásků, lepení na zed'	bm	25,000	29,00	21%	6,09	10,00%	789,53
příprava podkladu, penetrování, stěrkování, odvzdušnění celoplošné přebroušení		132,000	129,00	21%	27,09	10,00%	18 543,49
		1,000	0,23	MIMO			0,23

Celkem k úhradě (Kč) 75 360,00

Rozpis DPH:	Základ		Celkem
V sazbě základní 21%	62 280,77	13 079,00	75 359,77
Mimo DPH	0,23		0,23
Celkem (Kč)	62 281,00	13 079,00	75 360,00

S výše uvedeným rozpisem zákazník souhlasí, respektive s použitým materiálem včetně technologického postupu uvedeného výše. Před realizací je NUTNÉ složit zálohu, výše je dle dohody obou stran. POZOR při objednávání různých šířek není možné zajistit stejný barevný dekor - může docházet k barevným rozdílům!!



Souhlasíme s cenovou nabídkou, včetně použitého materiálu i technologií prací

podpis zákazníka

Firma:

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

Michal Džupin

IČ:



Cenová nabídka CN/18/062

ze dne 05.06.2018

Odběratel:

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ KARLOVARSKÉHO

KRAJE Odbor správy majetku

Závodní 386/100

36006 Karlovy Vary 6

IČ:

DIČ:

Tel./Fax:

E-Mail:



xxx materiál:

	Počet MJ	Cena MJ	%DPH	DPH MJ	Sleva	Celkem	
samonivelační stěrka	ks	11,000	399,00	21%	83,79	10,00%	4 779,62
penetrace	kg	7,000	136,00	21%	28,56	10,00%	1 036,73
akrylát	ks	3,000	46,29	21%	9,72	10,00%	151,23
penetrace PRIMER SN	kg	18,000	303,20	21%	63,67	10,00%	5 943,33
Mapecoat I24 barva ral 7001 šedá	kg	35,000	392,00	21%	82,32	10,00%	14 941,08
Quarzo písek 0,2-0,5mm	kg	18,000	16,00	21%	3,36	10,00%	313,63
diamantový kotouč	ks	0,300	5 250,00	21%	1 102,50	10,00%	1 715,18
xxx práce: xxx							
odbrušení stávající barvy diamantem		35,000	89,00	21%	18,69	10,00%	3 392,24
příprava podkladu, penetrování, stěrkování, odvodušnění							
celoplošné přebroušení	m2	35,000	129,00	21%	27,09	10,00%	4 916,84
penetrování SN + zásyp křemičitým pískem, nátěr	m2	35,000	149,00	21%	31,29	10,00%	5 679,14
Celkem k úhradě (Kč)						42 870,00	

Rozpis DPH:	Základ	DPH	Celkem
V sazbě základní 21%	35 428,92	7 440,10	42 869,02
Mimo DPH	0,98		0,98
Celkem (Kč)	35 429,90	7 440,10	42 870,00

S výše uvedeným rozpisem zákazník souhlasí, resepektive s použitým materiálem včetně technologického postupu uvedeného výše. Před realizací je NUTNÉ složit zálohu, výše je dle dohody obou stran. POZOR při objednávkách různých šířek není možné zajistit stejný barevný dekor - může docházet k barevným rozdílům!!!



Fotomizem zakázky:



Souhlasíme s cenovou nabídkou, včetně použitého materiálu i technologií prací

Datum:

podpis zákazníka