

KUPNÍ SMLOUVA

č. 17/K/2016

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Praha 6-Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 163 04

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 68653

IČ: 13642090

DIČ: CZ13642090

č. účtu: 231610834/0300

zastoupený likvidátorem podniku Ing. Vladimírem Čapkem

(dále jen „**prodávající**“)

a

Obec Svatoňovice

Svatoňovice č. p. 70

747 87 Svatoňovice

IČ: 00849979

zastoupená starostou obce Kuricem Miroslavem

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, s nemovitou věcí:

p.p.č 1871/5	o výměře 490 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace
p.p.č 1871/2	o výměře 2181 m ²	ostatní plocha	ostatní komunikace

nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na LV č. 170 v katastrálním území Svatoňovice a obci Svatoňovice.

Převáděná nemovitá věc není majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejímu převodu není třeba souhlasu zakladatele.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „**nemovitá věc**“).

III.

Znaleckým posudkem č. 3370/66-2016 ze dne 22.07.2016, který vypracoval ing. Zdeněk Záhumenský, se sídlem/místem podnikání, Kružberk č.p. 108, 747 86 Kružberk, byla nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy oceněna částkou 255.000, - Kč (dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, je nemovitá věc popsána. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc prohlédl, je mu dobře znám její stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a nemovitou věc bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl.I.této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **255.000,- Kč**,(slovy: dvěšředesátpětřtisíc korunčeských). Kupující tuto nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném po 1.1.2016, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

Nejedná se o nezastavěný pozemek, na kterém může být podle stavebního povolení nebo udělení souhlasu s provedením ohlášené stavby provedena stavba spojená se zemí pevným základem. Jde o pozemek, na kterém není stavba jako věc.

V.

Vlastnictví k nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“).Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení

vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatil částku **255.000,- Kč**, (slovy: dvěšestpadesátpět tisíc korunčeských), na účet prodávajícího, č.ú. **231610834/0300**, variabilní symbol 162016, konstantní symbol 0558, Československá obchodní banka, a.s., do 10 (deseti) dnů od uzavření této kupní smlouvy

Po obdržení kupní ceny na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, bude převedena nemovitá věc vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděné nemovité věci nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena jiná než uvedeno ve znaleckém posudku.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel (kupující).

Pro vyloučení pochybností si smluvní strany této smlouvy sjednávají, že podle této kupní smlouvy kupující zaplatí prodávajícímu tuto celkovou částku: **255.000,- Kč**.

Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII.

O koupi nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy a podmínkách této kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce na 5. zasedání zastupitelstva obce dne 26/10/2016 pod číslem usnesení 5.a)/2016.

VIII.


Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Zemědělský podnik Razová
státní podnik v likvidaci
Třimovského 622/1, 163 04 Třimov
IČ: 19642090, DIČ: CZ19642090
OR u Městského soudu v Praze odd. A v. 68853

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž tři výtisky obdrží prodávající a dva výtisky obdrží kupující. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne - 1 -11- 2016


.....
prodávající
Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor podniku

V Svatoňovicích dne


.....
kupující
Obec Svatoňovice
Miroslav Kuric
starosta obce

OBEC Svatoňovice
Svatoňovice 70
747 87 Budišov nad Budišovkou
IČ: 008 499 79, DIČ: CZ00849979

Podle ověrovací knihy Obecního úřadu Svatoňovice
poř.č. legalizace
vlastnoručně podepsána - ~~uznáva podpis na listině za vlastní~~
Miroslav Kuric 9.10.1969 VTRAV
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
SVATOŇOVICE 35
adresa místa trv. pobytu = adresa místa pobytu na území
České republiky = bydliště mimo území České republiky
OP 206 425 466
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje v této ověrovací doložce
ve Svatoňovicích dne: 7.11.2016
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla:

