

Dodatek č. 1

ke Smlouvě ze dne 30. 9. 2010 o provádění úklidových prací

Dodavatel: Jiří Pecha „P-slужby“
Sídlo: Mírová 3302, 580 01 Havlíčkův Brod

Fyzická osoba – ŽL vydán Obec. živnost. úřadem v Havlíčkově Brodě dne 12.6.1996 pod Č.j.: MHB/92/166-1/ZM/96 Ev. č.: 360101-112-01, oprávnění provozovat živnost od 12. 6. 1992

IČ: 10463925

DIČ: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Odběratel: ČESKÁ REPUBLIKA – GENERÁLNÍ FINANČNÍ ŘEDITELSTVÍ
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
Zastoupená: [REDAKCE]

IČ: 72080043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

pro Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště Chotěboř

adresa pro zasílání písemností a fakturaci: Finanční úřad pro Kraj Vysočina
Územní pracoviště v Chotěboři
Krále Jana 259, 583 01 Chotěboř

V souvislosti s nabytím účinnosti zákona č.456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, došlo k organizačním změnám na straně odběratele. Proto se obě smluvní strany této smlouvy dohodly na tomto **Dodatku č.1 ke smlouvě o provádění úklidových prací:**

I.

Ruší se stávající příloha č. 2 a nahrazuje se novým textem označeným „Příloha č.2 Soupis ploch podle podlaží“.

II.

V článku IV. Cena plnění se ruší odst. 1 a nahrazuje se tímto novým textem:

1. Cena plnění je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve výši **4.237,50 Kč/měsíc**, bez DPH, slovy čtyřtisícdevětstětřicet sedmikorunčeských, padesát haléřů.
Kalkulace ceny je součástí přílohy č. 2 tohoto dodatku.

Ke sjednané ceně úklidových prací bude dodavatelem při fakturaci připočtena DPH dle platných právních norem.

III.

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2013 a platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli a že nebyl uzavřen v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. K tomu na důkaz připojují své podpisy.

Příloha: č.2 – Soupis ploch podle podlaží, včetně grafického schématu

V Havlíčkově Brodě dne: 18.4.2013

V Brně dne: 15.7.2013


Jiří Pecha
majitel firmy Jiří Pecha „P-sluzby“


vedoucí OHS v Brně

Soupis ploch podle podlaží

Příloha č .2
15.7.2013 16:56

Územní pracoviště: **v Chotěboři**
Uklízená budova ulice čp.: **Krále Jana 259**

Jméno, příjmení a titul osoby která vyplnila za ÚzP:

Druh prostoru	Výměra m ²	Výměr a místnosti zařazených dle kódu Standartizace							
		A (v m ²)	B ₁ (v m ²)	B ₂ (v m ²)	C ₁ (v m ²)	C ₂ (v m ²)	D (v m ²)	E (v m ²)	F (v m ²)
I. nadzemní podlaží	231,25	57,50	104,35	10,40	20,25	0,00	38,75	0,00	0,00
II. nadzemní podlaží	274,85	154,00	92,85	10,40	0,00	0,00	17,60	0,00	0,00
III. nadzemní podlaží	192,80	93,05	59,75	10,40	0,00	0,00	29,60	0,00	0,00
Celkem m² za budovu	698,90	304,55	256,95	31,20	20,25	0,00	85,95	0,00	0,00
- pravidelně uklízené plochy (A+B+C+D)	698,90	A: 304,55		B: 288,15		C: 20,25		D: 85,95	
- nezařazené do pravidel.úklidu (E+F)	0,00	E: 0,00		F: 0,00					

Sazba v Kč za pravidelný úklid 1m²/rok bez DPH)*

Cena za rok dle Standartizace (viz záložka)

Cena pravidelného úklidu za rok bez DPH

33,60	132,00	192,00	35,00		
10232,88	33917,40	5990,40	708,75	0,00	0,00

50849,43

Cena pravidelného úklidu za měsíc bez DPH

4237,5

DPH v %

)*

21

889,9

Cena pravidelného úklidu za měsíc vč.DPH

5127,3

)* vyplní dodavatel služeb

Dodavatel naceněných služeb:

Jiří Pecha "P-slужby", Havlíčkův Brod

Datum:

červenec 2013

Pokyny k vyplnění:

- 1) na všech listech vyplňte identifikační údaje dle předpisu
- 2) **podle jednotlivých podlaží** (záložky) v budově, vyplňte Číslo místnosti, Druh porostoru, Druh podlahoviny a po **zvolení zařídění dle Standartizace** i výměru místn.
- 3) tabulky mezi sebou přenesou údaje do příslušných buněk včetně do záložky Součet za budovu
- 4) pokud znáte sazby za m² tak je do příslušné buňky v záložce Součet za budovu můžete vyplnit, pokud ne, tak je nechte doplnit dodavateli služeb, (ocenit)
- 5) je nutno doplnit příslušnou sazbu DPH v %
- 6) nechte potvrdit od dodavatele služeb
- 7) pokud by rozsah tabulek nevyhovoval vašim potřebám, sdělte to na FR OVS s údaji kde potřebujete kapacitu tabulek zvětšit
- 8) tabulky jsou uzamčeny a pustí vás jen tam kde máte něco doplnit

STANDART ÚKLIDŮ NA FŘ V BRNĚ

I. PRAVIDELNÝ ÚKLID - smluvně dohodnutý pravidelný úklid

Barva	Kód	Vymezení	Prostor	Četnost úklidu	Postupy úklidu
Červená	A	Místnosti s denním administrativním provozem	Např.: kanceláře, jednací místnosti	1 x Týdně	<ul style="list-style-type: none"> – vyprázdnění nádob na odpady včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob, přesun odpadu na určené místo, – lokální stírání prachu na uklizených neobložených plochách psacích stolů a z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m – umytí ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů, vypínačů a přepážek – vysátí koberců – lokální suché stírání popř. mokré vytírání podlah – odstranění prachu z okenních parapetů a topných těles – mokré stírání prachu ze dveří a zárubní
Žlutá	B 1	Veřejnosti běžně přístupné prostory úřadu	Prostory jako např. klientské haly, chodby, schodiště, vstupní prostory, výtahy, atd	5 x Týdně	<ul style="list-style-type: none"> – lokální suché stírání popř. mokré vytírání podlah – odstranění ohmatků a skvrn ze dveří, skleněných stěn a přepážek – vyprázdnění a vymytí nádob na odpady na WC včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo – odstranění ohmatků a skvrn z vnějších ploch toaletních mís a pisoárů na WC – omytí vnitřních ploch toaletních mís, pisoárů a bidetů na WC – omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla, kliky u dveří, baterie) na WC – omytí a vyleštění záchodového prkénka na WC – doplňování náplní hygienických systémů – mopování celé plochy podlahy WC na mokro – vlhké stírání madel a zábradlí schodišť – odstranění prachu z okenních parapetů a topných těles – mokré stírání prachu ze dveří a zárubní – dezinfekce omyvatelných podlahových ploch WC
Zelená	B 2		WC, soc.zařízení	5 x Týdně	

Modrá	C 1	Veřejnosti běžně nepřístupné prostory úřadu	Prostory jako např.: chodby, požární schodiště, pokladny, atd.	1 x za 2 Týdny	<ul style="list-style-type: none"> - lokální suché stírání popř. mokré vytírání podlah - odstranění ohmatků a skvrn ze dveří, skleněných stěn a přepážek - vyprázdnění a vymytí nádob na odpadky na WC včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo - odstranění ohmatků a skvrn z vnějších ploch toaletních mís a pisoárů na WC - omytí vnitřních ploch toaletních mís, pisoárů a bidetů na WC - omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla, kliky u dveří, baterie) na WC - omytí a vyleštění záchodového prkénka na WC - doplňování náplní hygienických systémů - mopování celé plochy podlahy WC na mokro - vlhké otírání madel a zábradlí schodišť - odstranění prachu z okenních parapetů a topných těles - mokré stírání prachu ze dveří a zárubní - dezinfekce omyvatelných podlahových ploch WC
Fialová	C 2		WC, soc.zařízení, kuchyňky	1 x Týdně	

II. NEPRAVIDELNÝ ÚKLID - plochy mimo pravidelný režim úklidu na samostatnou objednávku

Barva	Kód	Vymezení	Prostor	Četnost úklidu	Postupy úklidu
Bez barvy	D	Ostatní místnosti	Např.: spisovny, kotelny, sklady, zasedací místnosti, půdní prostory, garáže, venkovní prostory, vč. soc.zařízení	dle individuální specifikace FÚ	dle individuální specifikace FÚ
Bez barvy	E	Venkovní plochy a prostory v majetku či v užívání FR,FÚ	Např.: chodníky, rampy atd.	dle individuální specifikace FÚ	dle individuální specifikace FÚ

Do standardu úklidu nejsou zahrnuty:

- úklidové služby spojené s pravidelným čištěním telefonů, výpočetní a rozmnožovací techniky (tj. PC, klávesnic počítačů, monitorů, myši, tiskáren, atd.).
- úklidové služby, které jsou dodavatelskou firmou realizovány v intervalu delším než „1x Měsíčně“
- dodávka hygienických potřeb do hygienických systémů (tekuté mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír atd.)
- práce na samostatnou objednávku - dle individuálních potřeb a finančních možností konkrétního FÚ. Provedené služby a práce nespádají do pravidelné měsíční fakturace.
- stírání prachu,svítdla, pavučiny a pod., z ploch předmětů nad 1,5m výšky od podlahy
- čištění koberců extrakční, kartáčová, čištění suchou pěnou, mokré čištění koberců
- praní záclon
- čištění žaluzií
- mytí oken a výloh
- další práce dle specifikace FÚ

Ocenění prací mimo pravidelný režim - ve smlouvě sjednané jednotkové ceny (bez DPH)

Druh práce	Způsob a rozsah	Jednotka	Jednot. cena)* (bez DPH)
Úklidové práce	běžně zvládnutelné pomocné, dezinfekční a úklidové práce suchého nebo mokrého procesu včetně čisticích, dezinfekčních prostředků za použití vlastních nástrojů	1 hod (HZS)	
Okna	umývání okna včetně rámu, parapetů a leštění skleněné výplně	1 m ²	
Pastování podlahovin	pastování a vetření pasty do podlahoviny včetně vyleštění (bez ceny pasty)	1 m ²	
Čištění koberců	na místě, bez demontáže	1 m ²	
Čištění čal.nábytku	na místě, včetně čisticích prostředků	1 m ²	

)* práce kalkulujte bez použití vodného, stočného a energie (dodávka zadavatele)

VYSVĚTLENÍ POJMŮ

Pojem	Vysvětlení pojmu
Podlahová plocha	Je vnitřní plocha daného uklízeného prostoru vyjádřená v m ² bez vybavení, tedy podle principu „od zdi ke zdi“.
Skleněná plocha	Je umytí oken za všech stran. V případě vakuových nebo plněných oken se tedy jedná o umytí dvou skleněných ploch, v případě šroubovaných oken je součástí rozšroubování, umytí všech čtyř skleněných ploch a následně sešroubování. Umytí oken se rozumí včetně rámu, zárubní, parapetů (vnitřních, vnějších i meziokenních), dále včetně přemístění lehkého nábytku a jeho vrácení na původní místo.
Lehký nábytek	Lehkým nábytkem se rozumí židle, křesla, věšáky, konferenční stolečky, přenosné registratury, odpadkové koše, nádoby na tříděný odpad apod., jejichž váha nepředstavuje více než 10 kg/kus.
Hrubé nečistoty	Pod tímto pojmem se rozumí veškeré nečistoty, které nelze odstranit setřením, ale je nutné je buď vysát nebo zamést, např. papíry, velké kusy odpadků či zbytků atd.
Vytírání / Mopování	Rozumí se vytření / vymopování veškerých ploch s tím, že z povrchů musí být odstraněny veškeré hrubé nečistoty, šmouhy, nálepky, žvýkačky. Povrch po vytírání / mopování musí zůstat zcela čistý bez viditelných nečistot a šmouh.
Suché stírání / Vytírání	Rozumí se setření veškerých ploch a povrchů suchou utěrkou nebo mopem tak, aby povrch byl zbaven prachových částic.
Vlhké stírání / Vytírání	Rozumí se setření / vytření veškerých ploch a povrchů navlhčenou utěrkou nebo mopem tak, aby povrch byl zbaven i ulpělých nečistot. Tento způsob se používá zpravidla po suchém setření povrchů, povrch musí být zbaven veškerých hrubých nečistot, nálepek, žvýkaček, šmouh a jedná se převážně o sprejovou metodu.
Mokrý stírání / Vytírání	Rozumí se setření / vytření veškerých ploch a povrchů mokrou utěrkou nebo mopem tak, aby povrch byl zbaven i ulpělých nečistot. Tento způsob se používá zpravidla po suchém setření povrchů, povrch musí být zbaven veškerých hrubých nečistot, nálepek, žvýkaček, šmouh a povrch zůstává mokrý.
Lokální stírání / Vytírání	Rozumí se stírání/vytírání pouze těch ploch, které jsou znečištěny nebo které jsou každodenně frekventované.
Konzervace ploch	Rozumí se napuštění konzervační látkou dřevěného nábytku nebo kovových částí a předmětů (např. kliky, trnože židlí, zábradlí, výtahy) po celkovém omytí těchto ploch a zbavení je nečistot.
Odstranění prachu / Stírání prachu	Rozumí se setření celkových ploch a povrchů suchou prachovkou v určitém místě či výšce tak, aby povrch byl zbaven prachových částic.
Leštění / Vyleštění	Rozumí se odstranění šmouh či přebytku konzervační látky, a to suchým způsobem za účelem dosažení lesku.
Umytí dveří	Je umytí celé plochy dveří z obou stran včetně hran a zárubní (futer).
Umytí ohmatků	Rozumí se vlhké setření otisků prstů (vlhké, či pomocí chemie).
Vysátí koberců	Rozumí se vysátí celé koberecové plochy od hrubých nečistot, včetně přemístění a následného vrácení lehkého nábytku.
Vysátí frekventovaných ploch koberců	Rozumí se vysátí nejvíce používaných míst koberecové plochy od hrubých nečistot.
Odstraňování skvrn z koberců	Rozumí se vyčištění skvrn z koberců mechanickou a chemickou cestou.
Čištění koberců extrakční	Rozumí se vysátí celé koberecové plochy od hrubých nečistot a následné čištění mokrou cestou, tj. extrakční metodou, včetně vystěhování a následného nastěhování lehkého nábytku. Tento způsob čištění neobsahuje předčištění frekventovaných ploch, ale jeho součástí je předčištění skvrn. Koberce vysychají cca 5 až 8 hod.
Čištění koberců kartáčové	Rozumí se vysátí celé koberecové plochy od hrubých nečistot a následné strojní čištění rotačními kartáči, včetně vystěhování a následného nastěhování lehkého nábytku. Tento způsob čištění se používá i jako první krok k předčištění frekventovaných míst před extrakčním čištěním a jeho součástí je rovněž předčištění skvrn i větších rozměrů.

Pojem	Vysvětlení pojmu
Čištění suchou pěnou	Rozumí se vysátí celé kobercové plochy od hrubých nečistot a následné čištění suchou pěnou, včetně vystěhování a následného nastěhování lehkého nábytku. Tento způsob čištění obsahuje předčištění frekventovaných ploch a jeho součástí je předčištění skvrn. Koberce vysychají cca 1 hod.
Suché čištění koberců	Rozumí se vysátí celé kobercové plochy od hrubých nečistot a následné čištění suchým práškem strojně, včetně vystěhování a následného nastěhování lehkého nábytku. Tento způsob čištění obsahuje předčištění frekventovaných ploch a jeho součástí je předčištění skvrn. Koberce jsou po aplikaci pouze velmi málo vlhké a lze je ihned zatížit provozem.
Čištění vertikálních žaluzií	Je myšleno čištění textilních žaluzií včetně demontáže, odvozu na místo čištění, dovozu a zpětné montáže na původní místo.
Mytí osvětlovacích těles	Omytí krytů a vlastního osvětlovacího tělesa včetně případné demontáže a montáže krytů.
Mytí vnitřních ploch nábytku	Vytření vodorovných i svislých ploch na mokro.
Praní utěrek, ručníků a ubrusů	Je požadováno stanovit jednotkovou cenu za praní jednoho kusu. Do této ceny je nutné zahrnout sběr, odvoz, vlastní praní a mandlování a zpětnou distribuci prádla po celém objektu.
Praní záclon	Je požadováno stanovit jednotkovou cenu za jeden m ² záclony, do ceny je nutné zahrnout svěšení, odvoz do prádelny, vlastní praní, dovoz a navěšení záclon.
Úklid po malování - hodinová sazba	Je požadováno stanovit jednotkovou hodinovou sazbu za úklid po malování, který bude prováděn na objednávku a fakturován jako více práce. V ceně musí být zahrnuta veškerá potřebná chemie a použití pracovních pomůcek, nástrojů či technologií.
Úklid po malování - plošná sazba	Je požadováno stanovit jednotkovou sazbu za jeden m ² úklidu po malování, který bude prováděn na objednávku mimo pravidelně poskytovaný smluvní úklid. V ceně musí být zahrnuta veškerá potřebná chemie a použití pracovních pomůcek, nástrojů či technologií.
Hodinová sazba pracovníka bez technologií	Rozumí se jakákoli činnost nad rámec základního úklidu, tedy vícepráce, účtovaná hodinovou sazbou, kdy úklidový pracovník potřebuje ke splnění zadaného úkolu pouze běžnou chemii, pracovní pomůcky či náčiní (například úklidový vozík, mopovací systém, lopatku a smetáček,
Hodinová sazba pracovníka s technologií	Rozumí se jakákoli činnost nad rámec základního úklidu, tedy vícepráce, účtovaná hodinovou sazbou, kdy úklidový pracovník potřebuje ke splnění zadaného úkolu pracovní stroj, či jinou běžně dostupnou a používanou technologii (vysavač na mokré nečistoty se zvýšeným výkonem, extraktor, kalové čerpadlo, elektrocentrálu, průmyslový vysavač apod.).
Hodinová sazba pracovníka pro práce	Rozumí se cena za jednu hodinu práce pracovníka, který vlastní osvědčení pro práce
ve výškách horolezeckou technikou	ve výškách horolezeckou technikou. Před zahájením každé jednotlivé činnosti se každý takovýto pracovník prokáže svým osvědčením správci objektu.
Doplňování prostředků personální hygieny	Rozumí se pouze vlastní činnost při průběžném doplňování náplní do zásobníků a dávkovačů toaletních papírů, papírových ručníků, toaletních mýdel, osvěžovačů, sáčků na vložky apod. Veškeré náplně si zadavatel zajišťuje sám, na své náklady.
Dodávky hygienického materiálu	Rozumí se jednotkové ceny za dodaný materiál (hygienické potřeby), celková cena dodaného materiálu je násobek jednotkových cen a počtu dodaných kusů, vlastní manipulace s tímto materiálem (umístování do daných prostorů, je oceněna v ceně za úklid jednoho m ² - viz "doplňování prostředků personální hygieny).
Strojní čištění	Rozumí se úklid velkých ploch, např. skladů a hal, kde se k čištění volných ploch používá podlahový automat; součástí tohoto čištění je odstranění hrubých nečistot před samotným čištěním, ať už vysátím či předzametením; další součástí tohoto čištění je ruční dočištění ploch kam se nelze dostat strojem.

/Zpracováno dle originálních podkladů CAC – České asociace úklidu a čištění/





