

Smlouva

o provádění úklidových prací, uzavřená mezi smluvními stranami:

Dodavatel : Jiří Pecha „P-slужby“
sídlo : Mírová 3302, 580 01 Havlíčkův Brod

Fyzická osoba – ŽL vydán Obec. živnost. úřadem v Havlíčkově Brodě
dne 12.6.1996 pod Č.j.: MHB/92/166-1/ZM/96 Ev.č.: 360101-112-01,
oprávnění provozovat živnost od 12. 6. 1992

IČ : 10463925

DIČ :

Odběratel : Česká republika – Finanční ředitelství v Brně
nám. Svobody č. 4, 602 00 Brno

IČ : 00006921

DIČ: CZ00006921

pro **Finanční úřad v Chotěboři**

adresa pro zasilání písemností a fakturaci: **FÚ v Chotěboři**
Krále Jana 259
583 01 Chotěboř

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění úklidových prací v objektu odběratele, budově Finančního úřadu v Chotěboři v dohodnutém rozsahu a četnosti.
2. Rozsah a četnost úklidových prací jsou specifikovány v přílohách č. 1 - Standard úklidu a č. 2 - Soupis ploch, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Místo plnění

1. Pravidelný úklid bude prováděn v budově Finančního úřadu v Chotěboři, Krále Jana 259. Soupis výměr podlahových ploch k pravidelnému úklidu je přílohou č. 2 této smlouvy.

III.

Termín plnění

1. Pravidelný úklid v rozsahu stanoveném touto smlouvou zahájí dodavatel dnem 1.10.2010. Úklid bude prováděn v pracovních dnech, pondělí – pátek, v dopoledních hodinách tak, aby úklidem nebyli obtěžováni klienti a poplatníci FÚ .

IV.

Cena plnění

1. Cena plnění je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve výši **5.031,80 Kč/měsíc, bez DPH**, slovy pět tisíc třicet jednákoruna česká, osmdesát haléřů.

Kalkulace ceny je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.

Ke sjednané ceně úklidových prací bude dodavatelem při fakturaci připočtena DPH dle platných právních norem.

2. Cena plnění je splatná na základě předložených faktur se 14ti denní lhůtou splatnosti od jejich doručení odběrateli, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Za zaplacenou se faktura považuje dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu odběratele.

3. Počínaje rokem 2012 může být cena úklidových prací upravována vždy k 1.1. běžného roku podle míry inflace, případně v návaznosti na vládou nařízené skokové navýšení minimální mzdy, a to zásadně po dohodě obou smluvních stran, formou dodatku této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že jednorázové či nepravidelně požadované úkony, související jinak s předmětem této smlouvy, které nejsou součástí režimu úklidových prací dle čl. I. této smlouvy (mytí oken, praní záclon, čištění koberců, aj.), bude zhotovitel provádět na základě zvláštní objednávky odběratele a budou fakturovány samostatnou fakturou dle skutečně provedených služeb. Pro splatnost faktur platí lhůta sjednaná v odst. 2 tohoto článku. Kalkulace ceny úklidových prací mimo pravidelný režim úklidu je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.

V.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 10. 2010 na dobu neurčitou.

2. Smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s 3měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

3. Odběratel může okamžitě odstoupit od smlouvy pouze v případě, že dodavatel i přes písemné upozornění neplní své závazky vyplývající ze smlouvy po dobu delší než 1 měsíc a v případě porušení povinnosti, specifikované v čl. VI. odst. 1, poslední odrážka.

4. Dodavatel může okamžitě odstoupit od smlouvy pouze v případě, že odběratel bude i přes písemné upozornění v prodlení s úhradou faktury déle než 1 měsíc.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel odpovídá za kvalitu úklidových prací, které bude provádět v souladu s platnými právními normami, zejm. s příslušnými hygienickými předpisy a platnými normami BOZP a PO a zavazuje se:

- provádět úklidové práce vlastními pracovníky, bude používat mycí a technické prostředky, které jsou v souladu s platnými předpisy a ČSN,
- proškolit své pracovníky z předpisů BOZP a PO, hygieny a ochrany životního prostředí v souladu s platnou právní úpravou a zajistí dodržování vnitřních pokynů a směrnic
- odběratele, stanovujících podmínky pohybu zaměstnanců a návštěvníků v objektu odběratele /provozní řád objektu, aj./,
- vybavit své pracovníky pracovními a ochrannými pomůckami,

- zamezit pochůzkám svých pracovníků po jiných prostorách a pracovištích, mimo ta, ve kterých provádí úklidové práce,
- proškolit své pracovníky o ukládání odpadu dle dispozic odběratele,
- při mytí podlah zajistit, aby jeho pracovníci viditelně označovali a upozorňovali zaměstnance odběratele a návštěvníky objektu na nebezpečí uklouznutí na kluzké podlaze,
- odpovídá za škody na majetku, event. zdraví zaměstnanců a návštěvníků objektu odběratele, které vzniknou při výkonu činností, které jsou předmětem této smlouvy, nebo v přímé souvislosti s nimi,
- odevzdat pověřenému zaměstnanci odběratele všechny věci nalezené svými pracovníky v objektu odběratele,
- je povinen pověřeného zaměstnance odběratele neprodleně informovat o všech zjištěných závadách v objektu odběratele, jinak odpovídá za škodu, která odběrateli nesplněním této povinnosti vznikla,
- po ukončení platnosti této smlouvy předat odběrateli poskytnuté místnosti, ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
- určí odpovědného pracovníka pro operativní styk s odpovědným zaměstnancem odběratele,
- dodavatel se zavazuje poučit své zaměstnance o povinnosti zachovávat naprostou mlčenlivost o veškerých skutečnostech, vztahujících se k činnosti odběratele, které se při plnění pracovních povinností dozví a bere na vědomí, že nezvratně prokázané porušení této povinnosti má za následek postih dle příslušných právních předpisů a opravňuje odběratele k okamžitému odstoupení od smlouvy, přičemž tímto není dotčeno právo odběratele na náhradu škody, způsobené porušením této povinnosti.

2. Odběratel je povinen:

- umožnit pracovníkům dodavatele vstup do objektu, v němž jsou úklidové práce prováděny,
- bezplatně poskytnout uzamykatelnou místnost vyhrazenou pro účely plnění předmětu smlouvy,
- umožnit bezplatný odběr vody a el. energie,
- vyhradit dodavatelí nádoby a místo k ukládání odpadů,
- proškolit dodavatele o BOZP a PO s ohledem na specifické podmínky objektu a požadované práce,
- určit odpovědného zaměstnance pro operativní styk s odpovědným pracovníkem dodavatele, který bude mít oprávnění potvrdit dodavatelí měsíční výkaz prací.

VII.

Kvalita prací, odpovědnost za vady, sankce

1. Pověřený pracovník dodavatele povede ode dne zahájení prací měsíční výkazy práce, které budou po potvrzení pověřeným zaměstnancem odběratele přílohou faktury za příslušné zúčtovací období.
2. Za kvalitativní a kvantitativní přejímání úklidových prací odpovídá pověřený zaměstnanec odběratele potvrzením výkazu práce.
3. Kriteria hodnocení plnění smlouvy je kvalita provedených úklidových prací. Kontrola ze strany odběratele bude prováděna průběžně a v případě zjištění nedostatků bude s dodavatelem sepsán protokol a určen termín jejich odstranění.

4. Vady kvality sjednaných úklidových prací je pověřený zaměstnanec odběratele povinen reklamovat u pověřeného pracovníka dodavatele ihned, nejpozději však do 3 dnů od jejich zjištění.
5. Dodavatel je povinen bezúplatně a ve stanoveném termínu reklamované vady odstranit. Nedojde-li k jejich odstranění řádně a včas, má odběratel právo na slevu 5 % z fakturované ceny za příslušný měsíc. Při neodvedení části sjednané práce má odběratel právo na slevu v hodnotě neposkytnuté služby.
Odběratel nemá právo na slevu ceny nebo úhradu nákladů, pokud neumožní dodavateli oprávněně reklamovanou vadu odstranit ve sjednané lhůtě.
6. Odstraněním vad nezaniká odpovědnost dodavatele za způsobenou škodu dle ustanovení § 373 a násl. obchodního zákoníku.

VI.

Závěrečná a společná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
2. Vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a všeobecně platnými právními normami.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2010 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. K tomu na důkaz připojují své podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

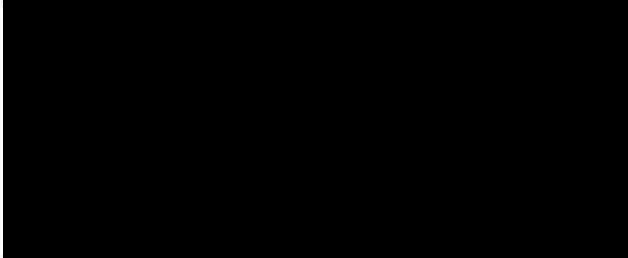
Přílohy: č. 1 - Standard úklidu
č. 2 - Soupis ploch a kalkulace úklidu

V Havlíčkově Brodě dne

V Brně dne 30. 9. 2010

Za dodavatele:

Za odběratele:


Jiří Pecha
majitel firmy Jiří Pecha „P-slужby“


ředitel FR v Brně