

DOHODA O SPLÁTKÁCH A UZNÁNÍ DLUHU

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I.

Smluvní strany

statutární město Plzeň

zastoupené: Ing. Tomášem Karhanem, vedoucím Odboru vnitřní správy
Magistrátu města Plzně
sídlo: nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-1120311/0100
(dále jen „věřitel“)

a

DUAL-CITIZEN, s.r.o.

zastoupená: [REDACTED], jednatelem
sídlo: Žlutická 1621/16, Bolevec, 323 00 Plzeň
IČ: 25239414
DIČ: CZ25239414
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 2112718649/2700
(dále jen „dlužník“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřeli dne 22. června 2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (číslo smlouvy věřitele CES 2017/003658), jejímž předmětem byl pronájem prostor o celkové výměře 543,65 m², situovaných v I. NP (350,82 m²) a v I. PP (192,83 m² – sklepní prostory) v budově ve vlastnictví věřitele č. p. 563 (č. or. Jagellonská 8), která je součástí pozemku p. č. 5855, vše k. ú. Plzeň, zapsaných na LV č. 1, vedených u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město, za účelem provozování restaurace Řemeslnická beseda. Tato smlouva byla smluvními stranami ukončena dohodou ke dni 30. června 2018.
2. Ze závazkového vztahu uvedeného v odst. 1 má dlužník vůči věřiteli tyto splatné závazky:
 - a) dluh na nájmemném za období od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2018 ve výši 246 000,- Kč
 - b) dluh za smluvní pokutu celkem ke dni 30. 6. 2018 ve výši 70 500,- Kč
 - c) dluh za služby spojené s užíváním předmětu nájmu za období od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2018 ve výši 98 972,- Kč

Celková výše dlužníkovu dluhu vůči věřiteli činí ke dni 30. 6. 2018 částku 415 472,- Kč (slovy: čtyřistapátnáct tisíc čtyřistasedmdesát dva korun českých).

III. Uznání dluhu

1. Dlužník tímto uznává ve smyslu § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, co do důvodu a výše, peněžitý dluh vzniklý na základě smlouvy uvedené v čl. II odst. 1, ve výši dle čl. II odst. 2 a zavazuje se jej zaplatit v souladu s čl. IV této dohody. Zároveň se zavazuje jednorázově uhradit případné doúčtování služeb spojených s nájmem tak, jak dodavatelé energií a vody budou předkládat vyúčtovací doklady věřiteli.

IV. Splátkový kalendář

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě dluhu specifikovaného v čl. II odst. 2 formou 15 měsíčních splátek, a to následujícím způsobem:

Číslo splátky	Datum splatnosti	Výše splátky (Kč)
1. splátka	1. 07. 2018	27 700,--
2. splátka	1. 08. 2018	27 700,--
3. splátka	1. 09. 2018	27 700,--
4. splátka	1. 10. 2018	27 700,--
5. splátka	1. 11. 2018	27 700,--
6. splátka	1. 12. 2018	27 700,--
7. splátka	1. 01. 2019	27 700,--
8. splátka	1. 02. 2019	27 700,--
9. splátka	1. 03. 2019	27 700,--
10. splátka	1. 04. 2019	27 700,--
11. splátka	1. 05. 2019	27 700,--
12. splátka	1. 06. 2019	27 700,--
13. splátka	1. 07. 2019	27 700,--
14. splátka	1. 08. 2019	27 700,--
15. splátka	1. 09. 2019	27 672,--

2. Jednotlivé splátky je dlužník povinen uhradit na bankovní účet věřitele číslo **19-1120311/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., pod **variabilním symbolem 2110200076**.
3. Splátka je uhrazena řádně a včas, jestliže bude nejpozději v den splatnosti připsána na bankovní účet věřitele.
4. V případě prodlení s úhradou, byť jen jediné měsíční splátky, ztrácí dlužník právo výhody splátek a zbývající částka dluhu se stává ihned splatnou. Dlužník je povinen tuto celou zbývající část dluhu uhradit na shora uvedený účet věřitele nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy ujednání této dohody bylo porušeno.

V.

Závěrečná ujednání

1. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této dohody je dána usnesením Rady města Plzně č.752 ze dne 28.6.2018.
2. Změnit nebo doplnit tuto dohodu v kterékoliv její části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou číslovány vzestupně, výslovně prohlášeny za dodatek této dohody a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž věřitel i dlužník obdrží při podpisu dohody po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Dlužník souhlasí se zveřejněním úplného textu dohody prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dohody prostřednictvím registru smluv provede věřitel.
6. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dohody v registru smluv dle předchozího odstavce.

V Plzni dne: 29.6.2018

V Plzni dne: 29.6.2018

za věřitele:

za dlužníka:

Ing. Tomáš Karhan
vedoucí Odboru vnitřní správy
Magistrátu města Plzně

.....

jednatel

.....
v.z. JUDr. Petr Triner, MBA
ředitel Úřadu správních agend
Magistrátu města Plzně