



Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

Úsek pojištění hospodářských rizik

Dodatek č. 1

k pojistné smlouvě č. 7720954769

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Vinohradská 72, Praha 3, PSČ 130 00,
tel. 251 016 111

a

městská část Praha 2

se sídlem nám. Míru 600/20, PSČ 120 39 Praha 2, Česká republika

IČO: 00063461

(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený Ing. Michaelem Grundlerem, zástupcem starostky

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento dodatek, který spolu s výše uvedenou pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se pojistná smlouva (ve znění tohoto dodatku) odvolává, tvoří nedílný celek.

Tento dodatek pojistné smlouvy byl sjednán prostřednictvím pojišťovacího makléře

C.E.B., a.s.

se sídlem Praha 2, Lublaňská 5/57, PSČ 120 00, Česká republika

IČO: 274 29 741

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře je totožná s adresou sídla pojišťovacího makléře.

P

S účinností od 20. 05. 2016 se výše uvedená pojistná smlouva (včetně výše uvedených údajů o výše uvedených subjektech) mění takto:

* pokud se v tomto novém znění používá pojem „tento dodatek“, považuje se za něj tento dodatek

A. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k plánovanému prodeji pojištěných nemovitých objektů – bytových domů, provede pojistitel vyúčtování těchto změn formou dodatku k pojistné smlouvě k 1. 8. (za období od 1. 5. do 31. 7.), 1. 11. (za období od 1. 8. do 31. 10.), 1. 2. (za období od 1. 11. do 31. 1.), 30. 4. (za období od 1. 2. do 30. 4.) každého pojistného roku, ve kterých bude uveden seznam prodaných nemovitých objektů, jejich pojistná částka a datum převodu na nové vlastníky. Nespotřebované pojistné za odpojištěné objekty bude převedeno ve prospěch nejbližší následující splátky pojistného.

B. V Článku II. (Druhy a způsoby pojištění, předměty pojištění) bodě 2. tabulce **2.1.1.** (Pojištění věci (majetku)) se vzhledem k odpojištění nemovitého majetku ve vlastnictví městské části Praha 2 z důvodu prodeje snižuje agregovaná pojistná částka pod pořadovým číslem 1. o níže uvedené adresy pojištění, pojistné částky a k požadovaným datům takto:

- Rašínovo nábřeží 22/96 , 11 178 534 Kč, 20. 05. 2016
- Čelakovského sady 12/432, 15 877 991 Kč, 01. 07. 2016
- Rubešova 6/636, 26 693 360 Kč, 01. 07. 2016
- Rubešova 1/41, 77 892 180 Kč, 01. 07. 2016
- Myslíkova 10/259, 36 314 590 Kč, 01. 07. 2016
- Bělehradská 120/234, 78 946 640 Kč, 01. 07. 2016
- Sokolská 26/1805, 32 063 875 Kč, 01. 07. 2016
- Sokolská 56/1790, 55 308 320 Kč, 01. 07. 2016

S ohledem na tuto skutečnost se mění tabulka 2.1.1. následovně:

2.1.1 Pojištění věci (majetku) – mění se

Místo pojištění: území hlavního města Prahy						
Rozsah pojištění: ZPP P-700/14 část 2. - proti vyjmenovaným pojistným nebezpečím a část 3. - proti všem nebezpečím kromě vyloučených						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-700/14 a doložkami DOB103, DOB105, DALL101, DALL105, DALL108, DALL109, DALL111, DALL112						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ^{*)1)}	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾ - odcizení	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾ - vandalismus
1.	Soubor vlastních a cizích budov, hal a ostatních staveb včetně vnitřních a vnějších stavebních součástí a příslušenství kromě bodů 2, 3.	5 665 724 510 Kč	viz. poznámka	*)	10 000 000 Kč	20 000 000 Kč
2.	Soubor vlastních a cizích budov a ostatních staveb	45 000 000 Kč	1 000 Kč	*)		
3.	Soubor ostatních vlastních a cizích nemovitých	7 000 000 Kč **)	1 000 Kč	*)		

	objektů				
4.	Vlastní porosty v rozsahu doložky DALL112	3 000 000 Kč ^{**)}	1 000 Kč	*)	
5.	Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení a cizích předmětů užívaných (včetně DHIM)	430 000 000 Kč	viz. poznámka	*)	
6.	Soubor zásob	500 000 Kč ^{**)}	1 000 Kč	*)	
7.	Soubor cizích předmětů převzatých	1 000 000 Kč ^{**)}	1 000 Kč	*)	
8.	Soubor cenných předmětů a finančních prostředků	500 000 Kč ^{**)}	1 000 Kč	*)	
9.	Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení	1 000 000 Kč ^{**)}	1 000 Kč	*)	
10.	Soubor vlastních movitých zařízení a vybavení	500 000 Kč ^{**)}	1 000 Kč	*)	
11.	Soubor věcí umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty	5 000 000 Kč ^{**)}	1 000 Kč	*)	
12.	Dokumentace	500 000 Kč ^{**)}	1 000 Kč	*)	

Poznámky:

Spoluúčast⁵⁾:

- požární nebezpečí, náraz nebo pád, kouř ve výši 10 000 Kč,
- povodeň nebo záplava ve výši 25 000 Kč,
- vichřice nebo krupobití, tíha sněhu nebo námrazy, sesuv, zemětřesení ve výši 10 000 Kč,
- vodovodní nebezpečí výši 5 000 Kč,
- „krádež s překonáním překážky“, loupež ve výši 1 000 Kč,
- „vandalismus“ ve výši 1 000 Kč,
- ostatní poj. nebezpečí ve výši 1 000 Kč.

^{**)} Pojištění předmětů pojištění pojištěných pod poř. čísla 3, 4, 6 - 12 se sjednává na první riziko²⁾, hodnotou uvedenou ve sloupci „Pojistná částka“ se v tomto případě rozumí MRLP³⁾.

Pro škody způsobené úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště pojištěných budov a ostatních staveb malbami, nástřiky nebo polepením se sjednává MRLP³⁾ ve výši 500 000 Kč a spoluúčast pro každou pojistnou událost ve výši 1 000 Kč.

Pojištění pod poř. číslem 2. Dětská hřiště, budovy správců dětských hřišť, podzemní kontejnery, včetně vnitřních a vnějších stavebních součástí a příslušenství.

Pojištění pod poř. číslem 3. Zpevněná nádvoří a plochy, parkoviště, silnice, komunikace, vozovky, cesty a chodníky, jímky, studny, opěrné zdi, komíny, sadové a venkovní úpravy, kanalizace včetně septiků, závlahy, vodovodní přípojky, pítka, zabezpečovací systémy (včetně kamer), areálové osvětlení, oplocení, mosty, zábradlí osvětlení, lavičky, odpadkové koše, vjezdové závory, kašny, vodní koryta, kaskády, okrasné bazény, podzemní kontejnery.

Pojištění pod poř. číslem 9. Jedná se o soubor majetku dětí. Pro tento případ se za pojištěné dle této pojistné smlouvy považují děti.

Pojištění pod poř. číslem 10. Jedná se o soubor věcí zaměstnanců. Pro tento případ se za pojištěné dle této pojistné smlouvy považují zaměstnanci.

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

- 1) nová cena je vyjádření pojistné hodnoty ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. a) VPP P-100/14
časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. b) VPP P-100/14
obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. c) VPP P-100/14
jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy
- 2) první riziko ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14
- 3) MRLP je horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok je MRLP horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých za dobu trvání pojištění.
- 4) zlomkové pojištění ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. b) VPP P-100/14
- 5) spoluúčast může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací ve smyslu čl. 11 odst. 4) VPP P-100/14
- 6) odchylně od čl. 8 odst. 1) věta druhá ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění
- 7) odchylně od čl. 8 odst. 2) věta třetí ZPP P-600/14 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sublimitu pojistného plnění
- 8) dobou ručení se rozumí doba ve smyslu čl. 11 odst. 5) ZPP P-400/14
- 9) integrální časová franšíza je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li přerušení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní. Je-li však přerušení provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní, nemá integrální časová franšíza vliv na výši pojistného plnění.
- 10) agregovaná pojistná částka se sjednává v případě pojištění souboru věcí, celková pojistná částka se sjednává v případě pojištění vyčtu jednotlivých věcí a součtu jejich hodnot

C. Článek III. (Výše a způsob placení pojistného) se doplňuje o níže uvedený předpis pojistného:

1. Pojistné za jeden pojistný rok činí:

1.1. Pojištění věci (majetku)

Roční pojistné za tento dodatek se snižuje o120 339 Kč

Roční pojistné za tento dodatek se snižuje o 120 339 Kč

Nespotřebované pojistné za pojistné období od data předání do konce pojistného období, tedy do **30. 04. 2017** činí **100 691 Kč** a bude odečteno ve splátce, splatné k 01. 08. 2016. Z tohoto důvodu se:

původní předpis:

01. 08. 2016 905 055 Kč

nahrazuje novým předpisem:

01. 08. 2016 804 364 Kč

Z důvodu výše uvedených změn dochází s účinností od **01. 05. 2017** k úpravě čtvrtletních splátek následovně:

Celkové roční pojistné od 01. 05. 2017 činí 3 499 871 Kč

Pojistné je sjednáno jako běžné.

Pojistné období je tříměsíční. Pojistné je ve všech pojistných rocích splatné k datům a v částkách takto:

datum:	částka:
01. 05.	874 968 Kč
01. 08.	874 968 Kč
01. 11.	874 968 Kč
01. 02.	874 967 Kč

Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojišťovacího makléře **C.E.B., a.s.** oproti faktuře vystavené pojišťovacím makléřem.

D. Článek VI. (Prohlášení pojistníka) nově zní:

Článek VI. Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením tohoto dodatku mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 2760 občanského zákoníku.
2. Pojistník potvrzuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
3. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením tohoto dodatku převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. I. bodu 2. této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu/místa podnikání a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu/místa podnikání nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen „spřízněné osoby“). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem). Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že mu pojištění dali souhlas k pojištění.
7. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku nejsou k datu uzavření tohoto dodatku pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v této pojistné smlouvě ve znění tohoto dodatku výslovně uvedeno jinak.

E. Článek VII. (Závěrečná ustanovení) nově zní:

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Pojištění dle této pojistné smlouvy se sjednává na dobu neurčitou. Počátkem pojištění je den 1. 5. 2016.
Odchylně od čl. 4 odst. 3), písmeno a) VPP P-100/14 může pojistník a pojistitel pojištění ukončit výpovědí k poslednímu dni každého pojistného období; tato výpověď musí být druhé straně doručena nejméně šest měsíců před koncem pojistného období, v opačném případě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného období, pro které je šest měsíců dodrženo. Smluvní strany se dále dohodli, že pojistitel může pojištění dle předchozí věty vypovědět nejdříve ke konci druhého pojistného období.
Tímto dodatkem provedené změny nabývají účinnosti dnem **20. 05. 2016**, není-li uvedeno jinak.
Tímto dodatkem provedené změny a případně tímto dodatkem sjednané nové pojištění se nevztahují na dobu (nevznikají) před účinností tohoto dodatku.
2. Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření tohoto dodatku (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ujedná se, že tento dodatek musí být uzavřen pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění tímto dodatkem ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tento dodatek může být měněn pouze písemnou formou.

4. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
5. Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Odchylně od čl. 18 VPP P-100/14 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
6. Tento dodatek k pojistné smlouvě byl vypracován v 5 stejnopisech, pojistník obdrží 2 stejnopisy, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
7. Tento dodatek obsahuje 6 stran, k pojistné smlouvě ve znění tohoto dodatku náleží 22 příloh, z nichž 1 je fyzicky přiložena k tomuto dodatku. Součástí pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. I. této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a dokument Informace pro zájemce o pojištění. V případě, že je jakékoli ustanovení uvedené v Informacích pro zájemce o pojištění v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy.

Výčet příloh: přílohy č. 1 – 21 – Výpisy z obchodního rejstříku a z Registru ekonomických subjektů v ARES
příloha č. 22 – kopie žádosti o odpojištění předmětných nemovitostí (dodatek č. 1)

V Praze dne 01. 08. 2016

za pojistitele
Petr HUBÁČEK
vedoucí referátu pojištění
hospodářských rizik

AGENCIJA PRAHA
VINOHRADSKÉ 1425/72
130 00 PRAHA 3

za pojistitele
Tomáš SODOMKA
underwriter

v Praze dne 14. 09. 2016

Dodatek vypracoval: Tomáš Sodomka, underwriter

Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od	do
Schváleno / odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ	
č. 709	ze dne 29.8. 2016
vedoucí odboru Ing. Gramelbauer	
Nehodící se škrtněte	

za OHI: Ing. Gramelbauer

a OP: Mgr. Bureš

Příloha č. 22 - seznam odpojištěných nemovitostí za období 1.5. – 31.7.2016**Dodatek č. 1**

	adresa	předání dne	částka dle znalec.posudku v Kč	
1.	Rašínovo nábřeží 22/96	19.5.2016	11 178 534,00	
2.	Čelakovského sady 12/432	30.6.2016	15 877 991,00	SVJ
3.	Rubešova 6/636	30.6.2016	26 693 360,00	SVJ
4.	Rubešova 1/41	30.6.2016	77 892 180,00	SVJ
5.	Myslíkova 10/259	30.6.2016	36 314 590,00	SVJ
6.	Bělehradská 120/234	30.6.2016	78 946 640,00	SVJ
7.	Sokolská 26/1805	30.6.2016	32 063 875,00	SVJ
8.	Sokolská 56/1790	30.6.2016	55 308 320,00	SVJ
	období 1.5.2016 – 31.7.2016	celkem	334 275 490,00	



510/1