

SMLOUVA O PROVOZU A ÚDRŽBĚ MĚSTSKÉHO INFORMAČNĚ ORIENTAČNÍHO SYSTÉMU

uzavřená dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) mezi

Město Slaný

se sídlem: Velvarská 1356, 274 01 Slaný
zastoupený: Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města
IČO: 002 34 877
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
(Dále též jen jako „Město“.)

a

Technické služby Slaný s.r.o.

se sídlem: Nejtškova 1709, 274 01 Slaný
zastoupené: Ing. Jiřím Kučerou, jednatelem společnosti
IČO: 629 58 437
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
(Dále též jen jako „TSS“.)

(Město a TSS dále společně též jen jako „Smluvní strany“.)

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Účelem této Smlouvy je zajištění provozu městského informačně orientačního systému, který je tvořen směrovými tabulemi komerčních a nekomerčních cílů ve městě Slaný, reklamou typu „vlajka“ a krátkodobou reklamou typu „plakát“ (Městský informačně orientační systém dále též jen jako „MIOS“, směrové tabule, reklama typu „vlajky“ a krátkodobá reklama typu „plakát“ dále též společně jen jako „Prvky MIOS“).
- 1.2. MIOS se skládá ze dvou částí, a to:
 - a. z nekomerční části MIOS, kterou tvoří směrové tabule nekomerčních cílů, zejména ulic, čtvrtí, náměstí a významných pamětihodností ve městě Slaný. Seznam směrových tabulí tvořících nekomerční část MIOS, jejichž vlastníkem je Město, je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.
 - b. z komerční části MIOS, kterou tvoří směrové tabule komerčních cílů, reklamy typu „vlajky“ a krátkodobé reklamy typu „plakát“.
- 1.3. TSS jsou na základě této Smlouvy a za podmínek v ní dále uvedených oprávněny po dobu platnosti této Smlouvy umísťovat Prvky MIOS na Stožáry veřejného osvětlení (dále jen „Stožáry VO“) ve vlastnictví Města a umísťovat Samostatné sloupky na pozemky ve vlastnictví Města (Stožáry VO a Samostatné sloupky dále společně též jen jako „Nosiče“). Za toto se TSS zavazují provozovat pro Město nekomerční část MIOS a hradit Městu odměnu specifikovanou v odst. 4.3. této Smlouvy.

Článek II.
Nosiče

- 2.1. TSS jsou oprávněny umísťovat Prvky MIOS na Stožáry VO vedené v aktuálním Pasportu veřejného osvětlení v softwaru KomPas 3, do něhož mají obě Smluvní strany přístup, s výjimkou Stožárů VO uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy a Stožárů VO, k nimž bude oprávnění k umísťování Prvků MIOS Městem v průběhu trvání této Smlouvy vypovězeno. Na Stožáry VO, na kterých jsou umístěny prvky varovného systému Města, mohou být další Prvky MIOS umísťovány pouze s předchozím Souhlasem města. TSS berou na vědomí, že jim Město není povinno souhlas dle předchozí věty udělit.
- 2.2. V případě, že bude Stožár VO potřebný k umístění prvků varovného systému Města budovaného v rámci projektu s názvem „*Protipovodňový plán a varovný informační systém*“, nebo k rozšíření tohoto varovného systému, je Město oprávněno:
 - a. jednostranně vypovědět oprávnění TSS k umísťování Prvků MIOS na tento Stožár VO, a to s výpovědní dobou v délce 1 měsíce, která počíná dnem následujícím po dni, ve kterém bude výpověď TSS doručena, nebo
 - b. jednostranně stanovit podmínky, za kterých mohou být na tomto Stožáru VO umístěny i Prvky MIOS, zejména stanovit počet Prvků MIOS.
- 2.3. V případě postupu Města dle odst. 2.2. písm. a) této Smlouvy jsou TSS povinny odstranit ze Stožáru VO, jehož se výpověď týká, veškeré Prvky MIOS, a to do konce výpovědní lhůty. V případě postupu Města dle odst. 2.2. písm. b) této Smlouvy jsou TSS povinny ve lhůtě stanovené Městem, ne však kratší než 5 dnů, odstranit ze Stožáru VO veškeré Prvky MIOS, které nesplní podmínky stanovené Městem. Prvky MIOS tvořící nekomerční část MIOS jsou TSS povinny na svůj náklad přemístit dle pokynů Města na jiný Nosič. TSS jsou v případě postupu dle tohoto odstavce povinny Prvky MIOS odstranit na svůj náklad a nemají nárok na úhradu jakékoliv újmy, která by jim tímto mohla vzniknout.
- 2.4. V případě, že bude Město potřebovat Stožár VO z jiného důvodu, než je umístění prvků varovného systému Města dle odst. 2.2. této Smlouvy, je Město oprávněno vypovědět oprávnění TSS k umísťování Prvků MIOS na tento Stožár VO, a to s výpovědní dobou v délce 7 měsíců, která počíná dnem následujícím po dni, ve kterém bude výpověď TSS doručena. Město je dále oprávněno vypovědět oprávnění TSS k umísťování Prvků MIOS na Stožár VO v případech, kdy hrozí nebezpečí újmy na životech, zdraví či majetku, a to bez výpovědní doby, přičemž výpověď může být učiněna i telefonicky. Telefonickou výpověď dle předchozí věty tohoto odstavce je Město povinno následně TSS potvrdit i písemně.
- 2.5. V případě výpovědi dle odst. 2.4. této Smlouvy jsou TSS povinny nejpozději do konce výpovědní doby odstranit ze Stožárů VO, jichž se výpověď týká, veškeré Prvky MIOS. V případech, kdy hrozí nebezpečí újmy na životech, zdraví či majetku, jsou TSS povinny veškeré Prvky MIOS odstranit ze Stožáru VO bez zbytečného odkladu od obdržení výpovědi, nejpozději však do 3 dnů od obdržení výpovědi. Prvky MIOS tvořící nekomerční část MIOS jsou TSS povinny na svůj náklad přemístit dle pokynů Města na jiný Nosič. TSS jsou povinny Prvky MIOS odstranit na svůj náklad a nemají nárok na úhradu jakékoliv újmy, která by jim tímto mohla vzniknout.
- 2.6. Umístění Samostatného sloupku na pozemek ve vlastnictví Města mohou TSS provést pouze na základě souhlasu Města.
- 2.7. Samostatné sloupky umísťované TSS musí mít tvar ocelové pozinkované trubky o průměru 60 nebo 70 mm, musí být vhodné pro instalaci Prvků MIOS, bez upínacích prvků, a musí být zabudované do země.

- 2.8. Samostatné sloupky se TSS zavazují na svůj náklad udržovat, a to minimálně dvakrát za rok. Údržbou Samostatných sloupek se rozumí zejména kontrola a oprava jejich uchycení a jejich očištění.
- 2.9. Město je oprávněno jednostranně vypovědět oprávnění TSS k umístění jakéhokoliv Samostatného sloupku na pozemku ve vlastnictví Města. Výpovědní doba v takovém případě činí 7 měsíců. Výpovědní doba počíná dnem následujícím po dni, ve kterém bude výpověď TSS doručena. V případech, kdy hrozí nebezpečí újmy na životech, zdraví či majetku, je Město oprávněno vypovědět oprávnění TSS k umístění Samostatného sloupku i bez výpovědní doby, přičemž výpověď může být učiněna i telefonicky. Telefonickou výpověď dle předchozí věty tohoto odstavce je Město povinno následně TSS potvrdit i písemně.
- 2.10. V případě výpovědi dle odst. 2.9. této Smlouvy jsou TSS povinny nejpozději do konce výpovědní doby odstranit z pozemku Města Samostatné sloupky, jichž se výpověď týká. V případech, kdy hrozí nebezpečí újmy na životech, zdraví či majetku, jsou TSS povinny Samostatné sloupky odstranit na svůj náklad z pozemku ve vlastnictví Města do 5 dnů po obdržení výpovědi. Prvky MIOS tvořící nekomerční část umístěné na Samostatných sloupcích jsou TSS povinny na svůj náklad přemístit dle pokynů Města na jiný Nosič. TSS jsou dále povinny na svůj náklad uvést pozemek, na němž se Samostatný sloupek nacházel, v původní stav. TSS z důvodu výpovědi oprávnění k umístění Samostatného sloupku nemají nárok na úhradu jakékoliv újmy, která by jim tímto mohla vzniknout.

Článek III.

Provoz a údržba nekomerční části MIOS

- 3.1. TSS jsou povinny udržovat směrové tabule tvořící nekomerční část MIOS v řádném stavu a aktualizované. TSS jsou povinny zabezpečovat jejich pravidelnou opravu a údržbu zahrnující zejména, nikoliv však výlučně, dotazení směrových tabulí, jejich správné nasměrování, očištění, a výměnu polepů. Za tímto účelem jsou TSS povinny provádět jedenkrát do měsíce pravidelnou kontrolu všech směrových tabulí nekomerčních cílů MIOS.
- 3.2. Na základě písemného požadavku Města jsou TSS povinny zabezpečit výrobu nové směrové tabule na nekomerční cíl a její instalaci v místě určeném Městem na Stožár VO či Samostatný sloupek. Technické parametry a požadavky Města na nové směrové tabule nekomerčních cílů MIOS jsou uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 3.3. TSS jsou povinny zabezpečit výrobu a instalaci nové směrové tabule dle odst. 3.2. této Smlouvy do 1 měsíce ode dne, kdy jim bude doručen písemný požadavek na výrobu a instalaci nové směrové tabule. Okamžikem instalace nové směrové tabule na Nosič se směrové tabule stávají vlastnictvím Města a součástí nekomerční části MIOS dle odst. 1.2 písm. a) této Smlouvy.
- 3.4. Výroba prvních tří směrových tabulí typu A a jedné směrové tabule typu B dle odst. 3.2. této Smlouvy bude v každém kalendářním roce provedena TSS bezplatně. Za výrobu a instalaci směrových tabulí nad počet dle věty první tohoto odstavce bude TSS uhrazena Městem odměna ve výši skutečně vynaložených nákladů na výrobu a instalaci směrové tabule, maximálně však do výše nákladů na výrobu a umístění cedule v daném čase a místě obvyklých.
- 3.5. Pokud bude k umístění směrové tabule nezbytné umístit nový Samostatný sloupek, jsou TSS povinny jej zhotovit a umístit na svůj náklad, a to tak, aby byl dodržen termín pro instalaci nové směrové tabule dle odst. 3.3. této Smlouvy.
- 3.6. TSS poskytují Městu záruku za jakost nově instalovaných směrových tabulí nekomerčních cílů MIOS v délce 24 měsíců ode dne jejich instalace.
- 3.7. Na základě písemného požadavku Města jsou TSS povinny zabezpečit přemístění směrové tabule na jiný Nosič určený Městem.

- 3.8. Zjistí-li město nedostatky v provádění údržby směrových tabulí dle odst. 3.1. této Smlouvy, vyzve písemně TSS k jejich odstranění a poskytne TSS k odstranění těchto nedostatků přiměřenou lhůtu. Nejednají-li TSS nápravu ve lhůtě dle věty první, je město oprávněno nechat zjištěné nedostatky odstranit na náklady TSS.

Článek IV.

Podmínky budování komerční části MIOS

- 4.1. TSS se zavazují, že budou na své náklady vyvíjet činnost směřující k uzavírání smluv se zájemci o umístění reklamy (dále jen „Zájemce“) na Nosičích za úplatu a se Zájemci budou smlouvy o umístění reklamy uzavírat.
- 4.2. Vlastníkem Prvků MIOS tvořících komerční část jsou Zájemci nebo TSS. TSS provozují komerční část MIOS na svůj náklad a své nebezpečí. Město neodpovídá za jakékoliv ztráty či poškození Prvků MIOS.
- 4.3. TSS jsou povinny uhradit Městu podíl z hrubých výnosů TSS za umístění reklamy Zájemce ve výši 20 %. Hrubým výnosem se rozumí cena, kterou se zavázal zaplatit Zájemce TSS ve smlouvě o umístění reklamy.
- 4.4. Nárok na podíl z hrubého výnosu vzniká vždy za období kalendářního roku, a to k poslednímu dni kalendářního roku. Podíl z hrubého výnosu jsou TSS povinny uhradit Městu nejpozději do 30 dnů po vzniku nároku, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Městem, a to bankovním převodem na účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.5. Přehled hrubých výnosů jsou TSS povinny předkládat Městu jednou ročně, vždy nejpozději do 10. ledna roku následujícího po roce, za který je přehled hrubých výnosů předkládán. Kopie uzavřených smluv o umístění reklamy se Zájemci jsou TSS povinny předkládat Městu do 10 dnů ode dne jejich uzavření. TSS jsou povinny ve smlouvách o umístění reklamy se Zájemci předání kopií smluv Městu dohodnout. Město je oprávněno požadovat po TSS předložení dalších dokladů prokazujících výši hrubých výnosů ze smluv o umístění reklamy uzavřených se Zájemci.
- 4.6. Prvky MIOS tvořící komerční část MIOS musí splňovat technické parametry a požadavky uvedené v příloze č. 4 této Smlouvy.
- 4.7. Prvky MIOS tvořící komerční část MIOS umístované TSS na Nosiče musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, zvyklostmi a právními předpisy Města, a to jak co se týče jejich provedení, tak jejich obsahu. TSS plně odpovídají za porušení těchto povinností.
- 4.8. TSS jsou povinny udržovat Prvky MIOS tvořící komerční část MIOS v řádném stavu. Na výzvu Města jsou TSS povinny na svůj náklad opravit nebezpečné či nevhodné Prvky MIOS tvořící komerční část MIOS, popř. je přemístit či odstranit, a poskytne TSS přiměřenou lhůtu k zjednání nápravy. V případě, že TSS na základě výzvy Města neopraví, nepřemístí či neodstraní nebezpečné či nevhodné Prvky MIOS tvořící komerční část MIOS ve lhůtě dle předchozí věty, je Město oprávněno nechat nebezpečné či nevhodné Prvky MIOS odstranit na náklady TSS.

Článek V.

Společná ustanovení pro komerční i nekomerční část MIOS

- 5.1. TSS jsou v souvislosti s plněním svých povinností dle této Smlouvy povinny dodržovat platné právní předpisy, všeobecně závazné směrnice a technické normy.
- 5.2. Město je povinno poskytovat TSS nezbytnou součinnost k řádnému plnění jejich povinností dle této Smlouvy, zejména je Město povinno umožnit TSS přístup k Nosičům a instalaci Prvků MIOS na ně.

- 5.3. TSS jsou povinny při umístění Prvků MIOS respektovat stávající zařízení Města a třetích stran umístěná na Stožárech VO, jako jsou dopravní značení, rozvody městského rozhlasu, průmyslové televize a další a nesmí je bez svolení Města odstraňovat či s nimi jiným způsobem manipulovat. V případě jejich poškození odpovídají TSS za újmu, kterou tímto Městu či třetí osobě způsobí.
- 5.4. Prvky MIOS budou umístěny primárně na Stožárech VO a v případě, že toto nebude možné či tak bude Město požadovat, budou umístěny na Samostatných sloupcích. V případech, kdy budou podle této Smlouvy Prvky MIOS tvořící nekomerční část umístěny na Samostatných sloupcích ve vlastnictví TSS, poskytují tímto TSS Městu oprávnění k umístění těchto prvků na tyto Samostatné sloupky, a to bezplatně.
- 5.5. Na jednom Nosiči může být umístěno maximálně 10 Prvků MIOS. Umístění směrových tabulí na nekomerční cíle MIOS má vždy přednost před umístěním Prvků MIOS tvořících komerční část MIOS.
- 5.6. Umístění Prvků MIOS nesmí ohrožovat bezpečnost silničního provozu a musí respektovat platné právní předpisy a podmínky stanovené příslušným dopravním inspektorátem Policie České republiky.
- 5.7. Prvky budou na Nosičích instalovány TSS tak, aby bylo zabezpečeno řádné fungování Nosičů a možnost jejich obsluhy a údržby.
- 5.8. TSS jsou povinny na svůj náklad dočasně demontovat Prvky MIOS ze Stožárů VO, pokud to bude nezbytné k provedení opravy Stožáru VO či k umístění vánočního osvětlení Města na Stožár VO. Město je povinno vyzvat TSS k demontáži Prvků MIOS ze Stožáru VO s dostatečným předstihem před požadovaným termínem demontáže Prvků MIOS. TSS z tohoto nevzniká vůči Městu žádný nárok, Město zejména není povinno hradit v této souvislosti TSS jakoukoliv škodu, která TSS vyvstane ze smluv s třetími osobami (např. ušlý zisk). Dočasně demontované Prvky MIOS tvořící nekomerční část MIOS jsou TSS povinny na svůj náklad uskladnit a po odpadnutí důvodu jejich demontáže opět nainstalovat.
- 5.9. Pokud TSS nedemontují Prvky MIOS dle odst. 5.8. této Smlouvy v požadovaném termínu, je Město oprávněno nechat Prvky MIOS demontovat na náklady TSS třetí osobu.
- 5.10. Veškerá nezbytná povolení, vyjádření a souhlasy nutné k umístění Prvků MIOS a Samostatných sloupků si zajišťují od příslušných orgánů veřejné správy, popř. dotčených osob, TSS na svůj vlastní náklad.
- 5.11. Město je oprávněno kontrolovat plnění této Smlouvy TSS. Zjistí-li město nedostatky
- 5.12. TSS jsou odpovědné za veškerou újmu, kterou v souvislosti s plněním této Smlouvy způsobí Městu či třetí osobám.

Článek VI. Smluvní sankce

- 6.1. V případě prodlení TSS s úhradou podílu z hrubého zisku ve lhůtě dle odst. 4.4 této Smlouvy se TSS zavazují uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení TSS se splněním jakékoliv povinnosti dle odst. 7.4. této Smlouvy se TSS se TSS zavazují uhradit Městu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Článek VII. Platnost Smlouvy

- 7.1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou 1 rok ode dne její účinnosti.
- 7.2. Tato Smlouva může být předčasně ukončena:
 - a. dohodou Smluvních stran;
 - b. písemnou výpovědí Smluvních stran s výpovědní lhůtou 12 měsíců ode dne doručení výpovědi druhé Smluvní straně;
 - c. odstoupením Města od Smlouvy z důvodu opakovaného porušení smluvních povinností TSS či ze zákonných důvodů; za opakované porušení smluvních povinností se považuje, pokud se TSS v jednom kalendářním měsíci dopustí dvou a více porušení této Smlouvy.
- 7.3. TSS nejsou oprávněny uzavírat smlouvy o umístění reklamy se Zájemci na dobu, která by přesáhla dobu trvání této Smlouvy.
- 7.4. Po ukončení této Smlouvy jsou TSS povinny nejpozději do 10 pracovních dnů na svůj náklad:
 - a. odstranit veškeré Prvky MIOS tvořící komerční část MIOS ze Stožárů VO;
 - b. odstranit na své Samostatné sloupky z pozemků ve vlastnictví Města;
 - c. uvést Stožáry VO, na kterých se nacházely Prvky MIOS tvořící komerční část MIOS, do původního stavu;
 - d. uvést pozemky, na kterých se nacházely Samostatné sloupky, do původního stavu;
 - e. dle volby města přemístit Prvky MIOS tvořící nekomerční část MIOS na Městem určené Stožáry VO, nebo je vrátit Městu.

Článek VIII. Přechodná ustanovení

- 8.1. Již umístěné Samostatné sloupky ve vlastnictví TSS a Prvky MIOS tvořící nekomerční část MIOS se ode dne účinnosti této Smlouvy považují za umístěné dle této Smlouvy.
- 8.2. Seznam Samostatných sloupků, které jsou ke dni účinnosti této Smlouvy ve vlastnictví TSS a jsou již umístěny na pozemcích ve vlastnictví Města, je uveden v příloze č. 5 této Smlouvy.
- 8.3. V případě, že k provedení opravy Stožáru VO či k instalaci vánočního osvětlení budou povinny na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami TSS, budou demontáž Prvků MIOS ze Stožárů VO dle odst. 5.8. této Smlouvy provádět TSS i bez předchozí výzvy Města, a to tak, aby mohla být řádně a včas provedena oprava Stožáru VO či umístěno vánoční osvětlení města.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9.2. Tato Smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Poskytovatel a dvě Příjemce.
- 9.3. Smlouvu lze měnit jen formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak.

- 9.4. TSS prohlašují, že jsou seznámeny se skutečností, že Město je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 9.5. TSS dále prohlašují, že jsou seznámeny se skutečností, že Město je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 9.6. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této Smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé Smluvní straně před podpisem této Smlouvy.
- 9.7. Tuto Smlouvu odešle správci registru smluv k uveřejnění Město, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.
- 9.8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.07.2018, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9.9. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Slaný dne 06.06.2018 pod číslem usnesení 20/120/2018/RM.

Přílohy Smlouvy:

1. Seznam Prvků MIOS tvořících nekomerční část MIOS
2. Seznam Stožárů VO, které nejsou určeny k umístění Prvků MIOS
3. Technické parametry a požadavky Města na nové směrové tabule nekomerčních cílů MIOS
4. Technické parametry a požadavky Města na Prvky MIOS komerční části MIOS
5. Seznam Samostatných sloupků ve vlastnictví TSS

Ve Slaném dne _____

Ve Slaném dne _____

Město Slaný
Mgr. Martin Hrabánek, starosta

Technické služby Slaný s.r.o.
Ing. Jiří Kučera, jednatel